



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 840 312   |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap  |
| Foretaksnavn:        | BYENS MARKER INVEST AS                                      |
| Forretningsadresse:  | c/o Ole Christian Hvidsten<br>Bygdøynesveien 7<br>0286 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                        |
|--|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ole Christian Hvidsten |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.06.2024             |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>   |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Annen driftskostnad   | 2    | 98 995            | 30 000            |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>98 995</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-98 995</b>    | <b>-30 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                           |      |                   |                   |
| Mottatte aksjeutbytter  |      | 515 968           | 656 485           |
| Netto realisert gevinst/tap på aksjer                               |      | 432 545           | 523 529           |
| Annen renteinntekt  |      | 354               |                   |
| Annen finansinntekt   |      |                   | 3 217             |
| <b>Sum finansinntekter</b>  |      | <b>948 867</b>    | <b>1 183 232</b>  |
| Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 3, 4 | -1 316 562        | 9 784 223         |
| Annen rentekostnad  | 5    | 1 670             | 11 259            |
| Annen finanskostnad   |      | 1 986             | 3 529             |
| <b>Sum finanskostnader</b>  |      | <b>-1 312 906</b> | <b>9 799 010</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>2 261 773</b>  | <b>-8 615 779</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                          |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| Skattekostnad på resultat   | 6    |                   |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                        |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                       |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital  | 7    | 2 162 778         | -8 645 779        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                            |      | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    | 3 271 313         | 1 584 584         |
| Obligasjoner                                   |      | 1 500 000         |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 771 313</b>  | <b>1 584 584</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 771 313</b>  | <b>1 584 584</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 61 000            |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>61 000</b>     |                   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          | 4    | 16 651 832        | 15 961 958        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>16 651 832</b> | <b>15 961 958</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 746 078           | 2 519 232         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>746 078</b>    | <b>2 519 232</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>17 458 910</b> | <b>18 481 190</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 230 223</b> | <b>20 065 774</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 ) | 7           | 200 000           | 200 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 7           | 21 972 929        | 19 810 151        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>21 972 929</b> | <b>19 810 151</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>22 172 929</b> | <b>20 010 151</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5           | 57 294            | 55 623            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>57 294</b>     | <b>55 623</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>57 294</b>     | <b>55 623</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>22 230 222</b> | <b>20 065 775</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 580126

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 840 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYENS MARKER INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Hvidsten  
Bygdøynesveien 7  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 98 995            | 30 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>98 995</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-98 995</b>    | <b>-30 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Mottatte aksjeutbytter                        |             | 515 968           | 656 485           |
| Netto realisert gevinst/<br>tap på aksjer     |             | 432 545           | 523 529           |
| Annen renteinntekt                            |             | 354               |                   |
| Annen finansinntekt                           |             |                   | 3 217             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>948 867</b>    | <b>1 183 232</b>  |
| Verdiendring av finansielle instrumenter      |             |                   |                   |
| vurdert til virkelig verdi                    | 3, 4        | -1 316 562        | 9 784 223         |
| Annen rentekostnad                            | 5           | 1 670             | 11 259            |
| Annen finanskostnad                           |             | 1 986             | 3 529             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>-1 312 906</b> | <b>9 799 010</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>2 261 773</b>  | <b>-8 615 779</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6           | 2 162 778         | -8 645 779        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             |                   |                   |
|   |             | 2 162 778         | -8 645 779        |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 7           | 2 162 778         | -8 645 779        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>2 162 778</b>  | <b>-8 645 779</b> |



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 3 271 313 1 584 584

Obligasjoner 1 500 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 771 313 1 584 584

Sum anleggsmidler 4 771 313 1 584 584

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 61 000

Sum fordringer 61 000

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 16 651 832 15 961 958

Sum investeringer 16 651 832 15 961 958

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 746 078 2 519 232

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 746 078 2 519 232

Sum omløpsmidler 17 458 910 18 481 190

SUM EIENDELER 22 230 223 20 065 774

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 ) 7 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 21 972 929 19 810 151



|                          |   |            |            |
|--------------------------|---|------------|------------|
| Sum opptjent egenkapital |   | 21 972 929 | 19 810 151 |
| Sum egenkapital          |   | 22 172 929 | 20 010 151 |
| Gjeld                    |   |            |            |
| Langsiktig gjeld         |   |            |            |
| Utsatt skatt             | 6 |            |            |
| Annen langsiktig gjeld   |   |            |            |
| Sum langsiktig gjeld     |   | 0          | 0          |
| Kortsiktig gjeld         |   |            |            |
| Annen kortsiktig gjeld   | 5 | 57 294     | 55 623     |
| Sum kortsiktig gjeld     |   | 57 294     | 55 623     |
| Sum gjeld                |   | 57 294     | 55 623     |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD |   | 22 230 222 | 20 065 775 |



