



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 577 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 187 995	1 931 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 995</b>	<b>1 931 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	34 682
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 455 712	1 191 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 056</b>	<b>1 226 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 061</b>	<b>704 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 043	22 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 043</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 019</b>	<b>727 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 019</b>	<b>727 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 018	727 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	12	0	658 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>658 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>658 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	12 566
Andre fordringer	13	208 362	222 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 362</b>	<b>234 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 271	948 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 571 271</b>	<b>948 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 183 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 842 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 876	1 609 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 876</b>	<b>1 609 894</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 311 876</b>	<b>1 609 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		393 452	229 769
Annen kortsiktig gjeld	15	74 304	2 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 757</b>	<b>232 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 757</b>	<b>232 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 842 159</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329593

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 577 228  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7  
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Stickler Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 980 577 228  
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 187 995	1 931 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 187 995</b>	<b>1 931 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	34 682
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 455 712	1 191 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 507 056</b>	<b>1 226 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 061</b>	<b>704 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 043	22 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 043</b>	<b>22 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 946</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 019</b>	<b>727 921</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-298 019</b>	<b>727 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-298 018	727 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>



Organisasjonsnr: 980 577 228  
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	0	658 688
Sum finansielle anleggsmidler		0	658 688
Sum anleggsmidler		0	658 688

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	12 566
Andre fordringer	13	208 362	222 019
Sum fordringer		208 362	234 585

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 271	948 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 571 271	948 886

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 779 633	1 183 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 842 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 311 876	1 609 894
Sum opptjent egenkapital		1 311 876	1 609 894
Sum egenkapital	14	1 311 876	1 609 894

#### Sum langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		393 452	229 769
Annen kortsiktig gjeld	15	74 304	2 496
Sum kortsiktig gjeld		467 757	232 265



Sum gjeld	467 757	232 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 779 633	1 842 159



Organisasjonsnr: 980 577 228  
SAMEIET DRONNINGENSGATE 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>951 206</b>	<b>228 439</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-298 018	727 921
Endring i andre langsiktige poster	658 688	-5 153
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>360 670</b>	<b>722 767</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 311 876</b>	<b>951 206</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 779 633	1 183 471
Kortsiktig gjeld	-467 757	-232 265
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 311 876</b>	<b>951 206</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 694 880	1 704 444	1 694 846	1 793 823
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 694 880</b>	<b>1 704 444</b>	<b>1 694 846</b>	<b>1 793 823</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	-506 885	227 036	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>-506 885</b>	<b>227 036</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 187 995</b>	<b>1 931 480</b>	<b>1 694 846</b>	<b>1 793 823</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	6 345	3 182	6 345	6 345
Styrehonorar	3	45 000	31 500	45 000	45 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	214 737	126 104	170 000	220 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	272 381	157 280	216 000	267 281
Kommunale avgifter/renovasjon	6	217 589	214 297	239 301	250 491
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	15 728	0	0	9 000
Reparasjon og vedlikehold	9	123 073	228 419	920 000	870 000
Revisjonshonorar		4 923	4 810	5 296	5 100
Forretningsførerhonorar		129 405	126 372	128 899	134 193
Andre honorar	10	142 557	21 674	36 000	38 000
Kontorkostnad		0	510	1 000	1 000
TV/bredbånd		162 203	150 787	158 340	167 736
Forsikringer		154 507	138 681	149 775	160 687
Andre kostnader	11	12 984	17 264	13 265	13 365
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 507 056</b>	<b>1 226 504</b>	<b>2 094 846</b>	<b>2 193 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-319 061</b>	<b>704 975</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 043	22 946	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21 043</b>	<b>-22 946</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>	<b>-400 000</b>	<b>-400 000</b>
Overført til vedlikeholdsfond		0	0	-400 000	-400 000
Overført sameiekapital		-298 018	727 921	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-298 018</b>	<b>727 921</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Balanse 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	12	0	658 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>658 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	12 566
Fordringer skader		0	31 285
Andre kortsiktige fordringer	13	153	445
Forskuddsbetalte kostnader		208 209	190 289
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 571 271	948 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 183 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 842 159</b>

