



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 218 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIUL HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Viul
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 416	1 939 044
Annen driftsinntekt		1 491 461	1 889 198
Sum inntekter		1 861 877	3 828 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 883	
Varekostnad		1 094	207 739
Lønnskostnad	1	785 865	1 348 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 630	430 760
Annen driftskostnad		912 843	1 650 747
Sum kostnader		2 223 314	3 637 524
Driftsresultat		-361 437	190 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	533
Sum finansinntekter		37	533
Annen rentekostnad		518 929	302 476
Sum finanskostnader		518 929	302 476
Netto finans		-518 892	-301 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-880 330	-111 225
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 330	-111 225
Årsresultat	4	-880 330	-111 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-880 330	-111 225
Totalresultat		-880 330	-111 225



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-880 330	-111 225
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-880 330	-111 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 402 812	8 346 442
Maskiner og anlegg			206 770
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 089	423 849
Sum varige driftsmidler		11 866 901	8 977 061
Sum anleggsmidler		11 866 901	8 977 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 092	64 975
Fordringer			
Kundefordringer		18 545	232 567
Andre kortsiktige fordringer		116 500	47 767
Sum fordringer		135 045	280 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 578	-1 935 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 578	-1 935 609
Sum omløpsmidler		185 715	-1 590 300
SUM EIENDELER		12 052 616	7 386 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 5	949 358	949 358
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 448 453	568 123
Sum opptjent egenkapital		-1 448 453	-568 123
Sum egenkapital		-499 095	381 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 316 322	4 681 019
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 816 322	6 181 019
Sum langsiktig gjeld		11 816 322	6 181 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 241	184 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 506	118 507
Annen kortsiktig gjeld		585 641	521 271
Sum kortsiktig gjeld		735 389	824 507
Sum gjeld		12 551 711	7 005 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 052 616	7 386 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653609

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 218 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIUL HOVEDGÅRD AS
Forretningsadresse: Viul
3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LENE HARALDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		370 416	1 939 044
Annen driftsinntekt		1 491 461	1 889 198
Sum inntekter		1 861 877	3 828 243
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 883	
Varekostnad		1 094	207 739
Lønnskostnad	1	785 865	1 348 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 630	430 760
Annen driftskostnad		912 843	1 650 747
Sum kostnader		2 223 314	3 637 524
Driftsresultat		-361 437	190 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	533
Sum finansinntekter		37	533
Annen rentekostnad		518 929	302 476
Sum finanskostnader		518 929	302 476
Netto finans		-518 892	-301 943
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-880 330	-111 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-880 330	-111 225
Årsresultat	4	-880 330	-111 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-880 330	-111 225
Totalresultat		-880 330	-111 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		



Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-880 330	-111 225
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-880 330	-111 225



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 402 812	8 346 442
Maskiner og anlegg Skip og flytende installasjoner	2		206 770
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	464 089	423 849
Sum varige driftsmidler		11 866 901	8 977 061
Sum anleggsmidler		11 866 901	8 977 061
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		11 092	64 975
Fordringer			
Kundefordringer		18 545	232 567
Andre kortsiktige fordringer		116 500	47 767
Sum fordringer		135 045	280 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 578	-1 935 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 578	-1 935 609
Sum omløpsmidler		185 715	-1 590 300
SUM EIENDELER		12 052 616	7 386 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	949 358	949 358
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 448 453	568 123
Sum opptjent egenkapital		-1 448 453	-568 123
Sum egenkapital		-499 095	381 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 316 322	4 681 019
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 816 322	6 181 019
Sum langsiktig gjeld		11 816 322	6 181 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 241	184 729
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		33 506	118 507
Annen kortsiktig gjeld		585 641	521 271
Sum kortsiktig gjeld		735 389	824 507
Sum gjeld		12 551 711	7 005 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 052 616	7 386 761



Organisasjonsnr: 917 218 951
VIUL HOVEDGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Viul Hovedgård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 218 951



