



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 098 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-85  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 272</b>	<b>106 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 153	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-100 879	-94 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>-104 031</b>	<b>-94 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241</b>	<b>11 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>210 304</b>	<b>200 859</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 130	11 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130</b>	<b>11 719</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	13 718	12 474
Andre fordringer	9	7 531	34
Sum fordringer		21 249	12 508
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 270	68 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 519	80 694
Sum omløpsmidler		89 519	80 694
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 519</b>	<b>80 694</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	71 258	68 128
Sum opptjent egenkapital		71 258	68 128
Sum egenkapital		71 258	68 128
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 833	12 567
Annen kortsiktig gjeld		4 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 261</b>	<b>12 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 261</b>	<b>12 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 519</b>	<b>80 694</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632084

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 098 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Anker Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	106 272	106 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>106 272</b>	<b>106 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-3 153	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-100 879	-94 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>-104 031</b>	<b>-94 587</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 241</b>	<b>11 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>889</b>	<b>34</b>
<b>Netto finans</b>		<b>889</b>	<b>34</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 130	11 719
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 130</b>	<b>11 719</b>



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	13 718	12 474
Andre fordringer	9	7 531	34
Sum fordringer		21 249	12 508
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	68 270	68 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 519	80 694
Sum omløpsmidler		89 519	80 694
SUM EIENDELER		89 519	80 694
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	71 258	68 128
Sum opptjent egenkapital		71 258	68 128
Sum egenkapital		71 258	68 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 833	12 567
Annen kortsiktig gjeld		4 428	0
Sum kortsiktig gjeld		18 261	12 567
Sum gjeld		18 261	12 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 519	80 694



Organisasjonsnr: 823 098 782  
SAMEIET ARNOLD TRANAAS VEI 47-53

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader		67 920	67 920
Tillegg elektroniske fellesavtaler		28 752	28 752
Andre tillegg	1	9 600	9 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>106 272</b>	<b>106 272</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Personalkostnader	2	-153	0
Styreonorar	3	-3 000	0
Forretningsførerhonorar		-27 304	-26 353
Kontingent/felleskostnader	4	-26 848	-14 300
Drifts- og serviceavtaler	5	-4 629	-480
Elektroniske fellesavtaler		-28 752	-28 752
Forsikring	6	-12 474	-9 624
Andre driftsutgifter	7	-872	-15 078
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-104 031</b>	<b>-94 587</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 241</b>	<b>11 685</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Finansinntekter		889	34
<b>Netto finansposter</b>		<b>889</b>	<b>34</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
Disponering av totalresultat:		3 130	11 719
Overført til annen egenkapital		3 130	11 719

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	9	13 718	12 474
Mellomregning Klare Finans	9	6 642	0
Opptjente renter	9	889	34
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	68 270	68 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 519</b>	<b>80 694</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 519</b>	<b>80 694</b>

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas vei 47-53 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	71 258	68 128
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 833	12 567
Forskudd kunder		4 428	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 261</b>	<b>12 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 261</b>	<b>12 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 519</b>	<b>80 694</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aleksander Bondø Emilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Gisle Frilund Bjøru  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Brønmo  
Styremedlem

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Kontingent	0	9 600
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	153	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>153</b>	<b>0</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	3 000	0



Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2022

**Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER**

	2022	2021
Felleskostnad veforening/sameie	26 848	14 300
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>26 848</b>	<b>14 300</b>

**Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	4 131	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>4 629</b>	<b>480</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre epost.

**Note 6 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>12 474</b>	<b>9 624</b>

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	13 598
Bankgebyrer	619	1 376
Andre gebyrer	252	105
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>872</b>	<b>15 078</b>

Org.nr: 823 098 782 - 1047



## Sameiet Arnold Tranaas´vei 47-53 - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>68 128</b>	<b>56 409</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	3 130	11 719
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>3 130</b>	<b>11 719</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	68 270	68 186
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>68 270</b>	<b>68 186</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>68 128</b>	<b>56 409</b>
Annen egenkapital 01.01	68 128	56 409
Årets resultat	3 130	11 719
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>71 258</b>	<b>68 128</b>

Org.nr: 823 098 782 - 1047



Resultat og balanse med noter for Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Arnold Tranaas ´ vei 47-53**

Styreleder	Aleksander Bondø Emilsen (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Synne Brønmo (sign.)	08.06.2023
Styremedlem	Gisle Frilund Bjøru (sign.)	07.06.2023