



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 965 891	14 806 564
Annen driftsinntekt		785 153	798 234
Sum inntekter		16 751 044	15 604 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 666	93 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 942 215	13 399 932
Sum kostnader		16 020 881	13 493 856
Driftsresultat		730 163	2 110 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 692	1 299 450
Annen renteinntekt			1 719
Annen finansinntekt			880 872
Sum finansinntekter		989 692	2 182 041
Annen rentekostnad			413 821
Annen finanskostnad		6 377	26 978
Sum finanskostnader		6 377	440 799
Netto finans		983 315	1 741 241
Ordinært resultat før skattekostnad		1 713 478	3 852 183
Skattekostnad på resultat	4	384 438	854 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 040	2 997 230
Årsresultat		1 329 040	2 997 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 040	2 997 230
Totalresultat		1 329 040	2 997 230



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 329 040	2 997 230
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 329 040	2 997 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	518 868	903 306
Sum immaterielle eiendeler		518 868	903 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 791 032	160 869 698
Maskiner og anlegg	3		
Biler	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		160 791 032	160 869 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		38 251 307
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			38 251 307
Sum anleggsmidler		161 309 900	200 024 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 370	69 621
Andre kortsiktige fordringer		115 062	
Sum fordringer		131 432	69 621
Sum omløpsmidler		131 432	69 621
SUM EIENDELER		161 441 332	200 093 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 984 720	2 984 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	121 605 087	121 605 087
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		124 589 807	124 589 807
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 513 112	12 184 071
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 513 112	12 184 071
Sum egenkapital		138 102 919	136 773 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	21 720 149	60 831 344
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 720 149	60 831 344
Sum langsiktig gjeld		21 720 149	60 831 344
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	402 704	
Leverandørgjeld		894 193	2 071 093
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 367	417 617
Sum kortsiktig gjeld		1 618 264	2 488 710
Sum gjeld		23 338 413	63 320 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 441 332	200 093 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628318

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 217 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY BOLIG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Viholmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 979 217 862
CITY BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 965 891	14 806 564
Annen driftsinntekt		785 153	798 234
Sum inntekter		16 751 044	15 604 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 666	93 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		15 942 215	13 399 932
Sum kostnader		16 020 881	13 493 856
Driftsresultat		730 163	2 110 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 692	1 299 450
Annen renteinntekt			1 719
Annen finansinntekt			880 872
Sum finansinntekter		989 692	2 182 041
Annen rentekostnad			413 821
Annen finanskostnad		6 377	26 978
Sum finanskostnader		6 377	440 799
Netto finans		983 315	1 741 241
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	384 438	854 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 329 040	2 997 230
Årsresultat		1 329 040	2 997 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 329 040	2 997 230
Totalresultat		1 329 040	2 997 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 329 040	2 997 230
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 329 040	2 997 230



Organisasjonsnr: 979 217 862
CITY BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	518 868	903 306
Sum immaterielle eiendeler		518 868	903 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 791 032	160 869 698
Maskiner og anlegg	3		
Biler	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		160 791 032	160 869 698

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7		38 251 307
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler			38 251 307

Sum anleggsmidler		161 309 900	200 024 311
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 370	69 621
Andre kortsiktige fordringer		115 062	
Sum fordringer		131 432	69 621

Sum omløpsmidler		131 432	69 621
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		161 441 332	200 093 933
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 984 720	2 984 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	121 605 087	121 605 087



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		124 589 807	124 589 807
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	13 513 112	12 184 071
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		13 513 112	12 184 071
Sum egenkapital		138 102 919	136 773 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	21 720 149	60 831 344
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		21 720 149	60 831 344
Sum langsiktig gjeld		21 720 149	60 831 344
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	402 704	
Leverandørgjeld		894 193	2 071 093
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 367	417 617
Sum kortsiktig gjeld		1 618 264	2 488 710
Sum gjeld		23 338 413	63 320 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 441 332	200 093 933



Organisasjonsnr: 979 217 862
CITY BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
City Bolig AS

