



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 838 | 1 498 121 |
| Sum inntekter | | 1 102 838 | 1 498 121 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 000 | 5 136 |
| Avskrivning | 3 | 6 936 | 6 936 |
| Annen driftskostnad | 2 | 188 254 | 242 985 |
| Sum kostnader | | 204 190 | 255 057 |
| Driftsresultat | | 898 648 | 1 243 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 048 | 1 590 |
| Sum finansinntekter | | 38 048 | 1 590 |
| Annen finanskostnad | | 1 751 | 2 178 |
| Sum finanskostnader | | 1 751 | 2 178 |
| Netto finans | | 36 297 | -588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 934 945 | 1 242 476 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 206 074 | 273 657 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 728 871 | 968 819 |
| Årsresultat | | 728 871 | 968 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 199 375 | 65 743 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 529 496 | 903 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 728 871 | 968 819 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Sum anleggsmidler | | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 90 891 | 67 341 |
| Andre fordringer | 7 | 1 351 261 | 1 251 261 |
| Sum fordringer | | 1 442 152 | 1 318 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 778 489 | 1 216 357 |
| Sum omløpsmidler | | 3 220 641 | 2 534 959 |
| SUM EIENDELER | | 5 418 979 | 4 740 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 846 309 | 3 316 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 846 309 | 3 316 813 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 396 309 | 3 866 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 156 | 17 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 156 | 17 701 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 156 | 17 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 220 479 | 183 284 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 385 | 247 686 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 24 598 | 13 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 610 052 | 411 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 514 | 855 719 |
| Sum gjeld | | 1 022 670 | 873 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 418 979 | 4 740 233 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399212

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 824 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 531
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 838 | 1 498 121 |
| Sum inntekter | | 1 102 838 | 1 498 121 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 000 | 5 136 |
| Avskrivning | 3 | 6 936 | 6 936 |
| Annen driftskostnad | 2 | 188 254 | 242 985 |
| Sum kostnader | | 204 190 | 255 057 |
| Driftsresultat | | 898 648 | 1 243 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 048 | 1 590 |
| Sum finansinntekter | | 38 048 | 1 590 |
| Annen finanskostnad | | 1 751 | 2 178 |
| Sum finanskostnader | | 1 751 | 2 178 |
| Netto finans | | 36 297 | -588 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 934 945 | 1 242 476 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 206 074 | 273 657 |
| Årsresultat | | 728 871 | 968 819 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 199 375 | 65 743 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 529 496 | 903 076 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 728 871 | 968 819 |



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Sum anleggsmidler | | 2 198 338 | 2 205 274 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 90 891 | 67 341 |
| Andre fordringer | 7 | 1 351 261 | 1 251 261 |
| Sum fordringer | | 1 442 152 | 1 318 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 1 778 489 | 1 216 357 |
| Sum omløpsmidler | | 3 220 641 | 2 534 959 |
| SUM EIENDELER | | 5 418 979 | 4 740 233 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 846 309 | 3 316 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 846 309 | 3 316 813 |
| Sum egenkapital | | 4 396 309 | 3 866 813 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 156 | 17 701 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 156 | 17 701 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 24 156 | 17 701 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 220 479 | 183 284 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 385 | 247 686 |
| Skyldige offentlige avgifter | 8 | 24 598 | 13 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 610 052 | 411 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 514 | 855 719 |
| Sum gjeld | | 1 022 670 | 873 420 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 418 979 | 4 740 233 |



Organisasjonsnr: 952 824 813
DOLVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 550.00 | 1000.00 | 550000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| GB-Holding AS | 550.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 550.00 | 100.00% | |

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. |
|-----------------------------|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 372 815 | 36 887 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 372 815 | 36 887 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -174 477 | -36 887 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 2 198 338 | 0 |
| Årets avskrivninger | 6 936 | 0 |
| Økonomisk levetid | 0,50 | 3 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

Tomter avskrives ikke.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| | | |
|---|----------------|------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
| Betalbar skatt | 199 619 | 266 229 |
| Endring utsatt skatt | 6 455 | 7 428 |
| Årets totale skattekostnad | <u>206 074</u> | <u>273 657</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 934 945 | 1 242 476 |
| Permanente forskjeller | 1 751 | 1 420 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 339 | -33 765 |
| Alminnelig inntekt | <u>907 357</u> | <u>1 210 131</u> |
| Ytet konsernbidrag | -255 609 | -84 286 |
| Årets skattegrunnlag | <u>651 748</u> | <u>1 125 845</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 143 385 | 247 686 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 165 748 | 150 396 |
| Gevinst- og tapskonto | -55 949 | -69 936 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>109 799</u> | <u>80 460</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 24 156 | 17 701 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 550 000 | 3 316 813 | 3 866 813 |
| Årsresultat | 0 | 728 871 | 728 871 |
| Avgitt netto konsernbidrag | 0 | -199 375 | -199 375 |
| Egenkapital 31.12. | <u>550 000</u> | <u>3 846 309</u> | <u>4 396 309</u> |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
| Fordringer på konsernselskap | 1 351 261 | 1 251 261 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til konsernselskap | 523 375 | 314 191 |

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 550 | 1 000 | 550 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| GB-Holding AS | 550 | 100 % | 100 % |

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.