RESULTATREGNSKAP

VIUL HOVEDGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		370 416	1 939 044
Annen driftsinntekt		1 491 461	1 889 198
Sum driftsinntekter		1 861 877	3 828 243
Varekostnad		1 094	207 739
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		3 883	0
Lønnskostnad	1	785 865	1 348 278
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	519 630	430 760
Annen driftskostnad		912 843	1 650 747
Sum driftskostnader		2 223 314	3 637 524
Driftsresultat		-361 437	190 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	533
Annen renteinntekt		37	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	302 476
Annen rentekostnad		518 929	0
Resultat av finansposter		-518 892	-301 943
Resultat før skattekostnad		-880 330	-111 225
Årsresultat	4	-880 330	-111 225
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-111 225
Overført til udekket tap	4	880 330	0
Sum overføringer		-880 330	-111 225



BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 402 812	8 346 442
Maskiner og anlegg		0	206 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	464 089	423 849
Sum varige driftsmidler		11 866 901	8 977 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 866 901	8 977 061
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		11 092	64 975
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 545	232 567
Andre kortsiktige fordringer		116 500	47 767
Sum fordringer		135 045	280 334
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 578	-1 935 609
Sum omløpsmidler		185 715	-1 590 300
Sum eiendeler		12 052 616	7 386 761



BALANSE

VIUL HOVEDGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	949 358	949 358
Sum innskutt egenkapital		949 358	949 358
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 448 453	-568 123
Sum opptjent egenkapital		-1 448 453	-568 123
Sum egenkapital		-499 095	381 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 316 322	4 681 019
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	11 816 322	6 181 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 241	184 729
Skyldig offentlige avgifter		33 506	118 507
Annen kortsiktig gjeld		585 641	521 271
Sum kortsiktig gjeld		735 389	824 507
Sum gjeld		12 551 711	7 005 526
Sum egenkapital og gjeld		12 052 616	7 386 761

18.07.2024

Styret i Viul Hovedgård AS

KARL OTTO HARALDSEN
styreleder

LENE HARALDSEN
nestleder

Haakon Haraldsen
styremedlem

Christine Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter periodiseres basert på leieperiode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	632 771	1 117 253
Arbeidsgiveravgift	117 783	181 571
Pensjonskostnader	0	24 695
Andre ytelser	35 311	24 759
Sum	785 865	1 348 278

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 785 562	1 665 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 409 470	
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 195 032	1 665 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 792 218	1 200 942
= Bokført verdi 31.12.23	11 402 814	464 089
Årets ordinære avskrivninger	353 100	166 806
Økonomisk levetid	20-50 år	5-10 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-880 330	-111 225
Permanente forskjeller	0	2 250
Endring i midlertidige forskjeller	125 998	-431 241
Skattepliktig inntekt	-754 332	-540 216
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-188 058	-62 060	125 998
Sum	-188 058	-62 060	125 998
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 906 236	-9 151 904	754 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 094 294	9 213 964	-880 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	949 358	-568 123	381 235
Årets resultat		-880 330	-880 330
Pr 31.12.2023	949 358	-1 448 453	-499 095

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIUL HOVEDGÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4 871 094	0,2	847 863
B-aksjer	583 090	0,2	101 493
Sum	5 454 184		949 355

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KARL OTTO HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
LENE HARALDSEN	2 435 547		2 435 547	44,7	44,7
K.O.H INVEST HOLDING AS		583 090	583 090	10,7	10,7
Totalt antall aksjer	4 871 094	583 090	5 454 184	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
LENE HARALDSEN	nestleder	2 435 547	0	2 435 547
KARL OTTO HARALDSEN	styreleder	2 435 547	0	2 435 547
Totalt antall aksjer		4 871 094	0	4 871 094

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 505 140	4 681 019
Kassekreditt	1 811 182	2 013 578
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	1 500 000
Sum	11 816 322	8 194 597