



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 22B  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 000	391 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 000</b>	<b>391 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	116 378	203 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 378</b>	<b>299 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 622</b>	<b>92 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt			2 029
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 337</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 622</b>	<b>94 603</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 737	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 885	73 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	127 279	106 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 279</b>	<b>106 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 316 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 316 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 347 279</b>	<b>4 422 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		142 606	142 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 606</b>	<b>142 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	990 899	715 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 899</b>	<b>715 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 505</b>	<b>858 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	73 500	73 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		168	168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 668</b>	<b>73 668</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 950 030	4 809 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 030</b>	<b>4 809 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 023 698</b>	<b>4 882 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 564	6 819
Betalbar skatt	7	60 857	41 906
Annen kortsiktig gjeld		371 665	349 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 936 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKIOLDSGATE 1 AS  
Forretningsadresse: Wessels gate 22B  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Myhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 916 936 109  
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		393 000	391 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>393 000</b>	<b>391 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	116 378	203 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 378</b>	<b>299 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 622</b>	<b>92 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			308
Annen finansinntekt			2 029
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 337</b>
<b>Netto finans</b>			<b>2 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 737	20 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 885	73 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>



Organisasjonsnr: 916 936 109  
TORDENSKIOLDGATE 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	127 279	106 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 279</b>	<b>106 159</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 316 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 316 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 347 279</b>	<b>4 422 159</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		142 606	142 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 606</b>	<b>142 606</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	990 899	715 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>990 899</b>	<b>715 842</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 505</b>	<b>858 448</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	73 500	73 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		168	168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 668</b>	<b>73 668</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 950 030	4 809 145
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 030</b>	<b>4 809 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 023 698</b>	<b>4 882 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 564	6 819
Betalbar skatt	7	60 857	41 906
Annen kortsiktig gjeld		371 665	349 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>



Organisasjonsnr: 916 936 109  
TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Tordenskioldsgate 1 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 936 109



### RESULTATREGNSKAP

#### TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		393 000	391 950
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>393 000</b>	<b>391 950</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad	3	116 378	203 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 378</b>	<b>299 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 622</b>	<b>92 266</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	308
Annen finansinntekt		0	2 029
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>2 337</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		180 622	94 603
Skattekostnad på ordinært resultat	7	39 737	20 786
<b>Ordinært resultat</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>140 885</b>	<b>73 817</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		140 885	73 817
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 885</b>	<b>73 817</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	7	127 279	106 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>127 279</b>	<b>106 159</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 220 000	4 316 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 220 000</b>	<b>4 316 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 347 279</b>	<b>4 422 159</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		142 606	142 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 606</b>	<b>142 606</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	990 899	715 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 505</b>	<b>858 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>



### BALANSE

#### TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	73 500	73 500
Overkurs		168	168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>73 668</b>	<b>73 668</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 950 030	4 809 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 950 030</b>	<b>4 809 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 023 698</b>	<b>4 882 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 564	6 819
Betalbar skatt	7	60 857	41 906
Annen kortsiktig gjeld		371 665	349 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>457 086</b>	<b>397 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 480 784</b>	<b>5 280 607</b>

Steinkjer, 30.06.2022  
Styret i Tordenskioldsgate 1 AS

Aud Elisabeth Ramberg  
styreleder

Svein Joar Myhr  
styremedlem



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 798 542	4 798 542
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 798 542</b>	<b>4 798 542</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	482 542	482 542
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 316 000</b>	<b>4 316 000</b>
Økonomisk levetid	50 år	



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ikke kostnader til revisjon.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	73 500	168	0	4 809 145	4 882 813
Pr 01.01.2021	73 500	168	0	4 809 145	4 882 813
Årets resultat				140 885	140 885
Pr 31.12.2021	73 500	168	0	4 950 030	5 023 698

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TORDENSKIOLDSGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	735	100,0	73 500
Sum	735		73 500

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Klingen Vekst AS	735	100,0	100,0



TORDENSKIOLDSGATE 1 AS

916 936 109

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 857	41 906
Endring i utsatt skattefordel	-21 120	-21 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>39 737</b>	<b>20 786</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 622	94 603
Permanente forskjeller	0	-121
Endring i midlertidige forskjeller	96 000	96 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>276 622</b>	<b>190 481</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 857	41 906
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 857</b>	<b>41 906</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-578 542	-482 542	96 000
<b>Sum</b>	<b>-578 542</b>	<b>-482 542</b>	<b>96 000</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-578 542</b>	<b>-482 542</b>	<b>96 000</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-127 279</b>	<b>-106 159</b>	<b>21 120</b>