



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 707 889	7 544 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 707 889</b>	<b>7 544 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 669
Annen driftskostnad	2, 3	990 724	1 127 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 633 390</b>	<b>6 770 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 499</b>	<b>774 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 234 935	140 569
Annen renteinntekt		20 889	302 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 824</b>	<b>443 445</b>
Annen rentekostnad		4 764 186	2 690 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 764 186</b>	<b>2 690 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 508 361</b>	<b>-2 246 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-433 862</b>	<b>-1 472 752</b>
Skattekostnad på resultat	4	-95 449	-324 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-823 232
Avgitt konsernbidrag	5	18 505	
Avsatt til annen egenkapital	5	-356 918	-325 514



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-338 413	-1 148 745



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	88 002 662	93 437 499
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 002 662</b>	<b>93 437 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 548 044	11 735 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 548 044</b>	<b>11 735 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 550 706</b>	<b>105 172 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 298 262	785 873
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			1 055 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 262</b>	<b>1 841 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 316	3 541 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 486 316</b>	<b>3 541 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 784 579</b>	<b>5 382 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 335 284</b>	<b>110 554 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-270 353	86 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 353</b>	<b>86 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 829 647</b>	<b>45 186 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	301 437	402 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>301 437</b>	<b>402 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 905 827	63 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 905 827</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 207 264</b>	<b>63 402 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		1 026 848	582 253
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			316 128
Kortsiktig konserngjeld	3	23 724	
Annen kortsiktig gjeld		247 802	1 067 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 373</b>	<b>1 966 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 505 638</b>	<b>65 368 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 335 284</b>	<b>110 554 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652750

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 418 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS  
Rådhusgata 23  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 707 889	7 544 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 707 889</b>	<b>7 544 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 669
Annen driftskostnad	2, 3	990 724	1 127 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 633 390</b>	<b>6 770 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 499</b>	<b>774 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 234 935	140 569
Annen renteinntekt		20 889	302 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 255 824</b>	<b>443 445</b>
Annen rentekostnad		4 764 186	2 690 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 764 186</b>	<b>2 690 215</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 508 361</b>	<b>-2 246 770</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-95 449	-324 007
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-823 232
Avgitt konsernbidrag	5	18 505	
Avsatt til annen egenkapital	5	-356 918	-325 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	88 002 662	93 437 499
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 002 662</b>	<b>93 437 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	37 548 044	11 735 004
<b>Sum finansielle</b>		<b>37 548 044</b>	<b>11 735 004</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 550 706</b>	<b>105 172 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 298 262	785 873
Andre kortsiktige			
fordringer	3		
Konsernfordringer			1 055 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 262</b>	<b>1 841 298</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 486 316	3 541 167
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 486 316</b>	<b>3 541 167</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 784 579</b>	<b>5 382 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 335 284</b>	<b>110 554 967</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 100 000</b>	<b>45 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-270 353	86 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-270 353</b>	<b>86 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 829 647</b>	<b>45 186 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	301 437	402 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>301 437</b>	<b>402 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 905 827	63 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 905 827</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>83 207 264</b>	<b>63 402 105</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	6	1 026 848	582 253
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			316 128
Kortsiktig konserngjeld	3	23 724	
Annen kortsiktig gjeld		247 802	1 067 917
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 298 373</b>	<b>1 966 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 505 638</b>	<b>65 368 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 335 284</b>	<b>110 554 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 418 873  
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Brennemoen Hotel Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 418 873**



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

## RESULTATREGNSKAP

### BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		9 707 889	7 544 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 707 889</b>	<b>7 544 376</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 669
Annen driftskostnad	2, 3	990 724	1 127 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 633 390</b>	<b>6 770 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 074 499</b>	<b>774 018</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 234 935	140 569
Annen renteinntekt		20 889	302 876
Annen rentekostnad		4 764 186	2 690 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 508 361</b>	<b>-2 246 770</b>
Resultat før skattekostnad		-433 862	-1 472 752
Skattekostnad på resultat	4	-95 449	-324 007
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	823 232
Avsatt konsernbidrag	5	18 505	0
Avsatt til annen egenkapital	5	-356 918	-325 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 413</b>	<b>-1 148 745</b>