1155 Sameiet Dronningensgt 5/7 Org. nr 980577228



## Balanse 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 311 876	1 609 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 311 876</b>	<b>1 609 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 311 876</b>	<b>1 609 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 496
Leverandørgjeld		393 452	229 769
Annen kortsiktig gjeld	15	74 304	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>467 757</b>	<b>232 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>467 757</b>	<b>232 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 779 633</b>	<b>1 842 159</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per-Erik Stickler Holm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bente Marine Isdahl Vist  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Brudal  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 29 boligseksjoner og 9 næringsseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 172, bnr. 203 i Sandefjord kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 77774756.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 694 880	1 704 444
<b>Sum</b>	<b>1 694 880</b>	<b>1 704 444</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	6 000
3999 Avregning fjorårets resultat	-506 885	221 036
<b>Sum</b>	<b>-506 885</b>	<b>227 036</b>

Konto 3999 gjelder årsresultat 2020 avregnet mot seksjonseiere i 2021.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	3 182
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	45 000	31 500
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>34 682</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6211 Strøm fellesareal inngang Dronningensgate	27 646	20 696
6212 Strøm ventilasjon	172 375	94 391
6215 Strøm fellesareal inngang Rådhusgt.	14 716	11 017
<b>Sum</b>	<b>214 737</b>	<b>126 104</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnadene økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Vaktmestertjenester	24 442	36 871
6341 Brannalarm	15 413	3 891
6360 Renhold inngang Dronningensgate	63 429	63 429
6361 Renhold inngang Rådhusgt.	50 778	45 070
6362 Skadedyrutryddelse	48 954	0
6391 Snømåking/strøing/feieing	69 365	8 019
<b>Sum</b>	<b>272 381</b>	<b>157 280</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Vann/kloakk, bolig	143 793	147 805
6322 Feieavgift	500	475
6324 Renovasjon, bolig	73 296	66 017
<b>Sum</b>	<b>217 589</b>	<b>214 297</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6543 Direkte kostnader hybler	15 728	0
<b>Sum</b>	<b>15 728</b>	<b>0</b>

Konto 6543 gjelder kostnader knyttet til vannskade på vaskemaskin i kjelleren.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Innvendig vedlikehold Dronningensgt.	0	29 653
6603 Teknisk anlegg el./alarm	0	8 190
6610 Heis Dronningensgt. (nr 60000101134)	49 863	47 549
6613 Felles ytre vedlikehold bygg	0	42 718
6614 Teknisk anlegg, eier	15 059	30 939
6617 Vedlikehold brannvernustyr	901	0
6621 Teknisk anlegg, ventilasjon	28 723	27 533
6630 Egenandel forsikring	0	20 000
6691 Heis Rådhusgt.	28 527	21 837
<b>Sum</b>	<b>123 073</b>	<b>228 419</b>

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 557	9 860
6720 Juridisk honorar	137 500	0
6730 Teknisk honorar	1 500	11 814
<b>Sum</b>	<b>142 557</b>	<b>21 674</b>

Konto 6720 gjelder honorarer ifm. økning av festeavgift.

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	2 405
7750 Festeavgift/ tomteleie	9 765	9 765
7770 Betalingskostnader	1 047	983
7773 Omkostninger innkreving	2 171	4 116
7790 Andre kostnader	0	-5
<b>Sum</b>	<b>12 983</b>	<b>17 264</b>

### Note 12 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	153	445
<b>Sum</b>	<b>153</b>	<b>445</b>

Konto 1570 gjelder renteinntekter fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Dronningensgt 5/7

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 609 894	-298 018	1 311 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 609 894</b>	<b>-298 018</b>	<b>1 311 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 609 894</b>	<b>-298 018</b>	<b>1 311 876</b>

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	19 790	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	54 514	0
<b>Sum</b>	<b>74 304</b>	<b>0</b>

Konto 2980 gjelder måking desember 2021 som ble fakturert i 2022.  
Konto 2990 gjelder Canal Digital for 2. halvår som ble fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Dronningensgt 5/7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Dronningensgt 5/7**

Styreleder	Per-Erik Stickler Holm (sign.)	11.03.2022
Styremedlem	Bente Marine Isdahl Vist (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Vidar Brudal (sign.)	16.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Dronningensgt 57

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Dronningensgt 57s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Dronningensgt 57

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 8. april 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor