



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Green-Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 456	1 110 456
Sum inntekter		1 110 456	1 110 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 938	68 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 250	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	594 880	495 951
Sum kostnader		640 070	564 373
Driftsresultat		470 386	546 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 921	15 291
Sum finansinntekter		19 921	15 291
Annen rentekostnad		64 629	59 764
Sum finanskostnader		64 629	59 764
Netto finans		-44 708	-44 474
Ordinært resultat før skattekostnad		425 680	501 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 680	501 609
Årsresultat		425 678	501 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	13 068 618	13 068 618
Maskiner og anlegg	11	29 749	0
Sum varige driftsmidler		13 098 367	13 068 618
Sum anleggsmidler		13 098 367	13 068 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		129 758	122 194
Sum fordringer		129 758	122 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	567 701	555 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 701	555 238
Sum omløpsmidler		697 459	677 432
SUM EIENDELER		13 795 826	13 746 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 079 386	5 653 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 079 386	5 653 708
Sum egenkapital	14	6 081 186	5 655 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 075 584	1 475 453
Øvrig langsiktig gjeld	16	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 584	7 953 453
Sum langsiktig gjeld		7 553 584	7 953 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 003	136 351
Skyldige offentlige avgifter		0	462
Annen kortsiktig gjeld		10 052	277
Sum kortsiktig gjeld		161 055	137 089
Sum gjeld		7 714 640	8 090 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 826	13 746 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 553 584	7 953 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512646

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 316 053
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skarveien 1
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Green-Hultgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 110 456	1 110 456
Sum inntekter		1 110 456	1 110 456
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	39 938	68 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	5 250	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	594 880	495 951
Sum kostnader		640 070	564 373
Driftsresultat		470 386	546 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 921	15 291
Sum finansinntekter		19 921	15 291
Annen rentekostnad		64 629	59 764
Sum finanskostnader		64 629	59 764
Netto finans		-44 708	-44 474
Ordinært resultat før skattekostnad		425 680	501 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 680	501 609
Årsresultat		425 678	501 610



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	13 068 618	13 068 618
Maskiner og anlegg			
	11	29 749	0
Sum varige driftsmidler			
		13 098 367	13 068 618
Sum anleggsmidler			
		13 098 367	13 068 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		129 758	122 194
Sum fordringer			
		129 758	122 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	567 701	555 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		567 701	555 238
Sum omløpsmidler			
		697 459	677 432
SUM EIENDELER			
		13 795 826	13 746 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital			
		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 079 386	5 653 708
Sum opptjent egenkapital			
		6 079 386	5 653 708
Sum egenkapital			
	14	6 081 186	5 655 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	15	1 075 584	1 475 453



Øvrig langsiktig gjeld	16	6 478 000	6 478 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 553 584	7 953 453
Sum langsiktig gjeld		7 553 584	7 953 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 003	136 351
Skyldige offentlige avgifter		0	462
Annen kortsiktig gjeld		10 052	277
Sum kortsiktig gjeld		161 055	137 089
Sum gjeld		7 714 640	8 090 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 826	13 746 050
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	7 553 584	7 953 453



Organisasjonsnr: 976 316 053
SKOMAKERLUNDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skomakerlunden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skomakerlunden Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: O5K3Y-PJK72-1M3VB-KJ5P-DJUR4-JGLDU



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 11:35:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05K3Y-PK72-1M3VB-JK15P-DJUR4-JGLDU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 124 Skomakerlunden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 110 456	1 110 456	1 110 468	1 154 887
SUM INTEKTER		1 110 456	1 110 456	1 110 468	1 154 887
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	1 938	45 423	1 938	1 938
Styrehonorar	2	38 000	23 000	38 000	38 000
Kontingent	3	6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjonshonorar	4	7 181	6 463	6 721	7 432
Forretningsførerhonorar		66 108	63 873	66 109	68 300
Løpende kontrakter	5	104 852	80 875	142 000	114 300
Andre honorar og innleide tjenester	6	16 900	0	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	70 728	32 209	70 000	70 000
Forsikring	8	120 259	114 073	121 652	131 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	175 026	144 767	150 036	210 473
Energi		22 949	44 381	35 000	46 000
Andre driftsutgifter	10	4 577	3 010	6 020	8 870
Avskrivning driftsmidler	11	5 250	0	0	7 000
SUM KOSTNADER		640 070	564 373	643 776	709 613
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		470 386	546 083	466 692	445 274
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 921	15 291	12 000	19 200
Rentekostnader		64 629	59 764	62 383	44 023
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-44 708	-44 474	-50 383	-24 823
ÅRSRESULTAT		425 678	501 610	416 309	420 451

