



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gneisveien 10
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	11 776
Annen driftsinntekt		4 725 677	4 382 033
Sum inntekter		4 750 677	4 393 809
Kostnader			
Avskrivning	3	1 032 505	877 370
Annen driftskostnad		1 121 259	966 787
Sum kostnader		2 153 764	1 844 157
Driftsresultat		2 596 913	2 549 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 671	
Sum finansinntekter		4 671	
Annen finanskostnad		946 247	620 333
Sum finanskostnader		946 247	620 333
Netto finans		-941 576	-620 333
Ordinært resultat før skattekostnad		1 655 337	1 929 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	364 297	426 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 040	1 503 247
Årsresultat		1 291 040	1 503 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	367 508	131 097
Overføringer annen egenkapital	5	923 532	1 372 150
Sum overføringer og disponeringer		1 291 040	1 503 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 747 584	27 653 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 100	39 000
Sum varige driftsmidler		27 774 684	27 692 602
Sum anleggsmidler		27 774 684	27 692 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 329	38 422
Andre fordringer	6	3 381 310	1 847 981
Sum fordringer		3 415 639	1 886 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 063	1 912 063
Sum omløpsmidler		4 118 702	3 798 466
SUM EIENDELER		31 893 386	31 491 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 733 410	2 809 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 733 410	2 809 877
Sum egenkapital		3 833 410	2 909 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 149 492	4 251 193
Sum avsetninger for forpliktelser		4 149 492	4 251 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	22 712 500	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 712 500	23 100 000
Sum langsiktig gjeld		26 861 992	27 351 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 642	235 324
Betalbar skatt	4	362 342	472 958
Skyldige offentlige avgifter		12 667	13 523
Annen kortsiktig gjeld	6	764 333	508 193
Sum kortsiktig gjeld		1 197 984	1 229 998
Sum gjeld		28 059 976	28 581 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 893 386	31 491 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560619

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 357 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Gneisveien 10
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sjuve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 357 889
GNEISVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	11 776
Annen driftsinntekt		4 725 677	4 382 033
Sum inntekter		4 750 677	4 393 809
Kostnader			
Avskrivning	3	1 032 505	877 370
Annen driftskostnad		1 121 259	966 787
Sum kostnader		2 153 764	1 844 157
Driftsresultat		2 596 913	2 549 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 671	
Sum finansinntekter		4 671	
Annen finanskostnad		946 247	620 333
Sum finanskostnader		946 247	620 333
Netto finans		-941 576	-620 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	364 297	426 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 291 040	1 503 247
Årsresultat		1 291 040	1 503 247
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	367 508	131 097
Overføringer annen egenkapital	5	923 532	1 372 150
Sum overføringer og disponeringer		1 291 040	1 503 247



Organisasjonsnr: 990 357 889
GNEISVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 9			
		27 747 584	27 653 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		27 100	39 000
Sum varige driftsmidler			
		27 774 684	27 692 602
Sum anleggsmidler			
		27 774 684	27 692 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		34 329	38 422
Andre fordringer 6			
		3 381 310	1 847 981
Sum fordringer			
		3 415 639	1 886 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		703 063	1 912 063
Sum omløpsmidler			
		4 118 702	3 798 466
SUM EIENDELER			
		31 893 386	31 491 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 5, 7			
		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5			
		3 733 410	2 809 877
Sum opptjent egenkapital			
		3 733 410	2 809 877
Sum egenkapital			
		3 833 410	2 909 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 4			
		4 149 492	4 251 193
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		4 149 492	4 251 193



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	22 712 500	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 712 500	23 100 000
Sum langsiktig gjeld		26 861 992	27 351 193
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 642	235 324
Betalbar skatt	4	362 342	472 958
Skyldige offentlige			
avgifter		12 667	13 523
Annen kortsiktig gjeld	6	764 333	508 193
Sum kortsiktig gjeld		1 197 984	1 229 998
Sum gjeld		28 059 976	28 581 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 893 386	31 491 068



