



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 111 788	8 755 795
Sum inntekter		9 111 788	8 755 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 224
Annen driftskostnad		696 367	614 119
Sum kostnader		1 351 591	1 269 342
Driftsresultat		7 760 197	7 486 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 619	38 325
Sum finansinntekter		532 619	38 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 956 786	1 304 643
Sum finanskostnader		2 956 786	1 304 643
Netto finans		-2 424 167	-1 266 318
Resultat før skattekostnad		5 336 030	6 220 135
Skattekostnad på resultat	2	1 173 927	1 368 430
Årsresultat		4 162 103	4 851 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 103	4 851 705
Totalresultat		4 162 103	4 851 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 865 426	4 508 357
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	3	296 677	343 348
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 162 103	4 851 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 710 303	57 365 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 710 303	57 365 527
Sum anleggsmidler		56 710 303	57 365 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 153	123 061
Konsernfordringer		14 864 009	2 673 069
Sum fordringer		15 022 162	2 796 130
Sum omløpsmidler		15 022 162	2 796 130
SUM EIENDELER		71 732 465	60 161 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3	8 059 476	3 897 372
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 059 476	3 897 372
Sum egenkapital		10 129 414	5 967 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 615 289	3 531 611
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		3 615 289	3 531 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 958 516	44 754 404
Sum annen langsiktig gjeld		52 958 516	44 754 404
Sum langsiktig gjeld		56 573 805	48 286 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 894	64 005
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 955 675	5 779 945
Annen kortsiktig gjeld		9 677	64 381
Sum kortsiktig gjeld		5 029 246	5 908 331
Sum gjeld		61 603 051	54 194 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 732 465	60 161 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449968

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 111 788	8 755 795
Sum inntekter		9 111 788	8 755 795
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 224
Annen driftskostnad		696 367	614 119
Sum kostnader		1 351 591	1 269 342
Driftsresultat		7 760 197	7 486 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 619	38 325
Sum finansinntekter		532 619	38 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 956 786	1 304 643
Sum finanskostnader		2 956 786	1 304 643
Netto finans		-2 424 167	-1 266 318
Resultat før skattekostnad		5 336 030	6 220 135
Skattekostnad på resultat	2	1 173 927	1 368 430
Årsresultat		4 162 103	4 851 705
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 162 103	4 851 705
Totalresultat		4 162 103	4 851 705
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	3 865 426	4 508 357
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	296 677	343 348
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 162 103	4 851 705





Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 710 303	57 365 527
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		56 710 303	57 365 527

Sum anleggsmidler **56 710 303** **57 365 527**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		158 153	123 061
Konsernfordringer		14 864 009	2 673 069
Sum fordringer		15 022 162	2 796 130

Sum omløpsmidler **15 022 162** **2 796 130**

SUM EIENDELER **71 732 465** **60 161 656**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	8 059 476	3 897 372
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		8 059 476	3 897 372

Sum egenkapital **10 129 414** **5 967 310**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	3 615 289	3 531 611
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 615 289	3 531 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 958 516	44 754 404
Sum annen langsiktig gjeld		52 958 516	44 754 404
Sum langsiktig gjeld		56 573 805	48 286 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 894	64 005
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		4 955 675	5 779 945
Annen kortsiktig gjeld		9 677	64 381
Sum kortsiktig gjeld		5 029 246	5 908 331
Sum gjeld		61 603 051	54 194 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 732 465	60 161 656



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Stangevegen 109 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangevegen 109 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stangevegen 109 Eiendom AS 25.04.25.pdf

Name	Method	Signed at
Ilija Batljan	BANKID	2025-04-30 09:47 GMT+02
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2025-04-28 10:20 GMT+02
Aalby, Eva Marianne	BANKID	2025-04-27 11:25 GMT+02
Gaden, Andre	BANKID	2025-04-25 15:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 815706477901478AB20C484A5A3F198B



Årsregnskap 2024

Stangevegen 109 Eiendom AS

Org.nr.: 918 844 481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Resultatregnskap