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2024	Balanse	124 Skomakerlunden Borettslag
------------------	---------	-------------------------------

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	13 068 618	13 068 618
Andre driftsmidler	11	29 749	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 098 367	13 068 618
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	3 045
Forskuddsbetalt forsikring		129 758	119 149
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	567 701	555 238
Sum omløpsmidler		697 459	677 432
SUM EIENDELER		13 795 826	13 746 050

Skomakerlunden Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 124 Skomakerlunden Borettslag

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		6 079 386	5 653 708
Sum egenkapital	14	6 081 186	5 655 508
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	931 640	1 275 303
DNB	15	143 944	200 150
Borettsinnskudd	16	6 478 000	6 478 000
Sum langsiktig gjeld		7 553 584	7 953 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 003	136 351
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	462
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	188
Påløpne renter		44	89
Periodisert gjeld		10 008	0
Sum kortsiktig gjeld		161 055	137 089
Sum gjeld		7 714 640	8 090 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 795 826	13 746 050
Pantestillelser	17	7 553 584	7 953 453

Sted: _____, dato: _____

Anna Green-Hultgren
Styreleder

Vegard Melchiorson
Styremedlem

Dagmar Eide
Styremedlem

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	540 343	482 861
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	425 678	501 610
Tilbakeføring avskrivninger	5 250	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-34 999	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-399 868	-444 128
B. Årets endringer disponible midler	-3 940	57 481
C. Disponible midler UB	536 403	540 343
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	697 459	677 432
- Kortsiktig gjeld	-161 055	-137 089
Disponible midler	536 403	540 343

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5010 Timelønn	0	24 000
5020 Feriepenger	0	3 911
5050 Honorar	0	14 116
5400 Arbeidsgiveravgift	1 938	3 117
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	0	199
5435 Yrkesskadeforsikring	0	80
Sum	1 938	45 423

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	38 000	23 000
Sum	38 000	23 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 er i hht vedtak på generalforsamling.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 300	6 300
Sum	6 300	6 300

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	7 181	6 463
Sum	7 181	6 463

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmester tjenester	0	0	40 000	20 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	41 049	27 313	35 000	35 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	5 979	5 777	5 980	6 200
6780 Heis	33 882	24 954	34 400	28 000
6780 Vakthold/brannsikring	23 943	22 832	26 620	25 100
Sum	104 852	80 875	142 000	114 300

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 900	0
Sum	16 900	0

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	1 993	17 516
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 735	14 693
Sum	70 728	32 209

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	119 149	112 407
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 110	1 666
Sum	120 259	114 073

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	92 316	66 809	72 400	117 838
6320 Renovasjon	82 710	77 958	77 636	92 635
Sum	175 026	144 767	150 036	210 473

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	1 236	1 529
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	730	465
7000 Drivstoff	657	219
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	0
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	1 016	728
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	938	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	4 577	3 010

Skomakerlunden Borettslag



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 11 - Andre driftsmidler

	Snøfreser	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 030	0
Årets tilgang :	0	34 999
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 030	34 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 030	5 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	29 749
Årets avskrivninger :	0	5 250
Anskaffelsesår :	2010	2024
Antatt levetid i år :	6	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1996/1997		
Kostpris 1997		12 935 697
Rehabilitering / påkostning 1999		32 921
Glasstak over gangvei		100 000
Bokført verdi pr. 01.01.		13 068 618
Årets rehabilitering/påkostning		0
Bokført verdi pr. 31.12		13 068 618

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	567 701	554 867
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	371
Sum	567 701	555 238

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 653 708	5 152 099
Årets resultat	425 678	501 610
Egenkapital pr. 31.12	6 081 186	5 655 508



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 15 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:		Omsorgsboliglån
Lånenummer:	16362131883	15305451
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2003
Rentesats:	5.59 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2027	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	6 460 000
Lånesaldo 01.01:	200 150	1 275 303
Avdrag i perioden:	56 205	343 663
Lånesaldo 31.12:	143 944	931 640

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	66 723	266 892
	8	59 895	479 160
	6	54 922	329 532

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 0,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 124 Skomakerlunden Borettslag org.nr. 976316053

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	6 478 000
Sum	6 478 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 7 553 584,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 13 068 618,-.

Skomakerlunden Borettslag



Resultat og balanse med noter for Skomakerlunden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skomakerlunden Borettslag

Styreleder	Anna Green-Hultgren (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Vegard Melchiorson (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Dagmar Eide (sign.)	12.05.2025