Organisasjonsnr: 989 840 312  
BYENS MARKER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Byens Marker Invest AS

### Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                                   | 2023             | 2022              |
|------|---|------------------|-------------------|
| 2    | Annen driftskostnad   | 98 995           | 30 000            |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>98 995</b>    | <b>30 000</b>     |
|      | <b>Driftsresultat</b>   | <b>-98 995</b>   | <b>-30 000</b>    |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>                            |                  |                   |
|      | Mottatte aksjeutbytter  | 515 968          | 656 485           |
|      | Netto realisert gevinst/tap på aksjer                               | 432 545          | 523 529           |
|      | Annen renteinntekt  | 354              | 0                 |
|      | Annen finansinntekt   | 0                | 3 217             |
| 3, 4 | Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 1 316 562        | -9 784 223        |
| 5    | Annen rentekostnad  | -1 670           | -11 259           |
|      | Annen finanskostnad   | -1 986           | -3 529            |
|      | <b>Netto finansresultat</b>   | <b>2 261 773</b> | <b>-8 615 779</b> |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                          | <b>2 162 778</b> | <b>-8 645 779</b> |
| 6    | Skattekostnad på resultat   | 0                | 0                 |
|      | <b>Resultat</b>   | <b>2 162 778</b> | <b>-8 645 779</b> |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>  | <b>2 162 778</b> | <b>-8 645 779</b> |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>   |                  |                   |
| 7    | Avsatt til annen egenkapital  | 2 162 778        | -8 645 779        |
|      | <b>Sum overføringer</b>   | <b>2 162 778</b> | <b>-8 645 779</b> |



**Byens Marker Invest AS****Balanse pr. 31. desember**

| NOTE | EIENDELER                            | 2023              | 2022              |
|------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3    | Investeringer i aksjer og andeler    | 3 271 313         | 1 584 584         |
|      | Obligasjoner                         | 1 500 000         | 0                 |
|      | <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> | <b>4 771 313</b>  | <b>1 584 584</b>  |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>             | <b>4 771 313</b>  | <b>1 584 584</b>  |
|      | Andre kortsiktige fordringer         | 61 000            | 0                 |
|      | <b>Sum fordringer</b>                | <b>61 000</b>     | <b>0</b>          |
|      | <b>Investeringer</b>                 |                   |                   |
| 4    | Markedsbaserte aksjer                | 16 651 832        | 15 961 958        |
|      | <b>Sum investeringer</b>             | <b>16 651 832</b> | <b>15 961 958</b> |
|      | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>  | <b>746 078</b>    | <b>2 519 232</b>  |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>              | <b>17 458 910</b> | <b>18 481 190</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                 | <b>22 230 223</b> | <b>20 065 774</b> |

**EGENKAPITAL OG GJELD****Egenkapital****Innskutt egenkapital**

|   |  |                |                |
|---|--|----------------|----------------|
| 7 | Selskapskapital (100 000 aksjer á kr 1 ) | 200 000        | 200 000        |
|   | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

**Opptjent egenkapital**

|   |                                 |                   |                   |
|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| 7 | Annen egenkapital               | 21 972 929        | 19 810 151        |
|   | <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>21 972 929</b> | <b>19 810 151</b> |
|   | <b>Sum egenkapital</b>          | <b>22 172 929</b> | <b>20 010 151</b> |

**Gjeld****Kortsiktig gjeld**

|   |                             |               |               |
|---|-----------------------------|---------------|---------------|
| 5 | Annen kortsiktig gjeld      | 57 294        | 55 623        |
|   | <b>Sum kortsiktig gjeld</b> | <b>57 294</b> | <b>55 623</b> |

**Sum gjeld**

|  |                                 |                   |                   |
|--|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>Sum gjeld</b>                | <b>57 294</b>     | <b>55 623</b>     |
|  | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>22 230 222</b> | <b>20 065 775</b> |

Oslo,

Styret i Byens Marker Invest AS

Ole Christian Hvidsten  
Styreleder

Olav Hvidsten  
Styremedlem

Bjørn Hvidsten  
Styremedlem





## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Investeringer

Anleggsaksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte omløpsaksjer vurderes til virkelig verdi.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret har ikke fått noen godtgjørelse for vervet.

