



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 859 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Arshad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 540 675	7 921 865
Sum inntekter		6 540 675	7 921 865
Kostnader			
Lønnskostnad		431 298	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		278 239	278 239
Annen driftskostnad		4 607 524	6 459 423
Sum kostnader		5 317 061	7 148 422
Driftsresultat		1 223 614	773 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	4 659
Sum finansinntekter		9 075	4 659
Annen finanskostnad		862 695	487 992
Sum finanskostnader		862 695	487 992
Netto finans		-853 620	-483 333
Resultat før skattekostnad		369 994	290 111
Årsresultat		369 994	290 111
Totalresultat		369 994	290 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 994	290 111
Sum overføringer og disponeringer		369 994	290 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 528 595	2 528 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		278 238	556 477
Sum varige driftsmidler		2 806 833	3 085 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 241	172 392
Sum finansielle anleggsmidler		192 241	172 392
Sum anleggsmidler		2 999 074	3 257 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			59 082
Sum fordringer		0	59 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 468	1 889 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 468	1 889 510
Sum omløpsmidler		1 539 468	1 948 592
SUM EIENDELER		4 538 542	5 206 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 000	16 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 904 486	15 274 480
Sum opptjent egenkapital		-14 904 486	-15 274 480
Sum egenkapital		-14 888 486	-15 258 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 140 442	16 977 433
Øvrig langsiktig gjeld		1 944 731	1 929 534
Sum annen langsiktig gjeld		19 085 173	18 906 967
Sum langsiktig gjeld		19 085 173	18 906 967
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		135 734	3 861
Leverandørgjeld		185 332	1 474 038
Skyldige offentlige avgifter		20 790	20 693
Annen kortsiktig gjeld			58 977
Sum kortsiktig gjeld		341 856	1 557 569
Sum gjeld		19 427 028	20 464 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 542	5 206 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483849

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 859 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sarfraz Arshad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 948 859 211
DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 540 675	7 921 865
Sum inntekter		6 540 675	7 921 865
Kostnader			
Lønnskostnad		431 298	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		278 239	278 239
Annen driftskostnad		4 607 524	6 459 423
Sum kostnader		5 317 061	7 148 422
Driftsresultat		1 223 614	773 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 075	4 659
Sum finansinntekter		9 075	4 659
Annen finanskostnad		862 695	487 992
Sum finanskostnader		862 695	487 992
Netto finans		-853 620	-483 333
Resultat før skattekostnad		369 994	290 111
Årsresultat		369 994	290 111
Totalresultat		369 994	290 111
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		369 994	290 111
Sum overføringer og disponeringer		369 994	290 111



Organisasjonsnr: 948 859 211
DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		2 528 595	2 528 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		278 238	556 477
Sum varige driftsmidler		2 806 833	3 085 072
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		192 241	172 392
Sum finansielle anleggsmidler		192 241	172 392
Sum anleggsmidler		2 999 074	3 257 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	59 082
Sum fordringer		0	59 082
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 539 468	1 889 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 468	1 889 510
Sum omløpsmidler		1 539 468	1 948 592
SUM EIENDELER		4 538 542	5 206 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 000	16 000



Sum innskutt egenkapital	16 000	16 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	14 904 486	15 274 480
Sum opptjent egenkapital	-14 904 486	-15 274 480
Sum egenkapital	-14 888 486	-15 258 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 140 442	16 977 433
Øvrig langsiktig gjeld	1 944 731	1 929 534
Sum annen langsiktig gjeld	19 085 173	18 906 967
Sum langsiktig gjeld	19 085 173	18 906 967
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 734	3 861
Leverandørgjeld	185 332	1 474 038
Skyldige offentlige avgifter	20 790	20 693
Annen kortsiktig gjeld		58 977
Sum kortsiktig gjeld	341 856	1 557 569
Sum gjeld	19 427 028	20 464 536
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 538 542	5 206 056



Organisasjonsnr: 948 859 211
DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7601

Dynekilgata 15 Borettslag



Velkommen til årsmøte i Dynekilgata 15 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, Styreverrommet, Dynekilgata 15.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Hjertestarter
7. Vedr inneklima og sjenerende lukt
8. Parfyme og parfymerte produkter
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Dynekilgata 15 Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Are Johannes Solberg er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Christoffer Tuft foreslått. Protokollvitner velges under møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg
1. 7601 Årsrapport.pdf

Sak 6

Hjertestarter

Forslag fremmet av:
Ingeborg Skancke Karlsnes

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Har styret vurdert å anskaffe hjertestarter til borettslaget? Med tanke på antall beboere og aldersspennet kan det kanskje være en god idé.