Organisasjonsnr: 990 357 889
GNEISVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elgesem Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Gneisveien 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 10 AS sitt årsregnskap som viser et årsresultat på kr 1 291 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 26. juni 2023
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U74NW-H5674-WX00X-EEA18-G4JDN-QJEE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-29 08:54:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U74NW-H5674-WXOQX-EEA18-G4JDN-QJEE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gneisveien 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4KTNS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	11 776
Annen driftsinntekt		4 725 677	4 382 033
Sum driftsinntekter		<u>4 750 677</u>	<u>4 393 809</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 032 505	877 370
Annen driftskostnad		1 121 259	966 787
Sum driftskostnader		<u>2 153 764</u>	<u>1 844 157</u>
Driftsresultat		<u>2 596 913</u>	<u>2 549 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 671	0
Annen finanskostnad		946 247	620 333
Netto finansposter		<u>-941 576</u>	<u>-620 333</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 655 337</u>	<u>1 929 319</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>364 297</u>	<u>426 072</u>
Årsresultat		<u>1 291 040</u>	<u>1 503 247</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	367 508	131 097
Overføringer annen egenkapital	5	923 532	1 372 150
Sum disponert		<u>1 291 040</u>	<u>1 503 247</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4K1NS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	27 747 584	27 653 602
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	27 100	39 000
Sum varige driftsmidler		<u>27 774 684</u>	<u>27 692 602</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 774 684</u>	<u>27 692 602</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 329	38 422
Andre fordringer	6	<u>3 381 310</u>	<u>1 847 981</u>
Sum fordringer		<u>3 415 639</u>	<u>1 886 403</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>703 063</u>	<u>1 912 063</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 118 702</u>	<u>3 798 466</u>
Sum eiendeler		<u>31 893 386</u>	<u>31 491 068</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4KTNS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 733 410	2 809 877
Sum opptjent egenkapital		3 733 410	2 809 877
Sum egenkapital		3 833 410	2 909 877
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	4 149 492	4 251 193
Sum avsetning for forpliktelser		4 149 492	4 251 193
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	22 712 500	23 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 712 500	23 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 642	235 324
Betalbar skatt	4	362 342	472 958
Skyldige offentlige avgifter		12 667	13 523
Annen kortsiktig gjeld	6	764 333	508 193
Sum kortsiktig gjeld		1 197 984	1 229 998
Sum gjeld		28 059 976	28 581 191
Sum egenkapital og gjeld		31 893 386	31 491 068

31. desember 2022
Sandefjord, 26. juni 2023

Bjørn Elgesem
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4K1NS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Gneisveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 968 913	119 500	40 088 413
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 114 587	0	1 114 587
Anskaffelseskost 31.12.	41 083 500	119 500	41 203 000
Akk.avskrivning 31.12.	-13 335 916	-92 400	-13 428 316
Balanseført pr. 31.12.	27 747 584	27 100	27 774 684
Årets avskrivninger	1 027 305	5 200	1 032 505
Økonomisk levetid	67 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	465 998	509 934
Endring utsatt skatt	-101 701	-83 862
Årets totale skattekostnad	364 297	426 072

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 655 338	1 929 319
Permanente forskjeller	554	7 371
Endring i midlertidige forskjeller	462 279	381 193
Alminnelig inntekt	2 118 171	2 317 883
Ytet konsernbidrag	-471 164	-168 073
Årets skattegrunnlag	1 647 007	2 149 810
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	362 342	472 958

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	18 861 325	19 323 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	18 861 325	19 323 604
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	4 149 492	4 251 193

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4K1NS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 809 877	2 909 877
Årsresultat	0	1 291 041	1 291 041
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-367 508	-367 508
Egenkapital 31.12.	100 000	3 733 410	3 833 410

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Andre fordringer</i>	2022	2021
Fordring Elgesem Trevare AS	1 900 259	991 322
Fordring Elgesem Holding AS	1 450 507	841 443
Sum	3 350 766	1 832 765

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	471 164	168 073

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elgesem Holding AS	1 000	100 %	100 %

Aksjene i Elgesem Holding AS eies av Bjørn Elgesem som er leder av styret i Gneisveien 10 AS.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 962 500	17 325 000

Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4KTNS-H2NYJ-20351



Gneisveien 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeldsbrevlån	22 712 500	23 100 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger	27 747 584	27 653 602



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Elgesem

Daglig leder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: 9578-5997-4-238108

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 08:47:57 UTC



Bjørn Elgesem

Styreleder

På vegne av: Gneisveien 10 AS

Serienummer: 9578-5997-4-238108

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-29 08:47:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4K5EE-PAYUJ-SIXNQ-4KTNS-H2NYJ-20351

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>