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 111 788	8 755 795
Sum driftsinntekter		9 111 788	8 755 795
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 224
Annen driftskostnad		696 367	614 119
Sum driftskostnader		1 351 591	1 269 342
Driftsresultat		7 760 197	7 486 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		532 619	38 325
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 956 786	1 304 643
Resultat av finansposter		2 424 167	1 266 318
Resultat før skattekostnad		5 336 030	6 220 135
Skattekostnad på resultat	2	1 173 927	1 368 430
Årsresultat		4 162 103	4 851 705
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	3 865 426	4 508 357
Avsatt til annen egenkapital	3	296 677	343 348
Sum overføringer		4 162 103	4 851 705

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	56 710 303	57 365 527
Sum varige driftsmidler		<u>56 710 303</u>	<u>57 365 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 710 303</u>	<u>57 365 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		158 153	123 061
Konsemfordringer		14 864 009	2 673 069
Sum fordringer		<u>15 022 162</u>	<u>2 796 130</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 022 162</u>	<u>2 796 130</u>
Sum eiendeler		<u>71 732 465</u>	<u>60 161 656</u>

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	8 059 476	3 897 372
Sum opptjent egenkapital		8 059 476	3 897 372
Sum egenkapital		10 129 414	5 967 310
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 615 289	3 531 611
Sum avsetning for forpliktelser		3 615 289	3 531 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 958 516	44 754 404
Sum annen langsiktig gjeld		52 958 516	44 754 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 894	64 005
Konsernbidrag		4 955 675	5 779 945
Annen kortsiktig gjeld		9 677	64 381
Sum kortsiktig gjeld		5 029 246	5 908 331
Sum gjeld		61 603 051	54 194 346
Sum egenkapital og gjeld		71 732 465	60 161 656

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

Oslo, 25.04.2025

Styret i Stangevegen 109 Eiendom AS

Gerd Ylva Göransson

Styremedlem

Eva Marianne Aalby

Styremedlem

Andre Gaden

Styreleder

Ilija Batljan

Styremedlem

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Avskrivbare grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	11 706 848	86 640	239 428	12 032 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	12 328 012	101 080	259 048	12 688 140
Balanseført verdi 31.12.	6 745 301	49 788 360	43 320	133 322	56 710 303
Linær avskrivning		100 år	10 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		621 165	14 440	19 619	655 224

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Stangevegen 109 Eiendom AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 090 249	1 271 588
Endring i utsatt skatt	83 678	96 842
Sum skattekostnad (inntekt)	1 173 927	1 368 430

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	5 336 030	6 220 135
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	5 336 030	6 220 135
Endring i midlertidige forskjeller	-380 356	-440 189
Beregnet alminnelig inntekt	4 955 675	5 779 945
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	4 955 675	5 779 945
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Varige driftsmidler	-380 356	16 433 131	16 052 776
Sum midlertidige forskjeller	-380 356	16 433 131	16 052 776
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-380 356	16 433 131	16 052 776
Utsatt skatt 22%	83 679	3 615 289	3 531 611



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	759 000	1 310 938	3 897 372	5 967 310
Årets resultat			4 162 103	4 162 103
Avgitt konsernbidrag			-3 865 426	-3 865 426
Motatt konsernbidrag			3 865 427	3 865 427
Sum egenkapital 31.12.	759 000	1 310 938	8 059 476	10 129 414

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Stangevegen 109 Eiendom AS, org nr 918 844 481

Den 25.04.2025 ble det avholdt styremøte i Stangevegen 109 Eiendom AS AS.

Til stede var styrets leder Andre Gaden, styremedlem Eva Marianne Aalby, styremedlem Gerd Ylva Göransson og Ilija Batljan. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2024 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Andre Gaden
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Eva Marianne Aalby
Styremedlem

Ilija Batljan
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Stangevegen 109 Eiendom AS, org nr 918 844 481

Den 25.04.2025 ble ordinær generalforsamling avholdt i Stangevegen 109 Eiendom AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Gerd Ylva Göransson åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Gerd Ylva Göransson og Andre Gaden

Gerd Ylva Göransson ble valgt til å lede møtet og Andre Gaden ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 162 103. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2024 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	3 865 426
Avsatt til annen egenkapital	296 677

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2024, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2024.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2024.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2026.

Gerd Ylva Göransson
Møteleder

Andre Gaden
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
815706477901478AB20C484A5A3F198B