Forslag til vedtak
Dynekilgata 15 anskaffer hjertestarter som gjøres tilgjengelig for beboerne og registreres i hjertestarterregisteret.



Sak 7

Vedr inneklima og sjenerende lukt

Forslag fremmet av:

Silje Ustad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Hei, jeg vil gjerne melde inn et forslag om forbud mot å sette luktende avvfall utenfor inngangsdør. Dersom slikt blir fjernet raskt er det ok, men når det blir stende i mer enn en time og opptil flere timer vil det gi en ufrisk luft i vår felles gang/korridor.

Forslag til vedtak

Forbud mot å la søppelavfall stå utenfor inngangsdør i mer enn 60 minutter.

En oppfordring i det minste om å heller benytte egen veranda til det formålet og heller bruke post it lapp på egen dør for å huske ta med seg sine søppelposer ut dersom dette er foranledningen til plassering av matsøppel i gangområde. Vennlig hilsen ;).

Sak 8

Parfyme og parfymerte produkter

Forslag fremmet av:

Sigrun Merete Mongstad

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg foreslår at det ikke er tillat med duftlys på verandaen, da man dermed lukt- forurenses luften flere meter i kubikk rundt. Dette gjør at jeg må sove med vindu lukket og ikke kan sitte på verandaen mange ganger spesielt vår og sommer. For meg trigger parfyme og produkter som f. Eks. Duftlys og parfymerte rengjøringsmidler migrene. Astma og allergiforbundet melder at stor del 1/5 av Norges befolkning blir dårlige eller syke av parfyme. Det er utfordrende å komme segbut av bygningen uten å bli dårlig mange dager da det i tillegg blir brukt meget parfymerte rengjøringsmidler.

Forslag til vedtak

Lage forbud mot duftlys og lignende på veranda som forurenses luften i mange meters omkrets til andres verandaer samt bruke parfymefrie vaskemidler i fellesarealer.

Sak 9

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Carl-Fredrik Kuhle**
Jeg er 27 år. Jeg studerer sivilingeniør med fokus på bygningsfysikk. Mine ambisjoner med styreverv er å være med å opprettholde og lage et godt miljø i blokken og påse at alt fungerer som det skal og hvis mulig implementere nye smarte løsninger. Kanskje være med på å arrangere noe sosialt for oss som bor her.
- **Christoffer Hoff**
Jeg er 41 år og har vært bosatt i borettslaget i 13 år og trives veldig godt her. Min utdanningsbakgrunn inkluderer en bachelorgrad innen jus, eiendomsmegling og økonomi, samt en fagskoleutdanning innen jus og administrasjon. Jeg har mange års arbeidserfaring innenfor budsjettering, regnskap, drift, vedlikehold, forvaltning og juridiske problemstillinger som vil være til stor nytte i rollen som styremedlem. Jeg ønsker å bidra til en effektiv og god drift av borettslaget, samtidig som jeg vil jobbe for å opprettholde et attraktivt og trivelig bomiljø med vekt på godt vedlikehold og en fornuftig økonomisk styring. Som styremedlem vil jeg være lyttende og samarbeidsvillig, og ta hensyn til eiernes ønsker og behov.
- **Johanne Lunde**
Jeg er en 31 år gammel kvinne som jobber som spesialpedagog i Bydel Gamle Oslo, og studerer master i utdanningsledelse ved siden av. Jeg har bodd i borettslaget i 1 år, og trives godt her. Mine ambisjoner for styret og borettslaget er å bidra til et fortsatt stabilt og positivt miljø for alle som bor i Dynekilgata 15.
- **May Våtvik**

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Mathias Ulstein**
Jeg vil gjøre en innsats for at Dynekilgata 15 fortsetter å være et veldrevet borettslag. Selv liker jeg å bidra til å finne gode løsninger på de problemstillingene som oppstår. Det er også viktig å informere om hva som skjer i borettslaget, og få innspill fra beboerne. Målet er et godt miljø hvor alle trives med å bo!
- **Paul Hansen**

Sak 10

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Styret innstiller på May Våtvik som delegat til OBOS' generalforsamling ettersom hun er eneste gjenværende styremedlem fra det tidligere styret.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:



- May Våtvik

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Johanne Lunde



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Are Johannes Solberg	Dynekilgata 15
Nestleder	Monica Sugar Lovasz	Dynekilgata 15
Styremedlem	Silje Hjørungnes	Dynekilgata 15
Styremedlem	May Eun Våtvik	Dynekilgata 15
Varamedlem	Paul Hansen	Dynekilgata 15
Varamedlem	Hannah Hildonen	Dynekilgata 15

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Are Johannes Solberg Dynekilgata 15

Varadelegert

Monica Sugar Lovasz Dynekilgata 15

Valgkomiteen

Jorunn Holstvold Dynekilgata 15

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan treffes på e-post dynekilgata15.borettslag@gmail.com. Se Dynekilgata 15 Borettslags hjemmeside på dynekilgata15.no for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Dynekilgata 15 Borettslag

Borettslaget består av 160 andelsleiligheter.

Dynekilgata 15 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948859211, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

226 6

Tomten er festet i 90 år fra 1966.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Dynekilgata 15 Borettslag har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har gjennom styreåret 2023-24 i hovedsak fokusert på stabil drift og kostnadskontroll i en tid med økt økonomisk usikkerhet og høy inflasjon. Varmepumpeprosjektet for ventilasjonsanlegget som ble vedtatt høsten 2022 ble ferdigstilt og satt i drift i den aktuelle perioden. Dette bidro til et markant fall i strømforbruk for varmtvannsanlegget, som står for borettslagets største strømforbruk. Etter oppstarten viste målinger en reduksjon i strømforbruk på 60-70%, men dette vil variere med årstidene. Det er også vært betydelig høyere og mer variable kraftpriser enn tidligere, så en direkte sammenligning i kostnad med tidligere år er derfor vanskelig.

Særlig May Våtvik i styret har gjort en fremragende innsats med oppgradering, beplantning og stell av borettslagets uteområder. Kostnaden for dette er i all hovedsak dekket gjennom tilskudd fra OBOS' miljøtilskudd. Borettslaget har også fått innvilget tilskudd til oppgradering av sykkelbod i kjeller, og dette vil bli gjennomført i løpet av våren 2024.

Styret så det nødvendig å øke felleskostnadene i 2023, i lys av kraftig økte renter, økte priser på kommunale tjenester og generell prisvekst. Borettslaget har likevel er relativt lavt nivå på felleskostnadene sammenlignet med andre borettslag rundt oss. Borettslaget går ut av 2023 med et betydelig overskudd, og nivået på felleskostnadene tyder derfor på at vi er godt innenfor forsvarlig økonomisk drift.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter og økning av felleskostnader etter budsjettvedtak.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere kostnader til drift og vedlikehold, samt lavere energikostnader etter installasjon av varmepumpeanlegg.

