



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.01.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 989656961

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 625
Lønnskostnad	4	55 300	55 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	4	61 329	156 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 629</b>	<b>213 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 629</b>	<b>-213 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			10
Annen finansinntekt			501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>511</b>
Annan rentekostnad			36 815
Annen finanskostnad		9 872	12 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 872</b>	<b>49 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 872</b>	<b>-49 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-126 500</b>	<b>-263 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 831	13 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-88 304	
Overført fra annen egenkapital		-10 365	-276 600
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 459 806	2 317 786
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>	<b>2 459 806</b>	<b>2 317 786</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 459 806</b>	<b>2 317 786</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	
<b>Sum krav</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 412	18 555
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>130 412</b>	<b>18 555</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>250 412</b>	<b>18 555</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 710 218</b>	<b>2 336 341</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		910 365
Udekt tap		88 304	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-88 304</b>	<b>910 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>11 696</b>	<b>1 010 365</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	617 183	714 602
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>617 183</b>	<b>714 602</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 000 003	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 003</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 186</b>	<b>714 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 884	110 807
Betalbar skatt	3	69 588	102 920
Skyldig offentlige avgifter			5 300
Annen kortsiktig gjeld		5 864	392 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 336</b>	<b>611 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 523</b>	<b>1 325 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 218</b>	<b>2 336 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 656 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAUNEHAUG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Kyrkjebakken 40  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSSEN REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 656 961  
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 625
Lønnskostnad	4	55 300	55 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	4	61 329	156 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 629</b>	<b>213 941</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 629</b>	<b>-213 941</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt			10
Annen finansinntekt			501
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>511</b>
Annan rentekostnad			36 815
Annen finanskostnad		9 872	12 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 872</b>	<b>49 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 872</b>	<b>-49 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-126 500</b>	<b>-263 220</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 831	13 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-88 304	
Overført fra annen egenkapital		-10 365	-276 600
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-98 669</b>	<b>-276 600</b>



Organisasjonsnr: 989 656 961  
RAUNEHAUG EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 459 806

2 317 786

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

5

2 459 806

2 317 786

Sum varige driftsmiddel 5

Sum anleggsmiddel

2 459 806

2 317 786

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

120 000

Sum krav

120 000

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

130 412

18 555

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

130 412

18 555

Sum omløpsmiddel

250 412

18 555

**SUM EIGEDELAR**

**2 710 218**

**2 336 341**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

8

100 000

100 000

Behaldning av egne aksjar

8

Sum innskoten eigenkapital

100 000

100 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

7

910 365

Udekt tap

88 304

Sum opptent eigenkapital

-88 304

910 365

Sum eigenkapital

2

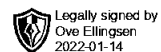
11 696

1 010 365



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	617 183	714 602
Sum avsetjinger for plikter		617 183	714 602
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 000 003	
Sum anna langsiktig gjeld		2 000 003	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 617 186</b>	<b>714 602</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 884	110 807
Betalbar skatt	3	69 588	102 920
Skyldig offentlige avgifter			5 300
Annen kortsiktig gjeld		5 864	392 347
Sum kortsiktig gjeld		81 336	611 374
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 698 523</b>	<b>1 325 976</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 710 218</b>	<b>2 336 341</b>





# Årsregnskap 2021

## Raunehaug Eigedom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 656 961**



<b>Resultatregnskap</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varekostnad		0	2 625
Lønnskostnad	4	55 300	55 300
Annen driftskostnad	4	61 329	156 016
Sum driftskostnader		<u>116 629</u>	<u>213 941</u>
Driftsresultat		<u>-116 629</u>	<u>-213 941</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt		0	501
Annen rentekostnad		0	36 815
Annen finanskostnad		9 872	12 975
Resultat av finansposter		<u>-9 872</u>	<u>-49 278</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-126 500	-263 220
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-27 831	13 380
Ordinært resultat		<u>-98 669</u>	<u>-276 600</u>
Årsresultat	2	<u>-98 669</u>	<u>-276 600</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		88 304	0
Overført fra annen egenkapital		10 365	276 600
Sum overføringer		<u>-98 669</u>	<u>-276 600</u>