Dolvik Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Dolvik Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 102 838 | 1 498 121 |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 102 838</u> | <u>1 498 121</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 9 000 | 5 136 |
| Avskrivning | 3 | 6 936 | 6 936 |
| Annen driftskostnad | 2 | 188 254 | 242 985 |
| Sum driftskostnader | | <u>204 190</u> | <u>255 057</u> |
| Driftsresultat | | <u>898 648</u> | <u>1 243 064</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 38 048 | 1 590 |
| Annen finanskostnad | | 1 751 | 2 178 |
| Netto finansposter | | <u>36 297</u> | <u>-588</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>934 945</u> | <u>1 242 476</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>206 074</u> | <u>273 657</u> |
| Årsresultat | | <u>728 871</u> | <u>968 819</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 5 | 199 375 | 65 743 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 529 496 | 903 076 |
| Sum disponert | | <u>728 871</u> | <u>968 819</u> |



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | <u>2 198 338</u> | <u>2 205 274</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 198 338</u> | <u>2 205 274</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 198 338</u> | <u>2 205 274</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 90 891 | 67 341 |
| Andre fordringer | 7 | <u>1 351 261</u> | <u>1 251 261</u> |
| Sum fordringer | | <u>1 442 152</u> | <u>1 318 602</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | <u>1 778 489</u> | <u>1 216 357</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>3 220 641</u> | <u>2 534 959</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 418 979</u> | <u>4 740 233</u> |



Dolvik Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 550 000 | 550 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 550 000 | 550 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 3 846 309 | 3 316 813 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 846 309 | 3 316 813 |
| Sum egenkapital | | 4 396 309 | 3 866 813 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 156 | 17 701 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 156 | 17 701 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 220 479 | 183 284 |
| Betalbar skatt | 4 | 143 385 | 247 686 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 24 598 | 13 341 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 610 052 | 411 408 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 998 514 | 855 719 |
| Sum gjeld | | 1 022 670 | 873 420 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 418 979 | 4 740 233 |

31. desember 2024
Bergen, 28. april 2025

Geir Bjørnsen
Styreleder/Daglig leder



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglige leder i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til ledede ansatte, aksjeeiere mv.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. |
|-----------------------------|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 372 815 | 36 887 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 372 815 | 36 887 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | -174 477 | -36 887 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 2 198 338 | 0 |
| Årets avskrivninger | 6 936 | 0 |
| Økonomisk levetid | 0,50 | 3 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær |

Tomter avskrives ikke.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------|
| Betalbar skatt | 199 619 | 266 229 |
| Endring utsatt skatt | 6 455 | 7 428 |
| Årets totale skattekostnad | 206 074 | 273 657 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 934 945 | 1 242 476 |
| Permanente forskjeller | 1 751 | 1 420 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -29 339 | -33 765 |
| Alminnelig inntekt | 907 357 | 1 210 131 |
| Ytet konsernbidrag | -255 609 | -84 286 |
| Årets skattegrunnlag | 651 748 | 1 125 845 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 143 385 | 247 686 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | 165 748 | 150 396 |
| Gevinst- og tapskonto | -55 949 | -69 936 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 109 799 | 80 460 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 24 156 | 17 701 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 550 000 | 3 316 813 | 3 866 813 |
| Årsresultat | 0 | 728 871 | 728 871 |
| Avgitt netto konsernbidrag | 0 | -199 375 | -199 375 |
| Egenkapital 31.12. | 550 000 | 3 846 309 | 4 396 309 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Fordringer på konsernselskap | 1 351 261 | 1 251 261 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Gjeld til konsernselskap | 523 375 | 314 191 |

Gjeld til nærstående selskap løper rente og avdragsfritt inntil videre. Selskapet har kun gjeld til nærstående selskap eller person.



Dolvik Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 550 | 1 000 | 550 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| GB-Holding AS | 550 | 100 % | 100 % |

Gb-Holding AS er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Geir Bjørnsen

2f31f8c4-6a3d-4ecb-9c1a-6b55aa8bd355 - 2025-04-28 14:17:24 UTC +03:00
BankID - 04a14c36-d526-4675-8589-4beb5be7592a - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee0428a2-0338-4ddb-9c29-77980388d9d8>

 **visma sign**
www.vismasign.com