



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 43
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 824	474 650
Sum inntekter		461 824	474 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		72 412	72 412
Annen driftskostnad		225 298	146 034
Sum kostnader		297 709	218 446
Driftsresultat		164 115	256 204
Annen rentekostnad		60 707	54 245
Sum finanskostnader		60 707	54 245
Netto finans		-60 707	-54 245
Ordinært resultat før skattekostnad		103 408	201 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 751	44 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 657	157 528
Årsresultat		80 657	157 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 657	157 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		138 177	
Overføringer annen egenkapital		-57 520	157 528
Sum overføringer og disponeringer		80 657	157 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 285	1 555 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 215	29 915
Sum varige driftsmidler		1 513 500	1 585 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		246 050	111 804
Sum finansielle anleggsmidler		246 050	111 804
Sum anleggsmidler		1 759 550	1 697 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 355	18 569
Krav på innbetaling av selskapskapital			89 502
Sum fordringer		20 355	108 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		986	986
Sum investeringer		986	986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 474	141 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 474	141 045
Sum omløpsmidler		139 815	250 102
SUM EIENDELER		1 899 365	1 947 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 081	418 601
Sum opptjent egenkapital		361 081	418 601
Sum egenkapital		561 081	618 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 822	10 929
Sum avsetninger for forpliktelser		5 822	10 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 705	1 100 972
Sum annen langsiktig gjeld		968 705	1 100 972
Sum langsiktig gjeld		974 527	1 111 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 308	1 946
Betalbar skatt	2	16 035	48 797
Kortsiktig konserngjeld		312 414	166 572
Sum kortsiktig gjeld		363 757	217 316
Sum gjeld		1 338 284	1 329 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 365	1 947 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710155

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 385 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovsvegen 43
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Dragseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 824	474 650
Sum inntekter		461 824	474 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		72 412	72 412
Annen driftskostnad		225 298	146 034
Sum kostnader		297 709	218 446
Driftsresultat		164 115	256 204
Annen rentekostnad			
		60 707	54 245
Sum finanskostnader		60 707	54 245
Netto finans		-60 707	-54 245
Ordinært resultat før skattekostnad			
		103 408	201 959
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	22 751	44 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 657	157 528
Årsresultat		80 657	157 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		80 657	157 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		138 177	
Overføringer annen egenkapital			
		-57 520	157 528
Sum overføringer og disponeringer		80 657	157 528



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 285	1 555 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 215	29 915
Sum varige driftsmidler		1 513 500	1 585 912

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		246 050	111 804
Sum finansielle anleggsmidler		246 050	111 804
Sum anleggsmidler		1 759 550	1 697 716

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 355	18 569
Krav på innbetaling av selskapskapital			89 502
Sum fordringer		20 355	108 071

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		986	986
Sum investeringer		986	986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 474	141 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 474	141 045
Sum omløpsmidler		139 815	250 102

SUM EIENDELER		1 899 365	1 947 818
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 081	418 601
Sum opptjent egenkapital		361 081	418 601
Sum egenkapital		561 081	618 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	5 822	10 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 822	10 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 705	1 100 972
Sum annen langsiktig gjeld		968 705	1 100 972
Sum langsiktig gjeld		974 527	1 111 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 308	1 946
Betalbar skatt	2	16 035	48 797
Kortsiktig konserngjeld		312 414	166 572
Sum kortsiktig gjeld		363 757	217 316
Sum gjeld		1 338 284	1 329 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 365	1 947 818



Organisasjonsnr: 982 385 512
DRAGSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsoppgjør 2022
for
Dragseth Eiendom AS

Foretaksnr. 982385512



Dragseth Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 824	474 650
Sum driftsinntekter		461 824	474 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		72 412	72 412
Annen driftskostnad		225 298	146 034
Sum driftskostnader		297 709	218 446
DRIFTSRESULTAT		164 115	256 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 707	54 245
Sum finanskostnader		60 707	54 245
NETTO FINANSPOSTER		(60 707)	(54 245)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		103 408	201 959
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 751	44 431
ORDINÆRT RESULTAT		80 657	157 528
ÅRSRESULTAT		80 657	157 528
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		138 177	0
Overføringer annen egenkapital		(57 520)	157 528
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		80 657	157 528



Dragseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 486 285	1 555 997
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	27 215	29 915
Sum varige driftsmidler		1 513 500	1 585 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		246 050	111 804
Sum finansielle anleggsmidler		246 050	111 804
SUM ANLEGGSMIDLER		1 759 550	1 697 716
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 355	18 569
Fordring på eier		0	89 502
Sum fordringer		20 355	108 071
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		986	986
Sum investeringer		986	986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 474	141 045
SUM OMLØPSMIDLER		139 815	250 102
SUM EIENDELER		1 899 365	1 947 818



Dragseth Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 081	418 601
Sum opptjent egenkapital		361 081	418 601
SUM EGENKAPITAL		561 081	618 601
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	5 822	10 929
Sum avsetning for forpliktelser		5 822	10 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		968 705	1 100 972
Sum annen langsiktig gjeld		968 705	1 100 972
SUM LANGSIKTIG GJELD		974 527	1 111 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 308	1 946
Betalbar skatt	2	16 035	48 797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		312 414	166 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		363 757	217 316
SUM GJELD		1 338 284	1 329 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 899 365	1 947 818

Sunnalsøra, den 31.12.2022/xx.xx.2023

Jonny Dragseth
Daglig leder/Styreleder



Dragseth Eiendom AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Dragseth Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	103 408
Endring i midlertidige forskjeller	23 217
Ytet konsernbidrag	53 739
Inntekt	72 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	27 858
= Sum betalbar skatt	27 858

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	26 464	49 681

Sum positive skatteøkende forskjeller 26 464 49 681

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 26 464 49 681

Balanseført utsatt skatt 5 822 10 929

+ endring i utsatt skatt -5 107
= Ordinær skattekostnad 22 751

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 27 858
+/- effekt av skatt på konsernbidrag -11 823
= Betalbar skatt i balansen 16 035

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Kunstabilder avskrives ikke



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dragseth Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dragseth Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY6Y5-XAAYA-DEEMV-TZWZU-Q2X4F-E8J2Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-15 07:39:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY6Y5-XAXYA-DEEMV-TZWZM-Q2X4F-E8J2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>