



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgata 12
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	123 413
Annen driftsinntekt		9 921 250	11 874 800
Sum inntekter		9 921 250	11 998 213
Kostnader			
Varekostnad		0	964
Lønnskostnad	1, 2	763 856	934 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 521	471 291
Annen driftskostnad		1 924 018	1 736 916
Sum kostnader		3 444 395	3 143 383
Driftsresultat		6 476 855	8 854 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196	0
Annen renteinntekt		825	403
Annen finansinntekt		9 551	8 302
Sum finansinntekter		11 572	8 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		648	0
Annen rentekostnad		51 490	95 752
Sum finanskostnader		52 138	95 752
Netto finans		-40 566	-87 047
Resultat før skattekostnad		6 436 289	8 767 783
Skattekostnad		1 449 453	1 974 306
Årsresultat		4 986 836	6 793 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 338 987	0
Annen egenkapital		-352 151	6 793 477
Sum overføringer og disponeringer		4 986 836	6 793 477



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		271 538	215 124
Sum immaterielle eiendeler		271 538	215 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 784	6 771 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	966 677	1 261 301
Sum varige driftsmidler		7 315 461	8 032 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 770 933	12 208 319
Sum finansielle anleggsmidler		9 770 933	12 208 319
Sum anleggsmidler		17 357 932	20 455 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 266	154 266
Andre kortsiktige fordringer	5	183 499	133 666
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		337 765	287 932
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 572	3 153 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 572	3 153 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 572	3 153 714
Sum omløpsmidler		3 531 337	3 441 646
SUM EIENDELER		20 889 269	23 897 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 610 973	10 963 123
Sum opptjent egenkapital		10 610 973	10 963 123
Sum egenkapital		11 388 184	11 740 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 758 835
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 758 835
Sum langsiktig gjeld		0	1 758 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 680	275 192
Betalbar skatt		0	1 955 763
Skyldige offentlige avgifter		2 364 237	2 899 061
Kortsiktig konserngjeld	4	6 844 855	0
Annen kortsiktig gjeld		55 313	5 268 264
Sum kortsiktig gjeld		9 501 085	10 398 280
Sum gjeld		9 501 085	12 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 269	23 897 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633242

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 024 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørgata 12
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skaufel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	123 413
Annen driftsinntekt		9 921 250	11 874 800
Sum inntekter		9 921 250	11 998 213
Kostnader			
Varekostnad		0	964
Lønnskostnad	1, 2	763 856	934 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	756 521	471 291
Annen driftskostnad		1 924 018	1 736 916
Sum kostnader		3 444 395	3 143 383
Driftsresultat		6 476 855	8 854 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196	0
Annen renteinntekt		825	403
Annen finansinntekt		9 551	8 302
Sum finansinntekter		11 572	8 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern		648	0
Annen rentekostnad		51 490	95 752
Sum finanskostnader		52 138	95 752
Netto finans		-40 566	-87 047
Resultat før skattekostnad		6 436 289	8 767 783
Skattekostnad		1 449 453	1 974 306
Årsresultat		4 986 836	6 793 477
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 338 987	0
Annen egenkapital		-352 151	6 793 477
Sum overføringer og disponeringer		4 986 836	6 793 477



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital	777 211	777 211
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 610 973	10 963 123
Sum opptjent egenkapital	10 610 973	10 963 123
Sum egenkapital	11 388 184	11 740 335
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 758 835
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 758 835
Sum langsiktig gjeld	0	1 758 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	236 680	275 192
Betalbar skatt	0	1 955 763
Skyldige offentlige avgifter	2 364 237	2 899 061
Kortsiktig konserngjeld	4 6 844 855	0
Annen kortsiktig gjeld	55 313	5 268 264
Sum kortsiktig gjeld	9 501 085	10 398 280
Sum gjeld	9 501 085	12 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 889 269	23 897 449



Organisasjonsnr: 993 024 619
MERLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497820.00	497820.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71697.00	71700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11642.00	10686.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182697.00	354006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	763856.00	934212.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12195213.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39621.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12234834.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4919374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7315460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	756521.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9770933.00	12208319.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6844855.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	123 413
Annen driftsinntekt		9 921 250	11 874 800
Sum driftsinntekter		9 921 250	11 998 213
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-964
Lønnskostnad	1, 2	-763 856	-934 212
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-756 521	-471 291
Annen driftskostnad		-1 924 018	-1 736 916
Sum driftskostnader		-3 444 395	-3 143 383
Driftsresultat		6 476 855	8 854 830
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196	0
Annen renteinntekt		825	403
Annen finansinntekt		9 551	8 302
Sum finansinntekter		11 572	8 705
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-648	0
Annen rentekostnad		-51 490	-95 752
Sum finanskostnader		-52 138	-95 752
Netto finans		-40 566	-87 047
Resultat før skattekostnad		6 436 289	8 767 783
Skattekostnad		-1 449 453	-1 974 306
Årsresultat		4 986 836	6 793 477
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		5 338 987	0
Annen egenkapital		-352 151	6 793 477
Sum overføringer		4 986 836	6 793 477



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		271 538	215 124
Sum immaterielle eiendeler		271 538	215 124
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 348 784	6 771 060
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	966 677	1 261 301
Sum varige driftsmidler		7 315 461	8 032 361
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 770 933	12 208 319
Sum finansielle anleggsmidler		9 770 933	12 208 319
Sum anleggsmidler		17 357 932	20 455 803
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		154 266	154 266
Andre kortsiktige fordringer	5	183 499	133 666
Sum fordringer		337 765	287 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 572	3 153 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 193 572	3 153 714
Sum omløpsmidler		3 531 337	3 441 646
SUM EIENDELER		20 889 269	23 897 449



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		277 211	277 211
Sum innskutt egenkapital		777 211	777 211
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 610 973	10 963 123
Sum opptjent egenkapital		10 610 973	10 963 123
Sum egenkapital		11 388 184	11 740 335
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 758 835
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 758 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		236 680	275 192
Betalbar skatt		0	1 955 763
Skyldige offentlige avgifter		2 364 237	2 899 061
Kortsiktig konserngjeld	4	6 844 855	0
Annen kortsiktig gjeld		55 313	5 268 264
Sum kortsiktig gjeld		9 501 085	10 398 280
Sum gjeld		9 501 085	12 157 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 889 269	23 897 449

Verdal, 28.06.2024

Morten Skaufel
styrets leder / daglig leder



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MERLIN EIENDOM AS
993 024 619

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	497 820	497 820
Arbeidsgiveravgift	71 697	71 700
Pensjonskostnader	11 642	10 686
Andre relaterte ytelser	182 697	354 006
Sum	763 856	934 212

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 195 213
Tilgang i året	39 621
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 234 834
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 919 374
Balanseført verdi per 31.12.	7 315 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	756 521

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 770 933	12 208 319

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 844 855	0

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Merlin Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Merlin Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel:SLG6L-15LKL-WLEUJ-AUC8N-U48FY-IN4II



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 07:29:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLG6L-1SLKL-WLEUJ-AUC8N-U48FY-IN4II

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>