



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 9A  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjøsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 104</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 651	
Annen driftskostnad	2	67 667	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 318</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 890	
Annen finansinntekt		5 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>	
Annen rentekostnad		94 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 501</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 714</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	-7 857	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 857</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 857	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 857</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 386 358	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 931	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 289</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 464 146</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 060	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 060</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 060</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 592 205</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	100 000	
Overkurs	4	900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	15 857	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 857</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 143</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 585 649	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	
Annen kortsiktig gjeld		33 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 414</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 620 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 592 205</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRAL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Gunvors veg 9A  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.06.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sjøsether  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		126 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>126 104</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 651	
Annen driftskostnad	2	67 667	
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 318</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 786</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 890	
Annen finansinntekt		5 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>	
Annen rentekostnad		94 391	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 391</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-77 501</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-7 857	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 857</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 857</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-15 857	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 857</b>	



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 857	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 857</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 386 358	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 931	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 289</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 464 146</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 060	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 060</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 060</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 592 205</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	
Overkurs	4	900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	15 857	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 857</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>972 143</b>	<b>0</b>
------------------------	--	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 585 649	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	
Annen kortsiktig gjeld		33 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 414</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 620 063</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 592 205</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 578 880  
CENTRAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Central Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 929578880**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



Central Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		126 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 104</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 651
Annen driftskostnad	2	67 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 786</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		11 890
Annen finansinntekt		5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 501)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 714)</b>
Skattekostnad	3	(7 857)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 857)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(15 857)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 857)</b>

Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 289</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 464 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 592 205</b>

Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,6	100 000
Overkurs	4	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(15 857)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 857)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>972 143</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 585 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		594
Annen kortsiktig gjeld		33 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 592 205</b>

Bergen, 24. juni 2023

I styret for Central Bolig AS

Asle Sjøsaether  
Daglig leder/Styremedlem

Cathrine Galtung Døsvig Sjøsaether  
Styreleder

Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

#### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	9 386 358	74 582	9 460 940
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 386 358</b>	<b>74 582</b>	<b>9 460 940</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	4 651	4 651
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>4 651</b>	<b>4 651</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 386 358</b>	<b>69 931</b>	<b>9 456 289</b>
Procentsats for ord. avskr.		20-20	

Eiendommene er brukt til boligformål og avskrives ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i regnskapsåret 2022.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 585 649,-

Gjelden er renteberegnet



Central Bolig AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-23 714
Permanente og andre forskjeller	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-10 265
<b>Inntekt</b>	<b>-45 979</b>

2022

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 857
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-7 857</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 265	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 979	

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 265</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>45 979</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-35 714
---	---------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>7 857</b>
--	--------------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-15 857	-15 857
+/-Stiftelse:	100 000	900 000	-12 000	988 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-27 857</b>	<b>972 143</b>

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 6 000 000.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 9 456 289.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:


Navn	Antall	Eierandel
Cathrine Galtung Døsvig Sjøsaether	500	50,00 %
Asle Sjøsaether	500	50,00 %

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



 BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

 BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

**Årsregnskap 2022  
for  
Central Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 929578880**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES  
Organisasjonsnr. 990945748



Central Bolig AS

BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

## Resultatregnskap

	Note	jun-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		126 104
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>126 104</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 651
Annen driftskostnad	2	67 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>72 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>53 786</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		11 890
Annen finansinntekt		5 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 890</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		94 391
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 391</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(77 501)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 714)</b>
Skattekostnad	3	(7 857)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(15 857)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap	4	(15 857)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(15 857)</b>


Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

 BankID Signing  
Asle Sjøesæther  
2023-06-07

 BankID Signing  
Cathrine Sjøesæther  
2023-06-07

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	7 857
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 857</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 386 358
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	69 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 456 289</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 464 146</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>128 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 592 205</b>


Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

 BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

 BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4,6	100 000
Overkurs	4	900 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>988 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	(15 857)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 857)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>972 143</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 585 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 585 649</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 585 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		594
Annen kortsiktig gjeld		33 820
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>34 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 620 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 592 205</b>

Bergen, 7. juni 2023

I styret for Central Bolig AS

Asle Sjøsether  
Daglig leder/Styremedlem

Cathrine Galtung Døsvig Sjøsether  
Styreleder

Årsregnskap for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

#### Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	9 386 358	74 582	9 460 940
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 386 358</b>	<b>74 582</b>	<b>9 460 940</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	4 651	4 651
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>4 651</b>	<b>4 651</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 386 358</b>	<b>69 931</b>	<b>9 456 289</b>
Procentsats for ord. avskr.		20-20	

Eiendommene er brukt til boligformål og avskrives ikke.

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i regnskapsåret 2022.

Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 585 649,-

Gjelden er renteberegnet

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

BankID Signing  
Asle Sjøsether  
2023-06-07

BankID Signing  
Cathrine Sjøsether  
2023-06-07

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2022**

Resultat før skattekostnader	-23 714
Permanente og andre forskjeller	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	-10 265
<b>Inntekt</b>	<b>-45 979</b>

**2022**

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 857
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-7 857</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2022**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 265	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	45 979	

<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>10 265</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>45 979</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-35 714
---	---------

<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>7 857</b>
--	--------------

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-15 857	-15 857
+/-Stiftelse:	100 000	900 000	-12 000	988 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-27 857</b>	<b>972 143</b>

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880



Central Bolig AS

 BankID Signing  
Asle Sjøesæther  
2023-06-07

 BankID Signing  
Cathrine Sjøesæther  
2023-06-07

## Noter 2022

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 6 000 000.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 9 456 289.

#### Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Cathrine Galtung Døsvig Sjøesæther	500	50,00 %
Asle Sjøesæther	500	50,00 %

Noter for Central Bolig AS

Organisasjonsnr. 929578880