



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 891 502
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23, 25, 27, 29 8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
Sum inntekter		1 180 704	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 526 834	1 023 372
Sum kostnader		1 531 419	1 027 957
Driftsresultat		-350 715	152 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 186	13 964
Sum finansinntekter		22 186	13 964
Annen rentekostnad		139 899	77 131
Sum finanskostnader		139 899	77 131
Netto finans		-117 713	-63 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 428	89 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 428	89 580
Årsresultat		-468 429	89 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11, 12	11 744 233	11 748 818
Sum varige driftsmidler		11 744 233	11 748 818
Sum anleggsmidler		11 744 233	11 748 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 801	164 345
Sum fordringer		173 801	164 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	520 873	1 265 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 873	1 265 707
Sum omløpsmidler		694 674	1 689 713
SUM EIENDELER		12 438 906	13 438 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 238 666	4 707 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 238 666	4 707 095
Sum egenkapital	14	4 240 766	4 709 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 974 101	3 036 844
Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 050 151	8 112 894
Sum langsiktig gjeld		8 050 151	8 112 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 672	356 150
Annen kortsiktig gjeld		1 318	260 292
Sum kortsiktig gjeld		147 990	616 442
Sum gjeld		8 198 140	8 729 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 438 906	13 438 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 050 151	8 112 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480376

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAKLEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Rakleveien 1, 3, 5, 7, 9, 11-23,
25, 27, 29
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Gunnar Brenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 180 704	1 180 704
Sum inntekter		1 180 704	1 180 704
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	4 585	4 585
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 526 834	1 023 372
Sum kostnader		1 531 419	1 027 957
Driftsresultat		-350 715	152 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 186	13 964
Sum finansinntekter		22 186	13 964
Annen rentekostnad		139 899	77 131
Sum finanskostnader		139 899	77 131
Netto finans		-117 713	-63 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-468 428	89 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		-468 428	89 580
Årsresultat		-468 429	89 580



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11, 12	11 744 233	11 748 818
Sum varige driftsmidler		11 744 233	11 748 818

Sum anleggsmidler		11 744 233	11 748 818
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		173 801	164 345
Sum fordringer		173 801	164 345

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	520 873	1 265 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 873	1 265 707

Sum omløpsmidler		694 674	1 689 713
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 438 906	13 438 531
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 238 666	4 707 095
Sum opptjent egenkapital		4 238 666	4 707 095

Sum egenkapital	14	4 240 766	4 709 195
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 974 101	3 036 844
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	16	5 076 050	5 076 050
Sum annen langsiktig gjeld		8 050 151	8 112 894
Sum langsiktig gjeld		8 050 151	8 112 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 672	356 150
Annen kortsiktig gjeld		1 318	260 292
Sum kortsiktig gjeld		147 990	616 442
Sum gjeld		8 198 140	8 729 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 438 906	13 438 531
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	8 050 151	8 112 894



Organisasjonsnr: 931 891 502
RAKLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 70 Raklevei Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 180 704	1 180 704	1 180 750	1 251 548
SUM INTEKTER		1 180 704	1 180 704	1 180 750	1 251 548
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	0	1 185	1 185
Styrehonorar	2	0	0	15 000	15 000
Kontingent	3	9 370	9 370	10 380	9 370
Revisjonshonorar	4	6 856	6 500	6 500	6 800
Forretningsførerhonorar		74 517	72 347	74 500	77 100
Løpende kontrakter	5	235 114	205 940	213 900	229 150
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	659 042	256 091	110 000	105 000
Forsikring	7	123 300	113 051	121 500	130 600
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	400 274	347 660	362 500	439 140
Andre driftsutgifter	9	18 361	12 413	4 000	4 000
Avskrivning driftsmidler	10	4 585	4 585	4 585	4 585
SUM KOSTNADER		1 531 419	1 027 957	924 050	1 021 930
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-350 715	152 747	256 700	229 618
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		22 186	13 964	3 000	25 000
Rentekostnader		139 899	77 131	141 938	180 572
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-117 713	-63 167	-138 938	-155 572
ÅRSRESULTAT		-468 429	89 580	117 762	74 046

Raklevei Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 70 Rakleveien Borettslag
--

	Note	31.12.23	31.12.22
Ubenyttede kontointervall		0	259 661
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	733 420	733 420
Bygninger	12	11 003 170	11 003 170
Andre anleggsmidler	10	7 643	12 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 744 233	11 748 818
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		44 983	42 816
Forskuddsbetalt forsikring		128 818	121 529
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	520 873	1 265 707
Sum omløpsmidler		694 674	1 689 713
SUM EIENDELER		12 438 906	13 438 531