### BALANSE

#### BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	88 002 662	93 437 499
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>88 002 662</b>	<b>93 437 499</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	37 548 044	11 735 004
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 548 044</b>	<b>11 735 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 550 706</b>	<b>105 172 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		2 298 262	785 873
Konsernfordringer		0	1 055 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 298 262</b>	<b>1 841 298</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 486 316	3 541 167
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 784 579</b>	<b>5 382 465</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 335 284</b>	<b>110 554 967</b>



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

## BALANSE

### BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	44 100 000	44 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>45 100 000</strong>	<strong>45 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-270 353	86 565
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-270 353</strong>	<strong>86 565</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>44 829 647</strong>	<strong>45 186 565</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	301 437	402 105
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>301 437</strong>	<strong>402 105</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	82 905 827	63 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>82 905 827</strong>	<strong>63 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 026 848	582 253
Skyldig offentlige avgifter		0	316 128
Konserngjeld	3	23 724	0
Annen kortsiktig gjeld		247 802	1 067 917
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 298 373</strong>	<strong>1 966 297</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>84 505 638</strong>	<strong>65 368 402</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>129 335 284</strong>	<strong>110 554 967</strong>

Oslo, 22.05.2024

Styret i Brennemoen Hotel Eiendom AS

John Ivar Busklein  
styreleder

Øystein Bårvåg Grini  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



## Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22  
 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 000	105 411 955	157 076	115 569 031
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			207 829	207 829
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 000 000</b>	<b>105 411 955</b>	<b>364 905</b>	<b>115 776 859</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23		22 131 532		22 131 532
+ Årets ordinære avskrivninger		5 642 666		5 642 666
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>		<b>27 774 198</b>		<b>27 774 198</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 000 000</b>	<b>77 637 757</b>	<b>364 905</b>	<b>88 002 662</b>
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år		

## Note 2 Lønnskostnader

Brennemoen Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	37 548 044	11 735 004
Mottatt konsernbidrag	0	1 055 425
<b>Sum</b>	<b>37 548 044</b>	<b>12 790 429</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsatt konsernbidrag	23 724	0
<b>Sum</b>	<b>23 724</b>	<b>0</b>

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 988 245.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 1 234 935.



BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 219	-232 193
Endring i utsatt skattefordel	-100 668	-91 813
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-95 449</b>	<b>-324 006</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 862	-1 472 752
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	642 842	232 072
Mottatt konsernbidrag	0	1 055 425
Avgitt konsernbidrag	-23 724	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-185 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>-185 255</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 219	-232 194
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 219	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	232 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 370 167	2 013 009	642 842
<b>Sum</b>	<b>1 370 167</b>	<b>2 013 009</b>	<b>642 842</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-185 255	-185 255
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 370 167</b>	<b>1 827 754</b>	<b>457 587</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>301 437</b>	<b>402 106</b>	<b>100 669</b>

### Note 5 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	44 100 000	0	86 565	45 186 565
Årets resultat				-338 413	-338 413
Konsernbidrag avgitt				-18 505	-18 505
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>44 100 000</b>	<b>0</b>	<b>-270 353</b>	<b>44 829 647</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	82 905 827	63 000 000
<b>Sum</b>	<b>82 905 827</b>	<b>63 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	77 637 757	83 280 423
<b>Sum</b>	<b>77 637 757</b>	<b>83 280 423</b>

 BankID Signing  
John Ivar Busklein  
2024-05-22

 BankID Signing  
Øystein Bårvåg Grini  
2024-05-22

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Brennemoen Hotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Hotel Properties AS	100 000	100,0	100,0



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brennemoen Hotel Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennemoen Hotel Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X2C5G-EV7P0-BSW62-OKHJ4-GEY6F-MJEZ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 17:33:34 UTC



Penneo DokumentInnholdet: X2C5G-EV7P0-BSW62-OKHJ4-GEY6F-MJEZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>