



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVERDI AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 332	974 923
Sum inntekter		956 332	974 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	250 548	227 040
Sum kostnader		414 548	391 040
Driftsresultat		541 784	583 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	2 554
Sum finansinntekter		3 948	2 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 397	
Annen rentekostnad		291	62 662
Sum finanskostnader		140 688	62 662
Netto finans		-136 740	-60 108
Ordinært resultat før skattekostnad		405 044	523 774
Skattekostnad på resultat	4	89 107	115 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 937	408 518
Årsresultat		315 937	408 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 937	408 518
Totalresultat		315 937	408 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			1 150 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		315 938	
Avsatt til annen egenkapital			-741 482
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	315 938	408 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 251 000	5 415 000
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler		5 251 000	5 415 000
Sum anleggsmidler		5 251 000	5 415 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 400	5 600
Andre kortsiktige fordringer		6 961	6 961
Konsernfordringer	3	650 099	
Sum fordringer		674 460	12 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 161	51 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 161	51 138
Sum omløpsmidler		715 621	63 699
SUM EIENDELER		5 966 621	5 478 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	504 153	504 153
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		504 153	504 153
Sum egenkapital		1 504 153	1 504 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 110	117 160
Sum avsetninger for forpliktelser		108 110	117 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 522 642	3 382 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 642	3 382 245
Sum langsiktig gjeld		3 630 752	3 499 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 713	30 380
Betalbar skatt	4	98 157	122 488
Skyldig offentlige avgifter		110 263	116 483
Kortsiktig konserngjeld	3	315 938	
Annen kortsiktig gjeld		196 646	205 790
Sum kortsiktig gjeld		831 716	475 141
Sum gjeld		4 462 468	3 974 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 621	5 478 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595648

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 424 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALVERDI AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		956 332	974 923
Sum inntekter		956 332	974 923
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	250 548	227 040
Sum kostnader		414 548	391 040
Driftsresultat		541 784	583 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	2 554
Sum finansinntekter		3 948	2 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 397	
Annen rentekostnad		291	62 662
Sum finanskostnader		140 688	62 662
Netto finans		-136 740	-60 108
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	89 107	115 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 937	408 518
Årsresultat		315 937	408 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 937	408 518
Totalresultat		315 937	408 518
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte			1 150 000
Avgitt konsernbidrag		315 938	
Avsatt til annen egenkapital			-741 482
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og disponeringer	5	315 938	408 518
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 6 5 251 000 5 415 000

Maskiner og anlegg 1 5 251 000 5 415 000

Sum varige driftsmidler 5 251 000 5 415 000

Sum anleggsmidler 5 251 000 5 415 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 400 5 600

Andre kortsiktige
fordringer 6 961 6 961

Konsernfordringer 3 650 099

Sum fordringer 674 460 12 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 41 161 51 138

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 41 161 51 138**

Sum omløpsmidler 715 621 63 699

SUM EIENDELER 5 966 621 5 478 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 1 000 000 1 000 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 504 153 504 153

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 504 153 504 153



Sum egenkapital		1 504 153	1 504 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 110	117 160
Sum avsetninger for forpliktelser		108 110	117 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 522 642	3 382 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 642	3 382 245
Sum langsiktig gjeld		3 630 752	3 499 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 713	30 380
Betalbar skatt	4	98 157	122 488
Skyldig offentlige avgifter		110 263	116 483
Kortsiktig konserngjeld	3	315 938	
Annen kortsiktig gjeld		196 646	205 790
Sum kortsiktig gjeld		831 716	475 141
Sum gjeld		4 462 468	3 974 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 621	5 478 699



Organisasjonsnr: 992 424 842
REALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Realverdi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realverdi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2023-06-28 22:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Realverdi AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 424 842



Resultatregnskap Realverdi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		956 332	974 923
Sum driftsinntekter		956 332	974 923
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	164 000	164 000
Annen driftskostnad	2	250 548	227 040
Sum driftskostnader		414 548	391 040
Driftsresultat		541 784	583 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 948	2 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	140 397	0
Annen rentekostnad		291	62 662
Resultat av finansposter		-136 740	-60 108
Resultat før skattekostnad		405 044	523 774
Skattekostnad på resultat	4	89 107	115 256
Resultat		315 937	408 518
Årsresultat		315 937	408 518
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 150 000
Avsatt konsernbidrag		315 937	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-741 482
Sum overføringer	5	315 937	408 518



