



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 744 200 | 2 594 776 |
| Sum inntekter | | 2 744 200 | 2 594 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 231 131 | 3 151 696 |
| Annen driftskostnad | | 689 086 | 593 822 |
| Sum kostnader | | 3 920 217 | 3 745 518 |
| Driftsresultat | | -1 176 017 | -1 150 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 909 | 332 263 |
| Sum finansinntekter | | 327 909 | 332 263 |
| Annen finanskostnad | | 245 080 | 160 522 |
| Sum finanskostnader | | 245 080 | 160 522 |
| Netto finans | | 82 830 | 171 741 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 093 187 | -979 001 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -240 501 | -212 740 |
| Årsresultat | 4 | -852 686 | -766 261 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -852 686 | -766 261 |
| Totalresultat | | -852 686 | -766 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -852 686 | -766 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -852 686 | -766 261 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 625 500 | 12 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 2 875 496 | 3 481 558 |
| Sum fordringer | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| Sum omløpsmidler | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| SUM EIENDELER | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 417 916 | 4 565 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 717 916 | 4 865 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -4 302 009 | -3 449 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 302 009 | -3 449 323 |
| Sum egenkapital | | 1 415 907 | 1 415 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 403 | 37 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 298 425 | 316 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 771 261 | 1 724 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 085 089 | 2 078 151 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 085 089 | 2 078 151 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 500 996 | 3 494 058 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597497

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 155 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 744 200 | 2 594 776 |
| Sum inntekter | | 2 744 200 | 2 594 776 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 3 231 131 | 3 151 696 |
| Annen driftskostnad | | 689 086 | 593 822 |
| Sum kostnader | | 3 920 217 | 3 745 518 |
| Driftsresultat | | -1 176 017 | -1 150 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 909 | 332 263 |
| Sum finansinntekter | | 327 909 | 332 263 |
| Annen finanskostnad | | 245 080 | 160 522 |
| Sum finanskostnader | | 245 080 | 160 522 |
| Netto finans | | 82 830 | 171 741 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 093 187 | -979 001 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -240 501 | -212 740 |
| Årsresultat | 4 | -852 686 | -766 261 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -852 686 | -766 261 |
| Totalresultat | | -852 686 | -766 261 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -852 686 | -766 261 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -852 686 | -766 261 |



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | 625 500 | 12 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 2 875 496 | 3 481 558 |
| Sum fordringer | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| Sum omløpsmidler | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| SUM EIENDELER | | 3 500 996 | 3 494 058 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 417 916 | 4 565 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 717 916 | 4 865 230 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -4 302 009 | -3 449 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 302 009 | -3 449 323 |
| Sum egenkapital | | 1 415 907 | 1 415 907 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 403 | 37 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 298 425 | 316 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 771 261 | 1 724 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 085 089 | 2 078 151 |
| Sum gjeld | | 2 085 089 | 2 078 151 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 500 996 | 3 494 058 |



Organisasjonsnr: 971 155 477
SELVAAG EIENDOMSOPPGJØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Eiendomsoppgjør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Signers:

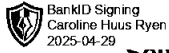
| Name | Method | Date |
|----------------------|---------------|------------------|
| Walstad, Nils Petter | BANKID | 2025-05-06 10:21 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Caroline Huus Ryen
2025-04-29

Seivaag Eiendomsoppgjør AS



BankID Signing
Erlend Rølles
2025-04-11



BankID Signing
Line Lian Mjell
2025-04-14



BankID Signing
Sissel Kragnes
2025-04-22

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 2 744 200 | 2 594 776 |
| Sum driftsinntekter | | <u>2 744 200</u> | <u>2 594 776</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 3 231 131 | 3 151 696 |
| Annen driftskostnad | | 689 086 | 593 822 |
| Sum driftskostnader | | <u>3 920 217</u> | <u>3 745 518</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 176 017</u> | <u>-1 150 742</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 327 909 | 332 263 |
| Annen finanskostnad | | 245 080 | 160 522 |
| Resultat av finansposter | | <u>82 830</u> | <u>171 741</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -1 093 187 | -979 001 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -240 501 | -212 740 |
| Resultat | | <u>-852 686</u> | <u>-766 261</u> |
| Årsresultat | 4 | <u>-852 686</u> | <u>-766 261</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til/fra annen egenkapital | | -852 686 | -766 261 |
| Sum overføringer | | <u>-852 686</u> | <u>-766 261</u> |



