



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 572 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: H0201
Sanden 18
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 168	8 982
Sum kostnader		10 168	8 982
Driftsresultat		-10 168	-8 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 804	20 990
Sum finanskostnader		15 804	20 990
Netto finans		-15 804	-20 990
Resultat før skattekostnad		-25 972	-29 972
Skattekostnad		0	-38 987
Årsresultat		-25 972	9 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	138 226
Udekket tap		-25 972	147 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		886	886
Konsernfordringer		0	177 213
Sum fordringer		886	178 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum omløpsmidler		5 391	183 084
SUM EIENDELER		5 391	183 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	319 496	319 496
Sum innskutt egenkapital		349 496	349 496
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	818 950	792 978
Sum opptjent egenkapital		-818 950	-792 978
Sum egenkapital		-469 454	-443 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	467 345	619 066
Sum annen langsiktig gjeld		467 345	619 066
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		474 845	626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391	183 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363599

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 814 572 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: H0201
Sanden 18
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Lysebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 572 242
ØVRE TORGGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 168	8 982
Sum kostnader		10 168	8 982
Driftsresultat		-10 168	-8 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	15 804	20 990
Sum finanskostnader		15 804	20 990
Netto finans		-15 804	-20 990
Resultat før skattekostnad		-25 972	-29 972
Skattekostnad		0	-38 987
Årsresultat		-25 972	9 015
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	138 226
Udekket tap		-25 972	147 241



Organisasjonsnr: 814 572 242
ØVRE TORGGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		886	886
Konsernfordringer		0	177 213
Sum fordringer		886	178 099

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985

Sum omløpsmidler		5 391	183 084
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		5 391	183 084
---------------	--	-------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	319 496	319 496
Sum innskutt egenkapital		349 496	349 496

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	818 950	792 978
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	-818 950	-792 978
Sum egenkapital	-469 454	-443 482
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	467 345	619 066
Sum annen langsiktig gjeld	467 345	619 066
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld	7 500	7 500
Sum gjeld	474 845	626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 391	183 084



Organisasjonsnr: 814 572 242
ØVRE TORGGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av egen fast eiendom. Virksomhetens lokal ligger i Larvik kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
	0.00	0.00	0.00	0.00

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	467345.00	619066.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SL Engineering & Invest AS eier 100% aksjer i Øvre Torggate 8 AS.

Morselskap, SL Engineering & Invest AS har kr. 467 345,- til gode av Øvre Torggate 8 AS pr. 31.12.25. Gjelden er renteberegnet og bokført som annen langsiktig gjeld. Kostnadsført rente er kr. 15 804,- i 2025



Årsregnskap for
ØVRE TORGGATE 8 AS
814572242
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 168	-8 982
Sum driftskostnader		-10 168	-8 982
Driftsresultat		-10 168	-8 982
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-15 804	-20 990
Sum finanskostnader		-15 804	-20 990
Netto finans		-15 804	-20 990
Resultat før skattekostnad		-25 972	-29 972
Skattekostnad		0	38 987
Årsresultat		-25 972	9 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-138 226
Udekket tap		-25 972	147 241
Sum overføringer		-25 972	9 015



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	177 213
Andre kortsiktige fordringer		886	886
Sum fordringer		886	178 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum omløpsmidler		5 391	183 084
SUM EIENDELER		5 391	183 084



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	319 496	319 496
Sum innskutt egenkapital		349 496	349 496
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-818 950	-792 978
Sum opptjent egenkapital		-818 950	-792 978
Sum egenkapital		-469 454	-443 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	467 345	619 066
Sum annen langsiktig gjeld		467 345	619 066
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		474 845	626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391	183 084

Larvik,

Ståle Lysebo
styrets leder / daglig leder



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av egen fast eiendom. Virksomhetens lokal ligger i Larvik kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 345	619 066

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SL Engineering & Invest AS eier 100% aksjer i Øvre Torggate 8 AS.

Morselskap, SL Engineering & Invest AS har kr. 467 345,- til gode av Øvre Torggate 8 AS pr. 31.12.25. Gjelden er renteberegnet og bokført som annen langsiktig gjeld. Kostnadsført rente er kr. 15 804,- i 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	319 496	-792 978	-443 482
Årsresultat	0	0	-25 972	-25 972
Egenkapital 31.12.2025	30 000	319 496	-818 950	-469 454

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SL ENGINEERING & INVEST AS	100	100,00	Ordinære



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Styret er ikke tilfreds med årets regnskap idet selskapets drift medfører et underskudd på kr. 25 972,-. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med selskapets økonomisk stilling. Selskapet har ingen kreditorgjeld av betydning annet enn gjeld til eierene. Styret mener derfor at det er forsvarlig å drive videre. Styret mener at årsregnskapet for 2025 gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet bekrefter styret at forutsetningen gjelder



Årsregnskap for
ØVRE TORGGATE 8 AS
814572242
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-10 168	-8 982
Sum driftskostnader		-10 168	-8 982
Driftsresultat		-10 168	-8 982
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-15 804	-20 990
Sum finanskostnader		-15 804	-20 990
Netto finans		-15 804	-20 990
Resultat før skattekostnad		-25 972	-29 972
Skattekostnad		0	38 987
Årsresultat		-25 972	9 015
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-138 226
Udekket tap		-25 972	147 241
Sum overføringer		-25 972	9 015



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	177 213
Andre kortsiktige fordringer		886	886
Sum fordringer		886	178 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 505	4 985
Sum omløpsmidler		5 391	183 084
SUM EIENDELER		5 391	183 084



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	319 496	319 496
Sum innskutt egenkapital		349 496	349 496
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-818 950	-792 978
Sum opptjent egenkapital		-818 950	-792 978
Sum egenkapital		-469 454	-443 482
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	467 345	619 066
Sum annen langsiktig gjeld		467 345	619 066
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum kortsiktig gjeld		7 500	7 500
Sum gjeld		474 845	626 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 391	183 084

Larvik,

Ståle Lysebo
styrets leder / daglig leder



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av egen fast eiendom. Virksomhetens lokal ligger i Larvik kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	467 345	619 066

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

SL Engineering & Invest AS eier 100% aksjer i Øvre Torggate 8 AS.

Morselskap, SL Engineering & Invest AS har kr. 467 345,- til gode av Øvre Torggate 8 AS pr. 31.12.25. Gjelden er renteberegnet og bokført som annen langsiktig gjeld. Kostnadsført rente er kr. 15 804,- i 2025

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	319 496	-792 978	-443 482
Årsresultat	0	0	-25 972	-25 972
Egenkapital 31.12.2025	30 000	319 496	-818 950	-469 454

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SL ENGINEERING & INVEST AS	100	100,00	Ordinære



ØVRE TORGGATE 8 AS
814 572 242

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Styret er ikke tilfreds med årets regnskap idet selskapets drift medfører et underskudd på kr. 25 972,-. Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er kjent med selskapets økonomisk stilling. Selskapet har ingen kreditorgjeld av betydning annet enn gjeld til eierene. Styret mener derfor at det er forsvarlig å drive videre. Styret mener at årsregnskapet for 2025 gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet bekrefter styret at forutsetningen gjelder