Balanse Realverdi AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 251 000	5 415 000
Sum varige driftsmidler		5 251 000	5 415 000
Sum anleggsmidler		5 251 000	5 415 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 400	5 600
Andre kortsiktige fordringer		6 961	6 961
Konsernfordringer	3	650 099	0
Sum fordringer		674 460	12 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 161	51 138
Sum omløpsmidler		715 621	63 699
Sum eiendeler		5 966 621	5 478 699



Balanse Realverdi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	504 153	504 153
Sum opptjent egenkapital		504 153	504 153
Sum egenkapital		1 504 153	1 504 153
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	108 110	117 160
Sum avsetning for forpliktelser		108 110	117 160
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 522 642	3 382 245
Sum annen langsiktig gjeld		3 522 642	3 382 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 713	30 380
Betalbar skatt	4	98 157	122 488
Skyldig offentlige avgifter		110 263	116 483
Konserngjeld	3	315 937	0
Annen kortsiktig gjeld		196 646	205 790
Sum kortsiktig gjeld		831 716	475 141
Sum gjeld		4 462 468	3 974 546
Sum egenkapital og gjeld		5 966 621	5 478 699

Bergen, 28.06.2023
Styret i Realverdi AS

Edgard Liseth
styreleder

Endre Liseth
styremedlem

Terje Andre Reistad
styremedlem

Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder

Realverdi AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 316 000	6 441 983	7 757 983
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 316 000	6 441 983	7 757 983
Akkumulerte avskrivninger	0	2 506 983	2 506 983
Bokført verdi 31.12.2022	1 316 000	3 935 000	5 251 000
Årets avskrivninger	0	164 000	164 000
Forventet økonomisk levetid	Evig	40 år	

Realverdi AS har stilt sikkerhet for lån til fordel for morselskapet Liseth Eiendom AS. Lånet utgjør pr. 31.12.2022 NOK 128 822 012. Sikkerhet er stilt i form av pant i eiendom, pålydende kr 4 500 000.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til daglig leder eller styremedlem.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon (inkl teknisk bistand årsregnskap)	62 130	15 525
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand skattemelding)	5 282	0
Sum	67 412	15 525

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet fravalgte revisor for 2020-regnskapet og har valgt revisor for 2021-regnskapet. Revisor ble valgt ifbm. Liseth Eiendom AS sitt kjøp av aksjene i Realverdi AS desember 2021.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Kortsiktig fordring konsernkonto*	0	0	650 099	0
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Liseth Eiendom AS	3 522 642	3 382 245	0	0
Kortsiktig gjeld konsernkonto*	0	0	0	0
Skyldig konsernbidrag	0	0	315 937	0
Sum	3 522 642	3 382 245	315 937	0

*Realverdi AS inngår fra 2022 i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), Liseth Eiendom AS, Fana Blikk Eiendom AS, Tak Og Ventilasjon AS, FBS Stillas AS, Fana Tak AS, Fana Blikk Gruppen AS, Strimmelen Næringsbygg AS og Nordåsdaalen 25 AS.

Det er i 2022 ført rentekostnad til Liseth Eiendom på NOK 140 397 i 2022.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	491 409	532 547	41 138
Sum	491 409	532 547	41 138
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	491 409	532 547	41 138
Utsatt skatt (22 %)	108 110	117 160	9 050
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		405 044	523 774
Permanente forskjeller		-16	167
Endring i midlertidige forskjeller		41 138	23 799
Skattepliktig inntekt		446 166	547 740
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		98 157	122 488
Endring i utsatt skatt		-9 050	-7 232
Skattekostnad ordinært resultat		89 107	115 256
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		405 044	523 774
Beregnet skatt av resultat før skatt		89 110	115 230
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-4	36
Sum		89 106	115 266
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		98 157	122 488
Sum betalbar skatt i balansen		98 157	122 488

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	504 153	1 504 153
Årets resultat	0	315 937	315 937
Avgitt konsernbidrag	0	-315 937	-315 937
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	504 153	1 504 153



Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Liseth Eiendom AS	1 000	100%
Totalt	1 000	100%

Realverdi AS har stilt sikkerhet for lån til fordel for morselskapet Liseth Eiendom AS. Lånet utgjør pr. 31.12.2022 NOK 128 822 012. Sikkerhet er stilt i form av pant i eiendom, pålydende kr 4 500 000.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Reistad, Terje Andre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 18:21
Liseth, Edgard	BANKID	2023-06-29 10:04
Liseth, Endre	BANKID_MOBILE	2023-06-29 07:49
Liseth, Jørn Ivar	BANKID	2023-06-28 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.