



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 731 | 11 437 |
| Annen driftsinntekt | | 677 565 | 803 512 |
| Sum inntekter | | 759 296 | 814 949 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 400 | 74 751 |
| Annen driftskostnad | | 359 701 | 381 261 |
| Sum kostnader | | 433 101 | 456 012 |
| Driftsresultat | | 326 195 | 358 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 180 | 2 917 |
| Annen finansinntekt | | 60 204 | 42 814 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 22 437 | -31 925 |
| Sum finansinntekter | | 91 821 | 13 806 |
| Annen rentekostnad | 1 | 92 242 | 62 009 |
| Annen finanskostnad | | -827 | |
| Sum finanskostnader | | 91 415 | 62 009 |
| Netto finans | | 406 | -48 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 326 602 | 310 734 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 75 079 | 66 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 251 523 | 244 495 |
| Årsresultat | | 251 523 | 244 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 251 523 | 244 495 |
| Totalresultat | | 251 523 | 244 495 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 251 523 | 244 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 251 523 | 244 495 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 601 676 | 3 675 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 099 | 96 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 732 | 732 |
| Sum fordringer | | 74 831 | 97 647 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 457 843 | 415 118 |
| Sum investeringer | | 457 843 | 415 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 485 647 | 1 386 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 485 647 | 1 386 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 018 321 | 1 898 912 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 619 997 | 5 573 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 884 500 | 884 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 884 500 | 884 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Sum egenkapital | | 3 143 058 | 2 891 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 156 482 | 232 570 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 156 482 | 232 570 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 622 240 | 888 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 408 495 | 1 263 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 030 735 | 2 152 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 187 217 | 2 385 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 676 | 20 555 |
| Betalbar skatt | 4 | 151 167 | 158 995 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 874 | 77 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 006 | 39 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 289 723 | 297 182 |
| Sum gjeld | | 1 476 940 | 2 682 452 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 619 997 | 5 573 988 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738512

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 030 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUM EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Bjerggata 49
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 81 731 | 11 437 |
| Annen driftsinntekt | | 677 565 | 803 512 |
| Sum inntekter | | 759 296 | 814 949 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 400 | 74 751 |
| Annen driftskostnad | | 359 701 | 381 261 |
| Sum kostnader | | 433 101 | 456 012 |
| Driftsresultat | | 326 195 | 358 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 180 | 2 917 |
| Annen finansinntekt | | 60 204 | 42 814 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 22 437 | -31 925 |
| Sum finansinntekter | | 91 821 | 13 806 |
| Annen rentekostnad | 1 | 92 242 | 62 009 |
| Annen finanskostnad | | -827 | |
| Sum finanskostnader | | 91 415 | 62 009 |
| Netto finans | | 406 | -48 202 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 75 079 | 66 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 251 523 | 244 495 |
| Årsresultat | | 251 523 | 244 495 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 251 523 | 244 495 |
| Totalresultat | | 251 523 | 244 495 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 251 523 | 244 495 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 251 523 | 244 495 |





Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 601 676 | 3 675 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 099 | 96 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 732 | 732 |
| Sum fordringer | | 74 831 | 97 647 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 457 843 | 415 118 |
| Sum investeringer | | 457 843 | 415 118 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 485 647 | 1 386 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 485 647 | 1 386 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 018 321 | 1 898 912 |
| SUM EIENDELER | | 4 619 997 | 5 573 988 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 884 500 | 884 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 884 500 | 884 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Udisponert resultat | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Sum egenkapital | | 3 143 058 | 2 891 535 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 156 482 | 232 570 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 156 482 | 232 570 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 622 240 | 888 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 408 495 | 1 263 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 030 735 | 2 152 700 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 187 217 | 2 385 270 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 676 | 20 555 |
| Betalbar skatt | 4 | 151 167 | 158 995 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 874 | 77 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 006 | 39 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 289 723 | 297 182 |
| Sum gjeld | | 1 476 940 | 2 682 452 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 619 997 | 5 573 988 |



Organisasjonsnr: 932 030 535
FORUM EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Forum Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 030 535



