



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: Skarpenordveien 14  
3970 LANGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	481 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>481 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 406
Avskrivning	3	24 970	24 969
Annen driftskostnad	2	152 638	161 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 607</b>	<b>192 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 393</b>	<b>288 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		409	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>1 260</b>
Annen finanskostnad		855	71 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855</b>	<b>71 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446</b>	<b>-70 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>265 947</b>	<b>218 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 433	48 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	196 610	156 718
Overføringer annen egenkapital	6	10 904	13 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 727	3 111 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 805	25 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 532</b>	<b>3 137 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 532</b>	<b>3 137 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>621 490</b>	<b>252 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>621 490</b>	<b>252 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 734 022</b>	<b>3 389 848</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 638 061	2 627 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 638 061</b>	<b>2 627 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 061</b>	<b>2 749 158</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	369 212	366 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>369 212</b>	<b>366 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 212</b>	<b>366 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 483	5 795
Annen kortsiktig gjeld	4	594 265	268 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 749</b>	<b>274 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 961</b>	<b>640 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 022</b>	<b>3 389 848</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854546

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 709 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LUNDEVEG 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Øystein Kristiansen  
Hellebergveien 27  
3960 STATHELLE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	481 360
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 000</b>	<b>481 360</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 406
Avskrivning	3	24 970	24 969
Annen driftskostnad	2	152 638	161 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 607</b>	<b>192 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>266 393</b>	<b>288 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		409	1 260
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409</b>	<b>1 260</b>
Annen finanskostnad		855	71 605
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>855</b>	<b>71 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446</b>	<b>-70 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 433	48 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	196 610	156 718
Overføringer annen egenkapital	6	10 904	13 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>207 514</b>	<b>170 484</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 727	3 111 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 805	25 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 112 532</b>	<b>3 137 502</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 112 532</b>	<b>3 137 502</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	621 490	252 346
--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>621 490</b>	<b>252 346</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 734 022</b>	<b>3 389 848</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	122 000	122 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>122 000</b>	<b>122 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 638 061	2 627 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 638 061</b>	<b>2 627 158</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 760 061</b>	<b>2 749 158</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	369 212	366 233
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>369 212</b>	<b>366 233</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>369 212</b>	<b>366 233</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 483	5 795
Annen kortsiktig gjeld	4	594 265	268 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>604 749</b>	<b>274 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 961</b>	<b>640 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 734 022</b>	<b>3 389 848</b>



Organisasjonsnr: 911 709 023  
ØVRE LUNDEVEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	61.00	2000.00	122000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helleberg Holding AS	61.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	61.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15500.00	15050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14468.00	10925.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



29968.00 25975.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Lundeveg 1 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Lundeveg 1 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 15. september 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Fredrik Nordgård  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65BVK-ZKUGT-5E2Y4-2VGOY-00EGM-XT1CQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-09-15 18:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65BVK-ZKUGT-5E2Y4-2VGOY-00EGM-XT1CQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Øvre Lundeveg 1 AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Øvre Lundeveg 1 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 000	481 360
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 406
Avskrivning	3	24 970	24 969
Annen driftskostnad	2	152 638	161 124
Sum driftskostnader		177 607	192 499
Driftsresultat		266 393	288 862
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		409	1 260
Annen finanskostnad		855	71 605
Netto finansposter		-446	-70 344
Ordinært resultat før skattekostnad		265 947	218 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 433	48 033
Årsresultat		207 514	170 484
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	196 610	156 718
Overføringer annen egenkapital	6	10 904	13 766
Sum disponert		207 514	170 484



**Øvre Lundeveg 1 AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 727	3 111 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	18 805	25 643
Sum varige driftsmidler		<u>3 112 532</u>	<u>3 137 502</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 112 532</u>	<u>3 137 502</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>621 490</u>	<u>252 346</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 490</u>	<u>252 346</u>
Sum eiendeler		<u>3 734 022</u>	<u>3 389 848</u>



**Øvre Lundeveg 1 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	122 000	122 000
Sum innskutt egenkapital		122 000	122 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 638 061	2 627 158
Sum opptjent egenkapital		2 638 061	2 627 158
Sum egenkapital		2 760 061	2 749 158
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	369 212	366 233
Sum avsetning for forpliktelser		369 212	366 233
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 483	5 795
Annen kortsiktig gjeld	4	594 265	268 662
Sum kortsiktig gjeld		604 749	274 458
Sum gjeld		973 961	640 691
Sum egenkapital og gjeld		3 734 022	3 389 848

31. desember 2020  
Heistad , 31. august 2021

  
Øystein Kristiansen  
daglig leder, styreleder



## Øvre Lundeveg 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øvre Lundeveg 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	15 500
Andre tjenester	14 468

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	454 250	3 237 827	43 979	3 736 056
Anskaffelseskost 31.12.	454 250	3 237 827	43 979	3 736 056
Akk.avskrivning 31.12.	0	-598 350	-25 174	-623 524
Balanseført pr. 31.12.	454 250	2 639 477	18 805	3 112 532
Årets ordinære avskrivninger	0	18 132	6 838	24 970
Økonomisk levetid		50 år	5 år	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Øystein Kristiansen	81 106	54 775
Gjeld til LM Flatland AS	4 828	4 828
Gjeld til Helleberg Holding AS	468 332	4 454
Annen kortsiktig gjeld	40 000	3 683
Skyldig konsernbidrag Helleberg Holding AS	0	200 921
Sum	594 266	268 661

Av gjeld til Helleberg Holding AS utgjør kr. 252 064 skyldig konsernbidrag.



**Øvre Lundeveg 1 AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 5 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	55 454	44 203
Endring utsatt skatt	2 979	3 830
Årets totale skattekostnad	<u>58 433</u>	<u>48 033</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	265 946	218 516
Permanente forskjeller	-342	-80
Endring i midlertidige forskjeller	-13 540	-17 411
Alminnelig inntekt	<u>252 064</u>	<u>201 025</u>
Skatt på alminnelig inntekt	55 454	44 226
Ytet konsernbidrag	-252 064	-200 920
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>105</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	23
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	1 662 798	1 645 398
Gevinst- og tapskonto	15 438	19 298
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 678 236</u>	<u>1 664 696</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	369 212	366 233

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	122 000	2 627 158	2 749 158
Årsresultat	0	207 513	207 513
Avgitt konsernbidrag	0	-196 610	-196 610
Egenkapital 31.12.2020	<u>122 000</u>	<u>2 638 061</u>	<u>2 760 061</u>



## Øvre Lundeveg 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	61	2 000 kr	122 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helleberg Holding AS	61	100 %	100 %

#### Note 8 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og etterfølgende tiltak fra myndighetene medfører noe økt usikkerhet når det gjelder selskapets fremtidige økonomiske stilling. På bakgrunn av utviklingen i 2021 frem til avleggelse av årsregnskapet anses det ikke å være vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets videre drift og resultat, men da situasjonen er i stadig utvikling er det vanskelig å forutsi de fullstendige implikasjonene av Covid-19 på selskapets økonomiske stilling.