



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 650	219 667
Sum kostnader		170 650	219 667
Driftsresultat		-170 650	-219 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	19
Sum finansinntekter		752	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 926	7 744
Annen rentekostnad		11 881	423 050
Sum finanskostnader		355 807	430 795
Netto finans		-355 054	-430 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 705	-650 442
Skattekostnad på resultat	2	-115 647	-143 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 058	-507 344
Årsresultat	3	-410 058	-507 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 058	-507 344
Totalresultat		-410 058	-507 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 058	-507 344
Sum overføringer og disponeringer		-410 058	-507 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	314 831	199 184
Sum immaterielle eiendeler		314 831	199 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		319 831	199 184
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 387 428	6 653 076
Fordringer			
Kundefordringer			3 841
Sum fordringer			3 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-66 495	-12 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-66 495	-12 898
Sum omløpsmidler		7 320 933	6 644 019
SUM EIENDELER		7 640 764	6 843 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 121 902	711 844
Sum opptjent egenkapital		-1 121 902	-711 844
Sum egenkapital	3	-1 091 902	-681 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197	
Øvrig langsiktig gjeld		8 036 735	6 792 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 932	6 792 504
Sum langsiktig gjeld		8 053 932	6 792 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 733	732 542
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		678 733	732 542
Sum gjeld		8 732 665	7 525 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 764	6 843 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 727172

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 930 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYSKATTEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2023



Organisasjonsnr: 923 930 744
RØYSKATTEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		170 650	219 667
Sum kostnader		170 650	219 667
Driftsresultat		-170 650	-219 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		752	19
Sum finansinntekter		752	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 926	7 744
Annen rentekostnad		11 881	423 050
Sum finanskostnader		355 807	430 795
Netto finans		-355 054	-430 776
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 705	-650 442
Skattekostnad på resultat	2	-115 647	-143 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-410 058	-507 344
Årsresultat	3	-410 058	-507 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-410 058	-507 344
Totalresultat		-410 058	-507 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-410 058	-507 344
Sum overføringer og disponeringer		-410 058	-507 344



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 197	
Øvrig langsiktig gjeld		8 036 735	6 792 504
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 932	6 792 504
Sum langsiktig gjeld		8 053 932	6 792 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		678 733	732 542
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		678 733	732 542
Sum gjeld		8 732 665	7 525 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 764	6 843 203



Organisasjonsnr: 923 930 744
RØYSKATTEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Røyskatten Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 930 744



RESULTATREGNSKAP

RØYSKATTEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		170 650	219 667
Sum driftskostnader		170 650	219 667
Driftsresultat		-170 650	-219 667
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		752	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern		343 926	7 744
Annen rentekostnad		11 881	423 050
Resultat av finansposter		-355 054	-430 776
Resultat før skattekostnad		-525 705	-650 442
Skattekostnad på resultat	2	-115 647	-143 098
Resultat		-410 058	-507 344
Årsresultat	3	-410 058	-507 344
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		410 058	507 344
Sum overføringer		-410 058	-507 344



BALANSE

RØYSKATTEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	314 831	199 184
Sum immaterielle eiendeler		314 831	199 184
Lån til foretak i samme konsern		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		319 831	199 184
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 387 428	6 653 076
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 841
Sum fordringer		0	3 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	-66 495	-12 898
Sum omløpsmidler		7 320 933	6 644 019
Sum eiendeler		7 640 764	6 843 203



BALANSE

RØYSKATTEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 121 902	-711 844
Sum opptjent egenkapital		-1 121 902	-711 844
Sum egenkapital	3	-1 091 902	-681 844
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		8 036 735	6 792 504
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 197	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 053 932	6 792 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		678 733	732 542
Sum kortsiktig gjeld		678 733	732 542
Sum gjeld		8 732 665	7 525 047
Sum egenkapital og gjeld		7 640 764	6 843 203

Oslo, 30.06.2023
Styret i Røyskatten Bolig AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2022

RØYSKATTEN BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



NOTER TIL REGNSKAP 2022

RØYSKATTEN BOLIG AS

Note 1 Lønnskaostander og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Røyskatten Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-115 647	-143 098
Skattekostnad ordinært resultat	-115 647	-143 098
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-525 705	-650 442
Permanente forskjeller	35	0
Skattepliktig inntekt	-525 670	-650 442
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 431 049	-905 380	525 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 431 049	-905 380	525 670
Utsatt skattefordel (22 %)	-314 831	-199 184	115 647

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-711 844	-681 844
Årets resultat				-410 058	-410 058
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-1 121 902	-1 091 902



NOTER TIL REGNSKAP 2022

RØYSKATTEN BOLIG AS

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bunde midler.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØYSKATTEN BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Indsin Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -410 058 etter skatt, mot kr. -507 344 i 2021. Røyskatten Bolig AS driver utvikling av eiendom og vil således ha kostnader i byggeperioden uten at selskapet generer inntekter. Selskapets eiendomsutvikling vil være verdifull i fremtiden. Selskapet har sikret finansiering av utbyggingen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.