Resultatregnskap

Forum Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 81 731 | 11 437 |
| Annen driftsinntekt | | 677 565 | 803 512 |
| Sum driftsinntekter | | 759 296 | 814 949 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 73 400 | 74 751 |
| Annen driftskostnad | | 359 701 | 381 261 |
| Sum driftskostnader | | 433 101 | 456 012 |
| Driftsresultat | | 326 195 | 358 936 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 180 | 2 917 |
| Annen finansinntekt | | 60 204 | 42 814 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | 3 | 22 437 | -31 925 |
| Annen rentekostnad | 1 | 92 242 | 62 009 |
| Annen finanskostnad | | -827 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 406 | -48 202 |
| Resultat før skattekostnad | | 326 602 | 310 734 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 75 079 | 66 239 |
| Årsresultat | | 251 523 | 244 495 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 251 523 | 244 495 |
| Sum overføringer | | 251 523 | 244 495 |



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 601 675 | 3 675 075 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 3 601 676 | 3 675 076 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 74 099 | 96 915 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 732 | 732 |
| Sum fordringer | | 74 831 | 97 647 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | 457 843 | 415 118 |
| Sum investeringer | | 457 843 | 415 118 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 485 647 | 1 386 146 |
| Sum omløpsmidler | | 1 018 321 | 1 898 912 |
| Sum eiendeler | | 4 619 997 | 5 573 988 |



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 884 500 | 884 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 884 500 | 884 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 258 558 | 2 007 035 |
| Sum egenkapital | | 3 143 058 | 2 891 535 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 156 482 | 232 570 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 622 240 | 888 900 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 | 408 495 | 1 263 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 030 735 | 2 152 700 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 19 676 | 20 555 |
| Betalbar skatt | 4 | 151 167 | 158 995 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 92 874 | 77 933 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 26 006 | 39 700 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 289 723 | 297 182 |
| Sum gjeld | | 1 476 940 | 2 682 452 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 619 997 | 5 573 988 |



Balanse

Forum Eiendomsselskap AS
Sandefjord, 23.06.2024
Styret i Forum Eiendomsselskap AS

Ole Petter Christensen
styreleder/daglig leder

Ellen Jeanette Christensen
styremedlem

Kari Mette Christensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og husleie inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Selskapet har gjeld til aksjonær(er) på kr 408 495. Gjelden er i henhold til avtale renteberegnet med normrente, totalt kr 34 695.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 4 960 035 | 4 960 035 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 4 960 035 | 4 960 035 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 358 360 | 1 358 360 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 3 601 675 | 3 601 675 |
| Årets ordinære avskrivninger | 73 400 | 73 400 |
| Økonomisk levetid | 20 år | |

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Årets verdiendring |
|--------------|----------------------|----------------------|-----------------------|
| Omløpsmidler | 703 955 | 457 843 | 21 408 |



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 151 167 | 158 995 |
| Endring i utsatt skattefordel | -76 088 | -92 756 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 75 079 | 66 239 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 326 602 | 310 734 |
| Permanente forskjeller | 14 665 | 56 589 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 345 857 | 421 622 |
| Skattepliktig inntekt | 687 123 | 788 945 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 151 167 | 158 995 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 151 167 | 158 995 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -509 536 | -471 383 | 38 153 |
| Fordringer | -10 000 | -10 000 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 230 816 | 1 538 520 | 307 704 |
| Sum | 711 280 | 1 057 137 | 345 857 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 711 280 | 1 057 137 | 345 857 |
| Utsatt skatt (22 %) | 156 482 | 232 570 | 76 089 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 884 500 | 2 007 035 | 2 891 535 |
| Årets resultat | | 251 523 | 251 523 |
| Pr 31.12.2023 | 884 500 | 2 258 558 | 3 143 058 |

Note 6 Langsiktige verdipapirer

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| Anleggsmidler | 74 800 | 1 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Forum Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 769 | 500,0 | 884 500 |
| Sum | 1 769 | | 884 500 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Ellen Jeanette Christensen | 588 | 33,2 | 33,2 |
| Kari Mette Christensen | 588 | 33,2 | 33,2 |
| Ole Petter Christensen | 588 | 33,2 | 33,2 |
| Knut Christensen | 5 | 0,3 | 0,3 |
| Totalt antall aksjer | 1 769 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|
| Ole Petter Christensen | styreleder/daglig leder | 588 |
| Kari Mette Christensen | styremedlem | 588 |
| Ellen Jeanette Christensen | styremedlem | 588 |
| Totalt antall aksjer | | 1 764 |