Penneo Dokumentnøkkel: GDB73-NHQ6A-8PUAO-HFFOE-24DSV-6MZJL



Resultatregnskap			
City Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 965 891	14 806 564
Annen driftsinntekt		785 153	798 234
Sum driftsinntekter		<u>16 751 044</u>	<u>15 604 798</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 666	93 924
Annen driftskostnad		15 942 215	13 399 932
Sum driftskostnader		<u>16 020 881</u>	<u>13 493 856</u>
Driftsresultat		<u>730 163</u>	<u>2 110 941</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		989 692	1 299 450
Annen renteinntekt		0	1 719
Annen finansinntekt		0	880 872
Annen rentekostnad		0	413 821
Annen finanskostnad		6 377	26 978
Resultat av finansposter		<u>983 315</u>	<u>1 741 241</u>
Resultat før skattekostnad		1 713 478	3 852 183
Skattekostnad på resultat	4	384 438	854 953
Årsresultat		<u>1 329 040</u>	<u>2 997 230</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 329 040	2 997 230
Sum overføringer		<u>1 329 040</u>	<u>2 997 230</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GDB73-NHQ6A-8PUAO-HFFOE-24DSV-6MZJL



Balanse			
City Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	518 868	903 306
Sum immaterielle eiendeler		<u>518 868</u>	<u>903 306</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	160 791 032	160 869 698
Sum varige driftsmidler		<u>160 791 032</u>	<u>160 869 698</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	38 251 307
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>38 251 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>161 309 900</u>	<u>200 024 311</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 370	69 621
Andre kortsiktige fordringer		115 062	0
Sum fordringer		<u>131 432</u>	<u>69 621</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 432</u>	<u>69 621</u>
Sum eiendeler		<u>161 441 332</u>	<u>200 093 933</u>

City Bolig AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: GDB73-NHQ6A-8PUAO-HFFOE-24DSV-6MZJL

**Balanse**

City Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 984 720	2 984 720
Overkurs	5	121 605 087	121 605 087
Sum innskutt egenkapital		<u>124 589 807</u>	<u>124 589 807</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 513 112	12 184 071
Sum opptjent egenkapital		<u>13 513 112</u>	<u>12 184 071</u>
Sum egenkapital		<u>138 102 919</u>	<u>136 773 878</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	21 720 149	60 831 344
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 720 149</u>	<u>60 831 344</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	402 704	0
Leverandørgjeld		894 193	2 071 093
Annen kortsiktig gjeld		321 367	417 617
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 618 264</u>	<u>2 488 710</u>
Sum gjeld		<u>23 338 413</u>	<u>63 320 054</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>161 441 332</u>	<u>200 093 933</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i City Bolig AS_____
Fabian Emil Erla
styreleder_____
Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der City Bolig AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Avskrivbare bygg	Ikke avskrivbar bygg og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 937 018	56 217 806	59 154 824
Oppskrivning pr. 01.01.23	16 595 096	86 339 019	102 934 115
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.23	19 532 114	142 556 825	162 088 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 297 907		1 297 907
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23			0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 297 907	0	1 297 907
Bokført verdi 31.12.23	18 234 207	142 556 825	160 791 032
Årets ordinære avskrivninger	78 666		78 666
Økonomisk levetid	Lineær	*	
Avskrivningsplan	50 år	*	

* Avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	384 438	854 953
Skattekostnad ordinært resultat	384 438	854 953
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 713 478	3 852 183
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-323 142	-377 502
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 390 336	-3 474 681
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	102 656 084	102 638 753	-17 331
Gevinst – og tapskonto	-1 223 243	-1 529 054	-305 811
Sum	101 432 841	101 109 699	-323 142
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 443	-1 754 779	-1 390 336
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt *	-103 426 888	-103 460 855	-33 967
Grunnlag for utsatt skatt	-2 358 491	-4 105 936	-1 747 445
Utsatt skatt (22 %)	-518 868	-903 306	-384 438

* Midlertidig forskjell som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt knytter seg til konsernintern overføring av eiendommer med skattemessig kontinuitet i 2002. Kjøpesummen av eiendommene ble nedjustert med diskontert utsatt skatt. Utsatt skatt som oppsto ved den konserninterne overføringen ligger dermed innbakt i driftmidlenes verdi, og det skal ikke beregnes utsatt skatt på forskjellen mellom driftmidlenes regnskapsmessige og skattemessige verdi i tilknytning til overføringstidspunktet.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 984 720	121 605 087	12 184 071	136 773 878
Årets resultat			1 329 040	1 329 040
Pr 31.12.2023	2 984 720	121 605 087	13 513 112	138 102 919

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	0	38 251 307
Sum	0	38 251 307

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	160 791 032	160 869 698
Sum	160 791 032	160 869 698

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	38 251 307
Sum	0	38 251 307
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 720 149	60 831 344
Leverandørgjeld innen konsern	402 704	0
Sum	22 122 853	60 831 344



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GDB73-NHQ6A-8PUAO-HFFOE-74DSV-6MZJL



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
City Bolig AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_City Bolig AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))