Rakleveien Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 70 Rakleveien Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 100	2 100
Annen egenkapital		4 238 666	4 707 095
Sum egenkapital	14	4 240 766	4 709 195
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	2 974 101	3 036 844
Borettsinnskudd	16	5 076 050	5 076 050
Sum langsiktig gjeld		8 050 151	8 112 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		146 672	356 150
Påløpne renter		1 318	631
Annen kortsiktig gjeld		0	259 661
Sum kortsiktig gjeld		147 990	616 442
Sum gjeld		8 198 140	8 729 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 438 906	13 438 531
Pantestillelser	17	8 050 151	8 112 894

Sted: _____, dato: _____

Kjell-Gunnar Brenna
Styreleder

Kristian Nikolaisen
Styremedlem

Kristina Solhaug Khalili
Styremedlem

Øyvind Berg
Styremedlem

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	1 073 271	1 060 699
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-468 429	89 580
Tilbakeføring avskrivninger	4 585	4 585
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-62 744	-81 594
B. Årets endringer disponible midler	-526 587	12 572
C. Disponible midler UB	546 684	1 073 271
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	694 674	1 689 713
- Kortsiktig gjeld	-147 990	-616 442
Disponible midler	546 684	1 073 271

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	0	0
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 370	9 370
Sum	9 370	9 370



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	6 856	6 500
Sum	6 856	6 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	52 652	30 491	30 000	35 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	6 740	8 315	8 500	7 750
6780 Kabel-tv/internett	175 722	152 827	175 400	186 400
Sum	235 114	205 940	213 900	229 150

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	11 485	35 513
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	631 706	210 236
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	6 070	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 094	342
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 687	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	10 000
Sum	659 042	256 091

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	121 529	113 051
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 771	0
Sum	123 300	113 051

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	198 415	154 782	164 100	217 800
6320 Renovasjon	101 093	92 112	97 600	120 540
7760 Eiendomsskatt	100 766	100 766	100 800	100 800
Sum	400 274	347 660	362 500	439 140

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	900	0
6890 Annen kontorkostnad	1 015	823
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	43	0
7000 Drivstoff	1 107	0
7420 Gave, fradragsberettiget	13 909	8 909
7720 Generalforsamling/årsmøte	430	553
7740 Øredifferanser	0	1 600
7770 Bank og kortgebyrer	889	5
7772 Andre gebyrer	69	523
8126 Gebyr	0	0
Sum	18 361	12 413

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 10 - Andre anleggsmidler

	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 927
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 927
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 643
Årets avskrivninger :	4 585
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1984 for kr 733 420,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1984

Kostpris 1984 11 003 170

Rehabilitering / påkostning 0

Bokført verdi pr. 01.01. 11 003 170

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12 **11 003 170**

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	520 873	1 265 707
Sum	520 873	1 265 707

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	2 100	2 100
Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 707 095	4 617 514
Årets resultat	-468 429	89 580
Egenkapital pr. 31.12	4 240 766	4 709 195

Rakleveien Borettslag



Noter 70 Rakleveien Borettslag org.nr. 931891502

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering	Bygning
Lånenummer:	12138515719	12137272111
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,25% pa	1M Nibor + margin 1,25%
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	2 070 000	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	1 875 183	1 161 662
Avdrag i perioden:	39 076	23 668
Lånesaldo 31.12:	1 836 107	1 137 994
Saldo 5 år frem i tid:	1 633 114	1 016 770

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	157 513	1 732 643
	7	145 029	1 015 203
	3	75 417	226 251

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 644 105,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1984	5 076 050
Sum borettsinnskudd	5 076 050

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 8 050 151,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 11 736 590,-.



Resultat og balanse med noter for Rakleveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rakleveien Borettslag

Styreleder	Kjell-Gunnar Brenna (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Øyvind Berg (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Kristina Solhaug Khalili (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Kristian Nikolaisen (sign.)	08.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rakleveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rakleveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: ABW8X-ALSZ7-8ZCQ8-6ZLJM-Y1Y84-A78KK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ABW8X-ALSZ7-8ZCQ8-6ZLJM-Y1Y84-A78KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 89.162.xxx.xxx

2024-04-09 20:24:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt: ABW8X-ALSZ7-8ZC08-6ZLIM-Y1Y8-4-A78KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>