



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 293 495
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SYLTERN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse:	c/o Johs J Syltern AS Stordalsveien 4 7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	21.02.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 890	
Sum kostnader		57 890	0
Driftsresultat		-57 890	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		47 712	
Sum finanskostnader		47 712	
Netto finans		-47 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 588	0
Skattekostnad	3,4	-24 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 134	0
Årsresultat		-81 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 134	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-81 134	
Sum overføringer og disponeringer		-81 134	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 454	
Sum immaterielle eiendeler		24 454	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 217 126	
Sum varige driftsmidler		10 217 126	
Sum anleggsmidler		10 241 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	20 075	
Sum fordringer		20 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404	
Sum omløpsmidler		21 479	0
SUM EIENDELER		10 263 059	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 065 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		1 059 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 878 877	
Sum opptjent egenkapital		1 878 877	
Sum egenkapital		2 938 307	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	
Langsiktig konserngjeld	7	702 040	
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 040	
Sum langsiktig gjeld		7 282 040	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 712	
Sum kortsiktig gjeld		42 712	
Sum gjeld		7 324 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 059	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527701

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 293 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLTERN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Johs J Syltern AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.02.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 293 495
SYLTERN ANLEGGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 890	
Sum kostnader		57 890	0
Driftsresultat		-57 890	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Sum finansinntekter		14	
Annen rentekostnad		47 712	
Sum finanskostnader		47 712	
Netto finans		-47 698	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 588	0
Skattekostnad	3,4	-24 454	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 134	0
Årsresultat		-81 134	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 134	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-81 134	
Sum overføringer og disponeringer		-81 134	



Organisasjonsnr: 929 293 495
SYLTERN ANLEGGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 24 454
Sum immaterielle eiendeler 24 454

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 10 217 126
Sum varige driftsmidler 10 217 126

Sum anleggsmidler 10 241 580 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7 20 075
Sum fordringer 20 075

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 404

Sum omløpsmidler 21 479 0

SUM EIENDELER 10 263 059 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,8 1 065 000
Annen innskutt egenkapital 5 -5 570
Sum innskutt egenkapital 1 059 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 878 877
Sum opptjent egenkapital 1 878 877

Sum egenkapital 2 938 307 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 580 000	
Langsiktig konserngjeld	7	702 040	
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 040	
Sum langsiktig gjeld		7 282 040	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		42 712	
Sum kortsiktig gjeld		42 712	
Sum gjeld		7 324 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 059	0



Organisasjonsnr: 929 293 495
SYLTERN ANLEGGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Syltern Anleggspark AS**

Organisasjonsnr. 929293495

Utarbeidet av:
Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD



Syltern Anleggspark AS

Resultatregnskap

Note feb-des 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	0
Annen driftskostnad		57 890	0
Sum driftskostnader		57 890	0
DRIFTSRESULTAT		(57 890)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		47 712	0
Sum finanskostnader		47 712	0
NETTO FINANSPOSTER		(47 698)	0

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(105 588)	0
Skattekostnad	3,4	(24 454)	0
ÅRSRESULTAT		(81 134)	0

OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(81 134)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(81 134)	0



Syltern Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	24 454	0
Sum immaterielle eiendeler		24 454	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	10 217 126	0
Sum varige driftsmidler		10 217 126	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 241 580	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	7	20 075	0
Sum fordringer		20 075	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404	0
SUM OMLØPSMIDLER		21 479	0
SUM EIENDELER		10 263 059	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	1 065 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		1 059 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 878 877	0
Sum opptjent egenkapital		1 878 877	0
SUM EGENKAPITAL		2 938 307	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 580 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	702 040	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 282 040	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 282 040	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		42 712	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 712	0
SUM GJELD		7 324 752	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 263 059	0



Syltern Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Åfjord	20/6	2023	

Øystein Syltern
styrets leder

Frank Syltern
styremedlem

Jostein Syltern
styremedlem



Syltern Anleggspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fisjon

Selskapet er nystiftet ved fisjon i 2022.

Selskap som inngår:

SG Anleggspark AS	911942046	Overdragende selskap
Syltern Anleggspark AS	929293495	Overtakende selskap

Ved fisjon er 50% av beregnet virkelig verdi i SG Anleggspark AS utfisjonert til Syltern Anleggspark AS.

Skattlovens regler om skattefri fisjon er anvendt.

Fisjon er skattemessig og regnskapsmessig gjennomført per 01.01.22

Kapitalforhøyelse i Syltern Anleggspark AS:

Aksjekapital	1.065.000
Annen egenkapital	1.960.011
Endring av egenkapital totalt	3.025.011

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Det er vurdert å ikke være tapsrisiko knyttet til fordringene.



Syltern Anleggspark AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	10 217 126
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 217 126
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 217 126
Prosentats for ord. avskr.	



Syltern Anleggspark AS

Noter 2022

Note 3 - Skattegrunnlag, skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-105 588
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-111 158

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 454
= Ordinær skattekostnad	-24 454
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt, utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	111 158	0
= Grunnlag utsatt skatt	-111 158	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 158	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 158	0
Utsatt skattefordel	24 454	0



Syltern Anleggspark AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-81 134	-81 134
Kapitalforhøyelse v/fisjon:	1 065 000	1 960 011	3 025 011
Omkostninger v/stiftelse		-5 570	-5 570
Pr 31.12.	1 065 000	1 873 307	2 938 307

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 580 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter	10 217 126	0
Sum pantsatte eiendeler	10 217 126	0

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd ved dato for avleggelse av årsregnskapet.



Syltern Anleggspark AS

Noter 2022

Note 7 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	20 075	0
Sum fordringer	20 075	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	702 040	0
Sum gjeld	702 040	0

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 650 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 065 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Syltern AS	989 025 554	10 650	100,0%

Konsernregnskap utarbeides av Øystein Syltern AS



Systemrevisjon Fosen AS

REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord

Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland

Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i Syltern Anleggspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Syltern Anleggspark AS som viser et underskudd på kr 81.134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Autorisert
Regnskapsførerselskap
Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Stig-Roar Guttelvik

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

Henrik Jønvik

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

Ragnar Hoås

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Systemrevisjon Fosen AS
Orside 1100 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 20. juni 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor