



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 480	407 214
Sum inntekter		440 480	407 214
Kostnader			
Avskrivning		44 171	10 446
Annen driftskostnad	2	474 727	483 853
Sum kostnader		518 898	494 299
Driftsresultat		-78 418	-87 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		86 451	78 089
Annen finansinntekt		156 016	2 109 068
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		69 563	-197 651
Sum finansinntekter		312 030	1 989 506
Annen finanskostnad			336
Sum finanskostnader			336
Netto finans		312 030	1 989 170
Ordinært resultat før skattekostnad		233 612	1 902 085
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 272	-18 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 884	1 920 585
Årsresultat		249 884	1 920 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	249 884	1 920 585
Sum overføringer og disponeringer		249 884	1 920 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		166 235	210 406
Sum varige driftsmidler		3 881 718	3 925 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 461 702	8 856 667
Sum finansielle anleggsmidler		10 461 702	8 856 667
Sum anleggsmidler		14 343 420	12 782 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Sum fordringer		13 000	13 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 422 705	1 317 685
Sum investeringer		1 422 705	1 317 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 827	680 472
Sum omløpsmidler		1 798 532	2 011 157
SUM EIENDELER		16 141 952	14 793 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 472 994	8 223 110
Sum opptjent egenkapital		8 472 994	8 223 110
Sum egenkapital		9 338 670	9 088 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 360	338 524
Sum avsetninger for forpliktelser		270 360	338 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 360	338 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 892	56 857
Annen kortsiktig gjeld		6 481 031	5 309 546
Sum kortsiktig gjeld		6 532 923	5 366 403
Sum gjeld		6 803 283	5 704 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 141 953	14 793 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 053 426
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEHRKEN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Svaneveien 1
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Gehrken-Lindboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 480	407 214
Sum inntekter		440 480	407 214
Kostnader			
Avskrivning		44 171	10 446
Annen driftskostnad	2	474 727	483 853
Sum kostnader		518 898	494 299
Driftsresultat		-78 418	-87 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		86 451	78 089
Annen finansinntekt		156 016	2 109 068
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		69 563	-197 651
Sum finansinntekter		312 030	1 989 506
Annen finanskostnad			336
Sum finanskostnader			336
Netto finans		312 030	1 989 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 272	-18 500
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 884	1 920 585
Årsresultat		249 884	1 920 585
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	249 884	1 920 585
Sum overføringer og disponeringer		249 884	1 920 585



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 715 483	3 715 483
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		166 235	210 406
Sum varige driftsmidler		3 881 718	3 925 889
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 461 702	8 856 667
Sum finansielle anleggsmidler		10 461 702	8 856 667
Sum anleggsmidler		14 343 420	12 782 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 000	13 000
Sum fordringer		13 000	13 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 422 705	1 317 685
Sum investeringer		1 422 705	1 317 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 827	680 472
Sum omløpsmidler		1 798 532	2 011 157
SUM EIENDELER		16 141 952	14 793 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	125 000	125 000
Overkurs	4	740 676	740 676
Sum innskutt egenkapital		865 676	865 676



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 472 994	8 223 110
Sum opptjent egenkapital		8 472 994	8 223 110
Sum egenkapital		9 338 670	9 088 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	270 360	338 524
Sum avsetninger for forpliktelseser		270 360	338 524
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		270 360	338 524
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	51 892	56 857
Annen kortsiktig gjeld		6 481 031	5 309 546
Sum kortsiktig gjeld		6 532 923	5 366 403
Sum gjeld		6 803 283	5 704 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 141 953	14 793 713



Organisasjonsnr: 989 053 426
GEHRKEN REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	125.00	1000.00	125000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicte Gehrken-Lindboe	125.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	125.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	51 892	56 857
Endring utsatt skatt	-68 164	-75 357
Årets totale skattekostnad	<u>-16 272</u>	<u>-18 500</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	233 612	1 902 085
Permanente forskjeller	-1 083	336
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	197 651
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	2 594	2 342
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-86 451	-78 089
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-69 563	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-153 077	-2 108 415
Endring i midlertidige forskjeller	309 840	342 532
Årets skattegrunnlag	<u>235 872</u>	<u>258 442</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	51 892	56 857
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	24 889	33 724
Gevinst- og tapskonto	1 204 018	1 505 023
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 228 907</u>	<u>1 538 747</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	270 360	338 524

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	125 000	740 676	8 223 110	9 088 786
Årsresultat	0	0	249 884	249 884
Egenkapital 31.12.2023	<u>125 000</u>	<u>740 676</u>	<u>8 472 994</u>	<u>9 338 670</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
--	---------------	------------------	-------------------



Gehrken Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2023

Ordinære aksjer	125	1 000	125 000
-----------------	-----	-------	---------

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Benedicte Gehrken-Lindboe, styreleder	125	100 %	100 %