



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 919	
Annen driftsinntekt		3 660	3 660
Sum inntekter		509 579	3 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 779	44 199
Sum kostnader		27 779	44 199
Driftsresultat		481 800	-40 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 979	2 043
Sum finansinntekter		10 979	2 043
Netto finans		10 979	2 043
Ordinært resultat før skattekostnad		492 779	-38 496
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 411	-8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 368	-30 027
Årsresultat	4	384 368	-30 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 368	-30 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 341	
Overføringer annen egenkapital			-30 027
Avsatt til annen opptjent egenkapital		30 027	
Sum overføringer og disponeringer	4	384 368	-30 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 469
Sum immaterielle eiendeler			8 469
Sum anleggsmidler		0	8 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 660
Fordringer i konsernkonto	2	1 171 656	681 311
Sum fordringer		1 171 656	684 971
Sum omløpsmidler		1 171 656	684 971
SUM EIENDELER		1 171 656	693 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	4	538 853	538 853
Sum innskutt egenkapital		578 453	578 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 921	108 894
Sum opptjent egenkapital		138 921	108 894
Sum egenkapital		717 373	687 346
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	454 283	6 094
Sum kortsiktig gjeld		454 283	6 094
Sum gjeld		454 283	6 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 656	693 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617100

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 873 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 990 873 267
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		505 919	
Annen driftsinntekt		3 660	3 660
Sum inntekter		509 579	3 660
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 779	44 199
Sum kostnader		27 779	44 199
Driftsresultat		481 800	-40 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 979	2 043
Sum finansinntekter		10 979	2 043
Netto finans		10 979	2 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	108 411	-8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 368	-30 027
Årsresultat	4	384 368	-30 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		384 368	-30 027
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 341	
Overføringer annen egenkapital			-30 027
Avsatt til annen opptjent egenkapital		30 027	
Sum overføringer og disponeringer	4	384 368	-30 027



Organisasjonsnr: 990 873 267
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 469
Sum immaterielle eiendeler			8 469
Sum anleggsmidler		0	8 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 660
Fordringer i konsernkonto	2	1 171 656	681 311
Sum fordringer		1 171 656	684 971
Sum omløpsmidler		1 171 656	684 971
SUM EIENDELER		1 171 656	693 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	4	538 853	538 853
Sum innskutt egenkapital		578 453	578 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	138 921	108 894
Sum opptjent egenkapital		138 921	108 894
Sum egenkapital		717 373	687 346
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	454 283	6 094
Sum kortsiktig gjeld		454 283	6 094
Sum gjeld		454 283	6 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 171 656	693 440



Organisasjonsnr: 990 873 267
RANHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

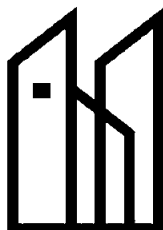
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for 2022

Ranheim Eiendomsutvikling AS

Org.nr. 990 873 267





Ranheim Eiendomsutvikling AS Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		505 919	0
Annen driftsinntekt		<u>3 660</u>	<u>3 660</u>
Sum driftsinntekter		<u>509 579</u>	<u>3 660</u>
Annen driftskostnad	1	<u>27 779</u>	<u>44 199</u>
Sum driftskostnader		<u>27 779</u>	<u>44 199</u>
Driftsresultat		<u>481 800</u>	<u>-40 539</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	<u>10 979</u>	<u>2 043</u>
Netto finansresultat		<u>10 979</u>	<u>2 043</u>
Resultat før skattekostnad		<u>492 779</u>	<u>-38 496</u>
Skattekostnad	3	<u>108 411</u>	<u>-8 469</u>
ARSRESULTAT	4	<u>384 368</u>	<u>-30 027</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen opptjent egenkapital		30 027	0
Overført fra annen egenkapital		0	-30 027
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		<u>354 341</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	4	<u>384 368</u>	<u>-30 027</u>



Ranheim Eiendomsutvikling AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>8 469</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>8 469</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>8 469</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 660
Fordringer i konsernkonto	2	<u>1 171 656</u>	<u>681 311</u>
Sum fordringer		<u>1 171 656</u>	<u>684 971</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 171 656</u>	<u>684 971</u>
SUM EIENDELER		<u>1 171 656</u>	<u>693 440</u>



Ranheim Eiendomsutvikling AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	39 600	39 600
Annen innskutt egenkapital	4	<u>538 853</u>	<u>538 853</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>578 453</u>	<u>578 453</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>138 921</u>	<u>108 894</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>138 921</u>	<u>108 894</u>
Sum egenkapital		<u>717 373</u>	<u>687 346</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	<u>454 283</u>	<u>6 094</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 283</u>	<u>6 094</u>
Sum gjeld		<u>454 283</u>	<u>6 094</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 171 656</u>	<u>693 440</u>

Trondheim, 20. april 2023

I styret for Ranheim Eiendomsutvikling AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke
Daglig leder



Ranheim Eiendomsutvikling AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Ranheim Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk
Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordring i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	1 171 656	681 311
Sum		1 171 656	681 311

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	454 283	6 094
Sum		454 283	6 094

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsernbidrag til morselskap kr 454 283.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	8 469	-8 469
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	99 942	0
Netto skattekostnad	108 411	-8 469

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	492 779	-38 496
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	-454 283	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-38 496	
Grunnlag betalbar skatt	0	-38 496

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	492 779	-38 496
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	108 411	-8 469
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	108 411	-8 469
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	-	-	8 469	
Sum	0	0	8 469	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen			8 469	



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	39 600	538 853	108 894	687 346
Årets resultat		-	384 368	384 368
Ytet konsernbidrag		-	-354 341	-354 341
Sum	39 600	538 853	138 921	717 373

Note 5 - Konsern

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym Næring AS. Trym Næring AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.