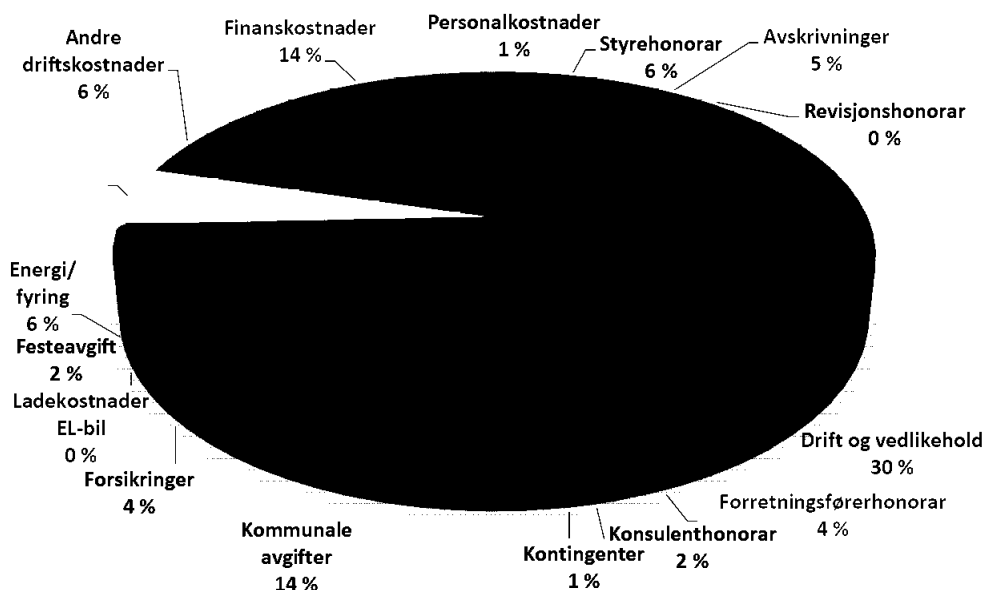
Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte rentekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 863 975 til ordinær drift.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon og 20,3 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Dynekilgata 15 Borettslag.

Lån

Dynekilgata 15 Borettslag har 2 lån i OBOS-banken. Lånene har månedlige forfall med flytende rente på 5.7 %. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret til OBOS øker med 5,3%

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Dynekilgata 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dynekilgata 15 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslø, 8. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 948 859 211, KUNDENR. 7601

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	391 023	511 500	391 023	1 197 612
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	369 994	290 111	-1 917 800	1 329 700
Tilbakeføring av avskrivning	14 278 239	278 239	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 17 970 695	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -17 807 686	-687 969	-607 000	-615 000
Innsk. øremerk. bankkto	-4 652	-858	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	806 590	-120 477	-2 524 800	714 700
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 197 612	391 023	-2 133 777	1 912 312

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 539 468	1 948 592
Kortsiktig gjeld	-341 856	-1 557 569
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 197 612	391 023



DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG ORG.NR. 948 859 211, KUNDENR. 7601

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 221 637	6 187 364	6 032 000	6 514 000
Avgiftspliktige inntekter		83 160	82 770	0	0
Andre inntekter	3	235 878	1 651 731	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		6 540 675	7 921 865	6 032 000	6 514 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-53 298	-50 760	-53 300	-53 300
Styrehonorar	5	-378 000	-360 000	-378 000	-378 000
Avskrivninger	14	-278 239	-278 239	0	0
Revisjonshonorar	6	-15 438	-11 375	-8 500	-15 000
Forretningsførerhonorar		-238 898	-230 228	-242 000	-253 000
Konsulenthonorar	7	-95 169	-359 896	-100 000	-100 000
Kontingenter		-32 000	-32 000	-32 000	-32 000
Drift og vedlikehold	8	-1 847 002	-2 863 975	-4 000 000	-1 020 000
Forsikringer		-253 396	-229 475	-252 000	-280 000
Festeavgift		-154 404	-154 404	-160 000	-161 000
Kommunale avgifter	9	-892 749	-744 767	-857 000	-1 042 000
Ladeposter EL-bil		0	-4 370	0	0
Energi/fyring		-352 019	-578 421	-400 000	-350 000
TV-anlegg/bredbånd		-332 339	-796 084	-325 000	-325 000
Andre driftskostnader	10	-394 110	-454 427	-490 000	-369 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 317 061	-7 148 422	-7 297 800	-4 378 300
DRIFTSRESULTAT		1 223 614	773 444	-1 265 800	2 135 700
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 075	4 659	0	0
Finanskostnader	12	-862 695	-487 992	-652 000	-806 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-853 620	-483 333	-652 000	-806 000
ÅRSRESULTAT		369 994	290 111	-1 917 800	1 329 700
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		369 994	290 111		



