



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøbergv 14  
2066 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leira Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	221 969	237 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 815</b>	<b>244 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 185</b>	<b>46 526</b>
Annen rentekostnad			298
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>298</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	62 185	46 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		858 381	858 381
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>858 381</b>	<b>858 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>858 381</b>	<b>858 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-4 000	21 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>-4 000</b>	<b>21 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 859	306 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 859</b>	<b>306 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 859</b>	<b>327 594</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 248 240</b>	<b>1 185 974</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Overkurs		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 003 368	941 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 003 368</b>	<b>941 183</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 006 968</b>	<b>944 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	228 000	228 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 272	6 346
Skyldige offentlige avgifter			3 636
Annen kortsiktig gjeld			3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 272</b>	<b>13 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>241 272</b>	<b>241 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 248 240</b>	<b>1 185 974</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 360 947  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sjøbergv 14  
2066 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leira Regnskap SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 000	291 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 000</b>	<b>291 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	221 969	237 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 815</b>	<b>244 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>62 185</b>	<b>46 526</b>
Annen rentekostnad			298
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>298</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-298</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	62 185	46 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 185</b>	<b>46 228</b>



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	858 381	858 381
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		858 381	858 381
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		-4 000	21 250
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 859	306 344
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		393 859	306 344
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		389 859	327 594
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 248 240	1 185 974
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 003 368	941 183
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	3	1 006 968	944 783
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5,7	228 000	228 000
------------------------	-----	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
----------------------------	--	---------	---------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>228 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 272	6 346
Skyldige offentlige avgifter		3 636
Annen kortsiktig gjeld		3 210
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 272</b>	<b>13 192</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>241 272</b>	<b>241 192</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 248 240</b>	<b>1 185 974</b>



Organisasjonsnr: 962 360 947  
SOLTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Soltun Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soltun Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VB0GX-5VEQS-V3DD0-8Y43D-FB2ZQ-YBEUF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Ørbeck

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-28 10:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VB0GX-5VEQS-V3DD00-8Y43D-FB22Q-YBEUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023

Soltun Borettslag  
Organisasjonsnr. 962 360 947

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 000	291 000
Sum driftsinntekter		291 000	291 000
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	2	221 969	237 628
Sum driftskostnader		228 815	244 474
Driftsresultat		62 185	46 526
<b>Finansposter</b>			
Annen rentekostnad			298
Netto finansposter			-298
Resultat før skattekostnad		62 185	46 228
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		62 185	46 228
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	62 185	46 228
Sum overføringer og disponeringer		62 185	46 228



**Balanse pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		858 381	858 381
Sum varige driftsmidler	4	858 381	858 381
Sum anleggsmidler		858 381	858 381
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-4 000	21 250
Sum fordringer		-4 000	21 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 859	306 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 859	306 344
Sum omløpsmidler		389 859	327 594
Sum eiendeler		1 248 240	1 185 974



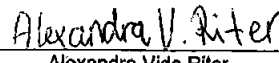
**Balanse pr 31.12.  
Soltun Borettslag**

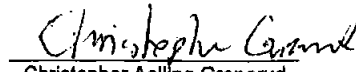
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Egenkapital</b>			
Overkurs		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 003 368	941 183
Sum opptjent egenkapital		1 003 368	941 183
Sum egenkapital	3	1 006 968	944 783
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,7	228 000	228 000
Sum Annen langsiktig gjeld		228 000	228 000
Leverandørgjeld		13 272	6 346
Skyldige offentlige avgifter			3 636
Annen kortsiktig gjeld			3 210
Sum kortsiktig gjeld		13 272	13 192
Sum gjeld		241 272	241 192
Sum egenkapital og gjeld		1 248 240	1 185 974

31.12.2023/20.02.2024

Soltun Borettslag

  
Julie Johanne Granås  
Styremedlem

  
Alexandra V. Riter  
Styreleder

  
Christopher Aalling Granerud  
Styremedlem



## Noter 2023

Soltun Borettslag  
Organisasjonsnr. 962 360 947

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 28 654,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 600	941 183	944 783
Årets resultat		62 185	62 185
Egenkapital pr. 31.12	3 600	941 183	1 006 968

## Note 4 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
Totalt	<b>858 381</b>

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2023. Driftsmidlene avskrives ikke.



## Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971 kr. 228 000

Innskuddene er sikret med pant i fast eiendom.

## Note 6 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

## Note 7 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 228 000 sikret ved pant.

Eiendommen stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 858.381,-

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A - Disponible midler 01.01</b>	<b>314 402</b>	<b>268 175</b>
<b>B - Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	62 185	46 227
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
<b>B - Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 185</b>	<b>46 227</b>
<b>C - Disponible midler 31.12.</b>	<b>376 587</b>	<b>314 402</b>
Omløpsmidler	389 859	327 593
Kortsiktig gjeld	13 272	13 191
<b>Disponible midler</b>	<b>376 587</b>	<b>314 402</b>



## Noter 2023

**Soltun Borettslag**  
**Organisasjonsnr. 962 360 947**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønnskostnader	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>6 846</b>	<b>6 846</b>

Selskapet har sysselsatt 0 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Vedlikehold og spesifikasjon av kostnader

Reparasjon og vedlikehold bygninger kr. 28 654,-

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene og at virkelig verdi av bygningene minst tilsvarer den bokførte verdien som står oppført i regnskapet.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 600	941 183	944 783
Årets resultat		62 185	62 185
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>3 600</b>	<b>941 183</b>	<b>1 006 968</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler

Anskaffet år 1971	
Tomter	81 266
Bygninger	777 115
<b>Totalt</b>	<b>858 381</b>

Det har ikke vært tilgang eller avgang i 2023. Driftsmidlene avskrives ikke.



## Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 1971 kr. 228 000

Innskuddene er sikret med pant i fast eiendom.

## Note 6 - Antall leiligheter

Borettslaget består av 12 like store andeler, månedlig leie er kr. 2000,- pr mnd pr leilighet.

## Note 7 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 228 000 sikret ved pant.

Eiendommen stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr. 858.381,-

## Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A - Disponible midler 01.01</b>	<b>314 402</b>	<b>268 175</b>
<b>B - Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	62 185	46 227
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	0
<b>B - Årets endring i disponible midler</b>	<b>62 185</b>	<b>46 227</b>
<b>C - Disponible midler 31.12.</b>	<b>376 587</b>	<b>314 402</b>
Omløpsmidler	389 859	327 593
Kortsiktig gjeld	13 272	13 191
<b>Disponible midler</b>	<b>376 587</b>	<b>314 402</b>