Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 502 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse:	Helgerødveien 270 3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 788	469 870
Sum inntekter		**673 788**	**469 870**
Kostnader			
Varekostnad			1 144 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	61 000
Annen driftskostnad	2	714 348	116 092
Sum kostnader		**777 848**	**1 321 099**
Driftsresultat		**-104 061**	**-851 228**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		**20**	
Annen rentekostnad		190 317	102 844
Sum finanskostnader		**190 317**	**102 844**
Netto finans		**-190 296**	**-102 844**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-294 357**	**-954 072**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-294 357**	**-954 072**
Årsresultat	3, 4	**-294 357**	**-954 072**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-294 357**	**-954 072**
Totalresultat		**-294 357**	**-954 072**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 357	-954 072
Sum overføringer og disponeringer		**-294 357**	**-954 072**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 894 308	2 296 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	**5 894 308**	**2 296 502**
Sum anleggsmidler		**5 894 308**	**2 296 502**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 750
Andre kortsiktige fordringer		93 856	64 552
Sum fordringer		**93 856**	**89 302**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 355	23 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**39 355**	**23 359**
Sum omløpsmidler		**133 211**	**112 661**
SUM EIENDELER		**6 027 519**	**2 409 163**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 830 000	1 830 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		**1 823 193**	**1 823 193**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 177 206	2 882 849
Sum opptjent egenkapital		**-3 177 206**	**-2 882 849**
Sum egenkapital	4, 6	**-1 354 013**	**-1 059 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 130 924	2 648 329
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 804	570 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	**6 656 728**	**3 218 329**
Sum langsiktig gjeld		**6 656 728**	**3 218 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 387	250 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		191 416	
Sum kortsiktig gjeld		**724 804**	**250 490**
Sum gjeld		**7 381 532**	**3 468 819**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 027 519**	**2 409 163**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 589441

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 502 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse:	Helgerødveien 270 3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 788	469 870
Sum inntekter		**673 788**	**469 870**
Kostnader			
Varekostnad			1 144 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	61 000
Annen driftskostnad	2	714 348	116 092
Sum kostnader		**777 848**	**1 321 099**
Driftsresultat		**-104 061**	**-851 228**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		**20**	
Annen rentekostnad		190 317	102 844
Sum finanskostnader		**190 317**	**102 844**
Netto finans		**-190 296**	**-102 844**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-294 357**	**-954 072**
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-294 357**	**-954 072**
Årsresultat	**3, 4**	**-294 357**	**-954 072**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-294 357**	**-954 072**
Totalresultat		**-294 357**	**-954 072**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-294 357	-954 072
Sum overføringer og disponeringer		**-294 357**	**-954 072**

Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 894 308	2 296 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	**1**	**5 894 308**	**2 296 502**
Sum anleggsmidler		**5 894 308**	**2 296 502**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			24 750
Andre kortsiktige fordringer		93 856	64 552
Sum fordringer		**93 856**	**89 302**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 355	23 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**39 355**	**23 359**
Sum omløpsmidler		**133 211**	**112 661**
SUM EIENDELER		**6 027 519**	**2 409 163**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 830 000	1 830 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		**1 823 193**	**1 823 193**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		3 177 206	2 882 849
Sum opptjent egenkapital		**-3 177 206**	**-2 882 849**
Sum egenkapital	**4, 6**	**-1 354 013**	**-1 059 656**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 130 924	2 648 329
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 804	570 000
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**6 656 728**	**3 218 329**
Sum langsiktig gjeld		**6 656 728**	**3 218 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 387	250 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		191 416	
Sum kortsiktig gjeld		**724 804**	**250 490**
Sum gjeld		**7 381 532**	**3 468 819**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 027 519**	**2 409 163**

Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Ollebakken 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 502 754

Resultatregnskap

Ollebakken 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		673 788	469 870
Sum driftsinntekter		**673 788**	**469 870**
Varekostnad		0	1 144 007
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 500	61 000
Annen driftskostnad	2	714 348	116 092
Sum driftskostnader		**777 848**	**1 321 099**
Driftsresultat		**-104 061**	**-851 228**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	0
Annen rentekostnad		190 317	102 844
Resultat av finansposter		**-190 296**	**-102 844**
Resultat før skattekostnad		-294 357	-954 072
Resultat		**-294 357**	**-954 072**
Årsresultat	**3, 4**	**-294 357**	**-954 072**
Overføringer			
Overført til udekket tap		294 357	954 072
Sum overføringer		**-294 357**	**-954 072**

Balanse

Ollebakken 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 894 308	2 296 502
Sum varige driftsmidler	**1**	**5 894 308**	**2 296 502**
Sum anleggsmidler		**5 894 308**	**2 296 502**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 750
Andre kortsiktige fordringer		93 856	64 552
Sum fordringer		**93 856**	**89 302**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 355	23 359
Sum omløpsmidler		**133 211**	**112 661**
Sum eiendeler		**6 027 519**	**2 409 163**

Balanse

Ollebakken 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 830 000	1 830 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		**1 823 193**	**1 823 193**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 177 206	-2 882 849
Sum opptjent egenkapital		**-3 177 206**	**-2 882 849**
Sum egenkapital	**4, 6**	**-1 354 013**	**-1 059 656**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 130 924	2 648 329
Øvrig langsiktig gjeld		1 525 804	570 000
Sum annen langsiktig gjeld	**7**	**6 656 728**	**3 218 329**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		533 387	250 490
Annen kortsiktig gjeld		191 416	0
Sum kortsiktig gjeld		**724 804**	**250 490**
Sum gjeld		**7 381 532**	**3 468 819**
Sum egenkapital og gjeld		**6 027 519**	**2 409 163**

29.06.2023

Styret i Ollebakken 17 AS

Øyvind Skar

styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 378 335	2 378 335
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 661 306	3 661 306
= Anskaffelseskost 31.12.22	**6 039 641**	**6 039 641**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	145 333	145 333
= Bokført verdi 31.12.22	**5 894 308**	**5 894 308**
Årets ordinære avskrivninger	63 500	63 500

Note 2 Lønnskostnader

Ollebakken 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**0**	**0**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-294 357	-954 072
Permanente forskjeller	43 005	0
Endring i midlertidige forskjeller	63 500	61 000
Skattepliktig inntekt	**-187 852**	**-893 073**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-145 333	-81 833	63 500
Sum	**-145 333**	**-81 833**	**63 500**
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 995 675	-4 722 573	-1 726 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 141 008	2 889 656	-251 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	**0**	**-1 914 750**	**-1 914 750**
Utsatt skattefordel (22 %)	**0**	**-421 245**	**-421 245**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 830 000	-2 882 849	-6 808	0	-1 059 656
Årets resultat		-294 357		0	-294 357
Pr 31.12.2022	**1 830 000**	**-3 177 206**	**-6 808**	**0**	**-1 354 013**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ollebakken 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 830 000	1,0	1 830 000
Sum	**1 830 000**		**1 830 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKAR HOLDING AS	1 830 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har hatt betydelig kostnader for å sette i stand to eiendommer til utleie. Selskapet forventer økte leieinntekter og reduserte kostnader i tiden fremover. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 130 924	2 648 329
Øvrig langsiktig gjeld	1 525 804	570 000
Sum	**6 656 728**	**3 218 329**

Selskapet har en gjeld på kr 1 525 804,- til indirekte aksjonær Øyvind Skar
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr 5 894 308,-