



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 007 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØY EIENDOM KARMØY AS
Forretningsadresse: c/o GL Skipsregnskap AS
Kaien 11
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vedø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 491 | 7 165 |
| Sum kostnader | | 491 | 7 165 |
| Driftsresultat | | -491 | -7 165 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 370 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 9 370 | 249 |
| Annen rentekostnad | | 469 488 | 23 801 |
| Sum finanskostnader | | 469 488 | 23 801 |
| Netto finans | | -460 118 | -23 552 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -460 609 | -30 717 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -460 609 | -30 717 |
| Årsresultat | | -460 609 | -30 717 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -460 609 | -30 717 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -460 609 | -30 717 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -460 609 | -30 717 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 14 203 472 | 14 203 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 203 472 | 14 203 472 |
| Sum anleggsmidler | | 14 203 472 | 14 203 472 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 276 880 | 2 768 191 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 276 880 | 2 768 191 |
| Sum omløpsmidler | | 2 276 880 | 2 768 191 |
| SUM EIENDELER | | 16 480 352 | 16 971 663 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | -491 326 | -30 717 |
| Sum opptjent egenkapital | | -491 326 | -30 717 |
| Sum egenkapital | | 4 508 674 | 4 969 283 |
| Gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 968 910 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 968 910 | 12 000 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 968 910 | 12 000 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 768 | 2 380 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 768 | 2 380 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 11 971 678 | 12 002 380 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 480 352 | 16 971 663 |



Husøy Eiendom Karmøy AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto. Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven §7-6

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -460 609 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -460 609 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| | |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |

Noter for Husøy Eiendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 921007906



Husøy Eiendom Karmøy AS

Noter 2019

| | | |
|--|-----------------|----------------|
| = Ordinær skattekostnad | | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | | 22 |
| Ikke bokført utsatt skatt/utsatt skattefordel | | |
| | 2019 | 2018 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 491 326 | 30 717 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -491 326 | -30 717 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 491 326 | 30 717 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 491 326 | 30 717 |
| Utsatt skattefordel | 108 091 | 6 758 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 491 326 | 30 718 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 108 091 | 6 758 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|---------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 5 000 000 | - 30 717 | 4 969 283 |
| Tilført årets resultat | 0 | - 460 609 | - 460 609 |
| Egenkapital 31.12. | 5 000 000 | - 491 326 | 4 508 674 |



Husøy Eiendom Karmøy AS

Noter 2019

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomt |
|----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 0 |
| + Tilgang | 14 203 472 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 14 203 472 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 14 203 472 |

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 11 000 000

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 11 968 910

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Husøyvegen 165, Gnr./Bnr. 86/227 Kr. 14 203 472

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr. 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 5 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| Aksjonærens navn: | Antall aksjer | |
|--------------------------|---------------|------------------------|
| Norsk Fiskeindustri S | 2 550 000 | |
| Husøy Industri Invest AS | 2 450 000 | Rep. ved styrets leder |

Noter for Husøy Eiendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 921007906



Husøy Eiendom Karmøy AS

Noter 2019



Husøy Eiendom Karmøy AS

Resultatregnskap

| | Note | 2019 | mai 18-des 18 |
|--|------|------------------|-----------------|
| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 491 | 7 165 |
| Sum driftskostnader | | 491 | 7 165 |
| DRIFTSRESULTAT | | (491) | (7 165) |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 9 370 | 249 |
| Sum finansinntekter | | 9 370 | 249 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 469 488 | 23 801 |
| Sum finanskostnader | | 469 488 | 23 801 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (460 118) | (23 552) |
| RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (460 609) | (30 717) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (460 609) | (30 717) |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (460 609) | (30 717) |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (460 609) | (30 717) |



Husøy Eiendom Karmøy AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4,5 | 14 203 472 | 14 203 472 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 203 472 | 14 203 472 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 14 203 472 | 14 203 472 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 276 880 | 2 768 191 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 276 880 | 2 768 191 |
| SUM EIENDELER | | 16 480 352 | 16 971 663 |



Husøy Eiendom Karmøy AS

Balanse pr. 31.12.2019

| | Note | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,6 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | (491 326) | (30 717) |
| Sum opptjent egenkapital | | (491 326) | (30 717) |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 508 674 | 4 969 283 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 968 910 | 12 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 968 910 | 12 000 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 968 910 | 12 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 768 | 2 380 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 768 | 2 380 |
| SUM GJELD | | 11 971 678 | 12 002 380 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 480 352 | 16 971 663 |

Husøy den 28. januar 2020

Styrets leder
Aleksander Vedø



**ÅRSREGNSKAP 2019
FOR
HUSØY EIENDOM KARMØY AS**

org. nr. 921 007 906

Utført av :
GL Skipsregnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kaiaen 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 00