DYNEKILGATA 15 BORETTSLAG
ORG.NR. 948 859 211, KUNDENR. 7601

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	2 528 595	2 528 595
Andre varige driftsmidler	14	278 238	556 477
Miljøbankkonto, øremerket		192 241	172 392
SUM ANLEGGSMIDLER		2 999 074	3 257 464
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	59 082
Driftskonto OBOS-banken		1 538 201	1 888 276
Sparekonto OBOS-banken		1 268	1 235
SUM OMLØPSMIDLER		1 539 468	1 948 592
SUM EIENDELER		4 538 542	5 206 056
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 160 * 100		16 000	16 000
Udekket tap	15	-14 904 486	-15 274 480
SUM EGENKAPITAL		-14 888 486	-15 258 480
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	17 140 442	16 977 433
Borettsinnskudd	17	1 758 000	1 758 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	186 731	171 534
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 085 173	18 906 967



10

Dynekilgata 15 Borettslag

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		185 332	1 474 039
Skyldige offentlige avgifter	19	20 790	20 693
Påløpte renter		85 890	3 861
Påløpte avdrag		49 844	0
Annen kortsiktig gjeld		0	58 977
SUM KORTSIKTIG GJELD		341 856	1 557 569

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 542	5 206 056
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	20	19 758 000	21 058 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 07.02.2024
Styret i Dynekilgata 15 Borettslag

Are Johannes Solberg /s/

Monica Sugar Lovasz /s/

May Eun Våtvik /s/

Silje Hjørungnes /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 466 256
Internett	297 440
Parkeringsleie	272 085
Garasjeleie	128 700
Leie gammelt år	59 796
Diverse	5 940
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 230 217

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-8 580
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 221 637

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

ENOVA, tilskudd til prosjekt	117 150
Miljøfond	53 452
Nøkler	5 299
Telia	58 977
Utleie	1 000
SUM ANDRE INNETEKTER	235 878

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-53 298
SUM PERSONALKOSTNADER	-53 298

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 378 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 15 438.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 250
OBOS Prosjekt AS	-82 500
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 625
Andre konsulentonorarer	-794
SUM KONSULENTHONORAR	-95 169

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Dråpe Entreprenør AS	-1 135 495
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 135 495
Drift/vedlikehold bygninger	-518 093
Drift/vedlikehold VVS	-39 615
Drift/vedlikehold elektro	-12 175
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-42 621
Drift/vedlikehold heisanlegg	-44 515
Drift/vedlikehold brannsikring	-27 125
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-27 363
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 847 002

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-609 746
Renovasjonsavgift	-283 003
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-892 749

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 195
Driftsmateriell	-22 566
Renhold ved firmaer	-176 880
Snørydding	-59 225
Gressklipping	-104 491
Andre fremmede tjenester	-14 293
Kontor- og datarekvisita	-3 730
Trykksaker	-2
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-1 481
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-3 053
Velferdskostnader	-2 383
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-394 110

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 390
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 685
SUM FINANSINNTEKTER	9 075

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-51 560
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-257 637
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 839
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-547 154
Renter på leverandørgjeld	-1 505
SUM FINANSKOSTNADER	-862 695

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	2 528 595
SUM BYGNINGER	2 528 595

Gnr.226/bnr.6

Tomten er festet av Oslo Kommune i 90 år fra 1966.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil		
Kostpris	834 716	
Avskrevet tidligere	-278 239	
Avskrevet i år	-278 239	
		278 238
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		278 238
<hr/>		
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-278 239

NOTE: 15**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,80 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	179 998	
Nedbetalt i år	2 820 002	
		0

OBOS boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Opprinnelig 2019	-16 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 842 569	
Nedbetalt i år	14 157 431	
		0

OBOSBANKEN REFINANS OBBK01, OBBK02, OBOS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 4,78 %. Løpetiden er 19 år.

Opprinnelig 2023	-17 470 695	
Nedbetalt tidligere	17 470 695	
Nedbetalt i år	-17 140 442	
		-17 140 442

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-17 140 442
------------------------------------	--	--------------------

**NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 758 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 758 000

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-186 731
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-186 731

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig mva.	-20 790
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-20 790

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 758 000
Pantelån	17 140 442
Påløpte avdrag	49 844
TOTALT	18 948 286

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 528 595
TOTALT	2 528 595



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6650727. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 7601 Selskapsnavn: Dynekilgata 15 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

24 av 25

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.