<b>Balanse</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 459 806	2 317 786
Sum varige driftsmidler	5	<u>2 459 806</u>	<u>2 317 786</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 459 806</u>	<u>2 317 786</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		120 000	0
Sum fordringer		<u>120 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 412	18 555
Sum omløpsmidler		<u>250 412</u>	<u>18 555</u>
Sum eiendeler		<u>2 710 218</u>	<u>2 336 341</u>



<b>Balanse</b>			
Raunehaug Eigedom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	910 365
Udekket tap		-88 304	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-88 304</u>	<u>910 365</u>
Sum egenkapital	2	<u>11 696</u>	<u>1 010 365</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	617 183	714 602
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 003	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 000 003</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 884	110 807
Betalbar skatt	3	69 588	102 920
Skyldig offentlige avgifter		0	5 300
Annen kortsiktig gjeld		5 864	392 347
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 336</u>	<u>611 374</u>
Sum gjeld		<u>2 698 523</u>	<u>1 325 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 710 218</u>	<u>2 336 341</u>
Sogndal, 14.01.2022			
_____ Ove Ellingsen styreleder			
Raunehaug Eigedom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med aktuell sats på grunnlag av dei midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdiar, samt ligningsmessig underskot til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteaukande og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlikna og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler vert balanseført og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som det vert forventa ikkje er forbigående.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt postar som forfell til betaling innan eit år etter balansedagen, samt poster som er knytta til varekretsløpet. Omløpsmidler vert vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Verksemd

Selskapet eig ein bustadeigedom. Det er ikkje er leigeinntekter på denne eigedommen.

Selskapet har tidlegare realisert gevinst, som skattemessig ligg på gevinst-konto. Det gjer at selskapet òg i åra framover er venta å ha betalbar skatt.

Eigenkapitalen i selskapet er positiv. Men det kan vera aktuelt å realisere eigedom for å sikre finansiering.

## Note 2 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annen eigenkapital	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	910 365	1 010 365
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>910 365</b>	<b>1 010 365</b>
Årets resultat		-98 669	-98 669
Tilleggsutbytte		-900000	-900 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-88 304</b>	<b>11 696</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	69 588	102 920
Endring i utsatt skatt	-97 419	-89 540
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 831</b>	<b>13 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-126 500	-263 220
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	442 811	731 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>316 311</b>	<b>467 820</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	69 588	102 920
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>69 588</b>	<b>102 920</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	466 056	324 036	-142 020
Gevinst – og tapskonto	2 339 322	2 924 153	584 831
<b>Sum</b>	<b>2 805 378</b>	<b>3 248 189</b>	<b>442 811</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>2 805 378</b>	<b>3 248 189</b>	<b>442 811</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>617 183</b>	<b>714 602</b>	<b>97 418</b>

## Note 4 Lønnskostnader og ytingar, godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønningar	50 000	50 000
Arbeidsgjevaravgift	5 300	5 300
<b>Sum</b>	<b>55 300</b>	<b>55 300</b>

Selskapet har i 2021 sysselsett 0 årsverk.

Det er ingen godtgjersle til dagleg leiar. Honorar styreleiar er kr 50.000.

Selskapet har ikkje revisjonsplikt og har gjort fråval av revisjon.



## Note 5 Anleggsmidler

### Kyrkjebakken 40

Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 850 000
Tilgang kjøpte anleggsmidler	467 786
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 317 786</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2021	2 317 786
Tilgang i året	142 020
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>2 459 806</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 76.

## Note 7 Fortsatt drift / Covid 19

Selskapet utarbeider planer utbygging av Kyrkjebakken 40, alternativ sal av eiendom. Selskapet har ikke inntekter og er således ikke direkte påvirket av Covid 19. Pandemien kan påvirke verdi og utbyggingsplaner på lengre sikt.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Raunehaug Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Siviløkonom Ove Ellingsen AS	100	100,0	100,0