



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyllingsveien 1A  
9901 KIRKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		62 393	54 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 393</b>	<b>128 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 608</b>	<b>135 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		14 981	20 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 981</b>	<b>20 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 882</b>	<b>-19 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 726</b>	<b>115 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 584	33 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 142	81 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	265 000	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 559	416 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 559</b>	<b>416 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 809</b>	<b>428 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 809</b>	<b>767 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 601	321 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 601</b>	<b>321 459</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 601</b>	<b>421 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	256 624	311 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 624</b>	<b>311 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 624</b>	<b>311 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	33 584	33 676
Annen kortsiktig gjeld			683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 584</b>	<b>34 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 208</b>	<b>345 991</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 809</b>	<b>767 450</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797435

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 577 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KFI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fyllingsveien 1A  
9901 KIRKENES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Degerstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Organisasjonsnr: 980 577 465  
KFI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		62 393	54 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 393</b>	<b>128 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 608</b>	<b>135 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>178</b>
Annen rentekostnad		14 981	20 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 981</b>	<b>20 155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 882</b>	<b>-19 977</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 726</b>	<b>115 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 584	33 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 142	81 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>



Organisasjonsnr: 980 577 465  
KFI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	265 000	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 559	416 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 559</b>	<b>416 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 809</b>	<b>428 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 809</b>	<b>767 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 601	321 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 601</b>	<b>321 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 601</b>	<b>421 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	256 624	311 632



Sum annen langsiktig gjeld		256 624	311 632
Sum langsiktig gjeld		256 624	311 632
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	33 584	33 676
Annen kortsiktig gjeld			683
Sum kortsiktig gjeld		33 584	34 359
Sum gjeld		290 208	345 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		790 809	767 450



Organisasjonsnr: 980 577 465  
KFI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### KFI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	74 000	74 000
Annen driftskostnad		62 393	54 493
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 393</b>	<b>128 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 607</b>	<b>135 507</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	178
Annen rentekostnad		14 981	20 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 882</b>	<b>-19 977</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		112 726	115 530
Skattekostnad på ordinært resultat	6	33 584	33 676
<b>Ordinært resultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		79 142	81 854
<b>Sum overføringer</b>		<b>79 142</b>	<b>81 854</b>



## BALANSE

### KFI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	265 000	339 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 000</b>	<b>339 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 250	12 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 250</b>	<b>12 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 559	416 200
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 809</b>	<b>428 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>790 809</b>	<b>767 450</b>



**BALANSE**


**KFI EIENDOM AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	400 601	321 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 601</b>	<b>321 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 601</b>	<b>421 459</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	256 624	311 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>256 624</b>	<b>311 632</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	6	33 584	33 676
Annen kortsiktig gjeld		0	683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 584</b>	<b>34 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>290 208</b>	<b>345 991</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>790 809</b>	<b>767 450</b>

Kirkenes, 09.06.2021  
Styret i KFI Eiendom AS

  
Dagfinn Martinussen  
styreleder

  
Egil Alnes  
styremedlem/daglig leder

  
Børge Degerstrøm  
styremedlem



## Noter til regnskap 2020

### KFI Eiendom AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Dagfinn Martinussen	25	25 %	Styrets leder
Egil Alnes	25	25 %	Styremedlem
Degerstrøms Invest AS	50	50 %	
Sum	100	100 %	

Aksjekapitalen på kr 100 000 består 100 aksjer pålydende kr. 1 000.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 3 aksjonær pr. 31.12.

#### Note 4 - Langsiktige fordringer, gjeld og pantstillelser

##### Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Pantelån	0	36 592

##### Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	256 624	311 632
----------	---------	---------

##### Balanseført verdi av eiendeler

##### pantsatt for egen gjeld

Bygg	265 000	339 000
------	---------	---------

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	321 459	421 459
Årsresultat	0	79 142	79 142
Egenkapital 31.12.	100 000	400 601	500 601



## Noter til regnskap 2020

KFI Eiendom AS

### Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	112 726
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	39 930
Årets skattemessige resultat	<u>152 656</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-613 054	-652 984	39 930
Grunnlag for utsatt skatt	-613 054	-652 984	39 930
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	<u>-134 872</u>	<u>-143 656</u>	<u>8 784</u>

Selskapet har ikke balanseført utsattskattefordel pr. 31.12.

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33 584
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>33 584</u>

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 832 250
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	1 832 250
Akkumulert avskrivning 31.12.	<u>-1 567 250</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>265 000</u>
Årets avskrivning	<u>74 000</u>
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	4 %