#### Revisor

|   |        |      |
|---|--------|------|
| Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik (eksl. MVA): | 2023   | 2022 |
| Lovpålagt revisjon  | 97 000 | 0    |
| Andre attestasjonstjenester                                 | 0      | 0    |

### Note 3 Anleggsaksjer

| Aksje                | Anskaffelseskost | Bokført verdi |
|----------------------|------------------|---------------|
| Fishbrain AK         | 690 729          | 0             |
| Fishbrain Pref       | 250 897          | 0             |
| Fishbrain Pref C     | 268 471          | 268 471       |
| Fusetools AS         | 250 000          | 0             |
| Salamander Invest AS | 888 823          | 0             |
| Oncoinvent AS        | 1 564 657        | 295 650       |
| Netthandelsgruppen   | 1 130 384        | 0             |
| Storm Østers         | 150 000          | 150 000       |
| Nordic Paper         | 1 438 823        | 1 807 192     |
| Ascenium             | 860 625          | 750 000       |
| New Tonic            | 90 000           | 0             |

Byens Marker Invest AS

3





|     |           |           |
|-----|-----------|-----------|
| Sum | 7 583 409 | 3 271 313 |
|-----|-----------|-----------|





## Note 4 Markedsbaserte aksjer

| Aksje                    | Anskaffelseskost | Virkelig verdi |
|--------------------------|------------------|----------------|
| Transocean Ltd.          | 472 919          | 322 405        |
| Protector Forsikring ASA | 2 301 572        | 9 040 000      |
| Core Laboratories NV     | 1 889 188        | 1 437 157      |
| Ultimovacs AS            | 1 451 697        | 2 428 000      |
| Cloudberry AS            | 1 207 131        | 985 251        |
| Bergen Carbon Solutions  | 3 238 753        | 1 161 307      |
| Biofish                  | 1 279 750        | 850 957        |
| Prosafe                  | 295 980          | 352 216        |
| Smart Optics             | 735 218          | 74 540         |
| Sum                      | 12 872 208       | 16 651 833     |

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

|                 | Antall  | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|---------|-----------------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 000 | 1               | 100 000       |

### Eierstruktur

Alle aksjene eies av styrets leder Ole Christan Hvidsten. Selskapet har følgende mellomværender og renter mot aksjonæren. Alle mellomværender mellom selskap og aksjonær forrentes med skjermingsrente fastsatt av skattedirektoratet.

|                                 | 2023   | 2022   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Kortsiktig gjeld til aksjonær   | 57 293 | 55 623 |
| Rentekostnader på mellomværende | 1 670  | 11 259 |

## Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------|
| Betalbar skatt                       | 0    | 0    |
| Endring i utsatt skatt               | 0    | 0    |
| Skattekostnad                        | 0    | 0    |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:             | 2023      | 2022       |
|---|-----------|------------|
| Resultat før skattekostnad                                  | 2 162 778 | -8 645 779 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22% (23%) | 475 811   | -1 902 071 |

| Skatteeffekten av følgende poster:                                 |          |           |
|--|----------|-----------|
| Skattefritt utbytte  | -109 235 | -140 094  |
| Verdiendring på aksjer   | -303 647 | 2 175 188 |
| Skattefrie gevinster/tap fra aksjesalg                             | -95 159  | -115 176  |
| Effekt av nedvurdert utsatt skatt/skattefordel                     | 9 610    | -17 847   |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader og skattepliktig inntekt  | 1 137    | 0         |
| Virkning av forskjeller som ikke inngår i midlertidige forskjeller | 21 483   |           |
| Virkning av endringer i skatteregler og -satser                    |          | 0         |
| Skattekostnad  | 0        | -1        |

|                        |  |   |
|------------------------|--|---|
| Byens Marker Invest AS |  | 5 |
|------------------------|--|---|





|   |          |          |
|---|----------|----------|
| Effektiv skattesats   | 0%       | 0%       |
| Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring: |          |          |
|   | 2023     | 2022     |
| Underskudd til fremføring   | -185 725 | -154 632 |
| Finansielle instrumenter utenfor fritaksmetoden   | -33 113  | -54 596  |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel  | -218 838 | -209 228 |
| Netto utsatt fordel i balansen  | 0        | 0        |

## Note 7 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Annen EK          | Totalt            |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| <b>EK. 01.01.2023</b> | <b>200 000</b> | <b>19 810 151</b> | <b>20 010 151</b> |
| Årets resultat        |                | 2 162 778         | 2 162 778         |
| <b>EK 31.12.2023</b>  | <b>200 000</b> | <b>21 972 928</b> | <b>22 172 928</b> |





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Byens Marker Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byens Marker Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Byens Marker Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Alsos**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Byens marker

Name

Date

Alsos, Morten

2024-06-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Alsos, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))