Balanse

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | 5 | 625 500 | 12 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5, 6 | 2 875 496 | 3 481 558 |
| Sum fordringer | | <u>3 500 996</u> | <u>3 494 058</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 500 996</u> | <u>3 494 058</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 500 996</u> | <u>3 494 058</u> |



Balanse

Selvaag Eiendomsoppgjør AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 300 000 | 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 417 916 | 4 565 230 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>5 717 916</u> | <u>4 865 230</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -4 302 009 | -3 449 323 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-4 302 009</u> | <u>-3 449 323</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 415 907</u> | <u>1 415 907</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 403 | 37 405 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 298 425 | 316 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 771 261 | 1 724 159 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 085 089</u> | <u>2 078 151</u> |
| Sum gjeld | | <u>2 085 089</u> | <u>2 078 151</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>3 500 996</u> | <u>3 494 058</u> |

Oslo, 05.03.2025
Styret i Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Erlend Rølles
styreleder

Sissel Kragnes
styremedlem

Line Lian Mjell
styremedlem

Caroline Huus Ryen
daglig leder



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler føres ikke opp regnskapet, bortsett fra overdekning/underdekning på klientkonto som føres opp som kortsiktig fordring/kortsiktig gjeld i balansen.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Regnskapsføring av pensjoner skjer i samsvar med NRS "Pensjonskostnader"

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, revisor

| Lønnskostnad | 2024 | 2023 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 683 270 | 2 574 682 |
| Arbeidsgiveravgift | 414 180 | 406 719 |
| Pensjonskostnader | 138 367 | 129 190 |
| Andre ytelser | -4 686 | 41 106 |
| Sum | 3 231 131 | 3 151 696 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 3,0 3,0

| Ytelser til daglig leder | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-----------|---------|
| Lønn, pensjon og annen godtgjørelse | 1 000 000 | 796 000 |

Selvaag Eiendomsoppgjør har felles administrasjon med andre selskaper i Selvaag Bolig konsern.

Selskapets pensjonsordninger oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2024.

Revisor

Godtgjørelse til revisor utgjør NOK 82 190 for ordinær revisjon og NOK 75 500 for andre tjenester. Beløpene er eks. mva.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -240 501 | -212 740 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -240 501 | -212 740 |

| | | |
|------------------------------|------------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 093 187 | -979 001 |
| Permanente forskjeller | 0 | 12 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 093 187 | 967 001 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -240 501 | -212 740 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 240 501 | 212 740 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Selvaag Eiendomsoppgjør AS

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

| | Aksje- kapital | Annen innskutt EK | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01 | 300 000 | 4 565 230 | -3 449 323 | 1 415 907 |
| <u>Årets endring i egenkapital:</u> | | | | |
| Årets resultat | | | -852 686 | -852 686 |
| Mottatt konsernbidrag | | 852 686 | | 852 686 |
| Egenkapital 31.12 | 300 000 | 5 417 916 | -4 302 009 | 1 415 907 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Fordring på selskap i samme konsern | 2 643 671 | 2 402 113 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 0 | 0 |
| Fordringer med forfall >1 år | 2024 | 2023 |
| Andre langsiktige fordringer | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld sikret ved pant | 0 | 0 |

Note 6 Klientmidler

| | | |
|-----------------------------|-----|------------|
| Klientmidler per 31.12.2024 | NOK | 69 230 372 |
| Klientansvar per 31.12.2024 | NOK | 69 127 372 |
| Overdekning | | 103 000 |

Overdekning er meglers tilgodehavende per 31.12.2024 og er ført som kortsiktig fordring.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet inngår i en konsernkontoordning for Selvaag Bolig konsernet, og har sammen med øvrige selskaper i denne ordningen stilt et solidarisk kausjonsansvar for en kredittfasilitet på 150 millioner.

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter ingen bundne skattetrekksmidler. Selskapet har en skattetrekksgaranti på kr 400 000.

Pr 31.12.2024 er saldo på bankkonto NOK 1 306 984.