



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 216	68 014
Sum kostnader		27 216	68 014
Driftsresultat		-27 216	-68 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 987
Annen renteinntekt		2 212	
Sum finansinntekter		2 212	8 987
Annen rentekostnad		85 438	310 254
Sum finanskostnader		85 438	310 254
Netto finans		-83 227	-301 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 443	-369 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 443	-369 280
Årsresultat		-110 443	-369 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 443	-369 280
Totalresultat		-110 443	-369 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 443	-369 280
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 443	-369 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 966 667	19 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Sum anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
Sum varer		758 500	758 500
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6	3 594 252	202 228
Sum fordringer		3 594 252	202 228
Sum omløpsmidler		4 352 752	960 728
SUM EIENDELER		21 055 943	21 197 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 425 000	21 425 000
Sum innskutt egenkapital		21 525 000	21 525 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469 057	358 615
Sum opptjent egenkapital		-469 057	-358 615
Sum egenkapital	5	21 055 943	21 166 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		30 866
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			30 866
Sum gjeld		0	30 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 055 943	21 197 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272038

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 350 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEBRINKEN AS
Forretningsadresse: Strandkaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 350 259
SUNDEBRINKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	27 216	68 014
Sum kostnader		27 216	68 014
Driftsresultat		-27 216	-68 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 987
Annen renteinntekt		2 212	
Sum finansinntekter		2 212	8 987
Annen rentekostnad		85 438	310 254
Sum finanskostnader		85 438	310 254
Netto finans		-83 227	-301 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 443	-369 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 443	-369 280
Årsresultat		-110 443	-369 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 443	-369 280
Totalresultat		-110 443	-369 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-110 443	-369 280
Sum overføringer og disponeringer	5	-110 443	-369 280



Organisasjonsnr: 915 350 259
SUNDEBRINKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 966 667	19 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Sum anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
Sum varer		758 500	758 500
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6	3 594 252	202 228
Sum fordringer		3 594 252	202 228
Sum omløpsmidler		4 352 752	960 728
SUM EIENDELER		21 055 943	21 197 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		21 425 000	21 425 000
Sum innskutt egenkapital		21 525 000	21 525 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		469 057	358 615
Sum opptjent egenkapital		-469 057	-358 615
Sum egenkapital	5	21 055 943	21 166 385



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		30 866
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld			30 866
Sum gjeld		0	30 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 055 943	21 197 251



Organisasjonsnr: 915 350 259
SUNDEBRINKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØGREID EIENDOM UTVIKLING AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sunde Bolig AS	33.33%	33.33%	5787872.00	3225653.00



Årsregnskap 2020 Sundebrinken AS

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-TIZ35-68NIH-85MKY-5ZE7O

Organisasjonsnr: 915 350 259



Resultatregnskap

Sundebrinken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	27 216	68 014
Sum driftskostnader		27 216	68 014
Driftsresultat		-27 216	-68 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 987
Annen renteinntekt		2 212	0
Annen rentekostnad		85 438	310 254
Resultat av finansposter		-83 227	-301 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 443	-369 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-110 443	-369 280
Overføringer			
Overført til udekket tap		110 443	369 280
Sum overføringer	5	-110 443	-369 280

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-TIZ35-68NIH-85MKY-5Z7O



Balanse Sundebrinken AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	736 523	736 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	15 966 667	19 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Sum anleggsmidler		16 703 190	20 236 523
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader		758 500	758 500
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4, 6	3 594 252	202 228
Sum fordringer		3 594 252	202 228
Sum omløpsmidler		4 352 752	960 728
Sum eiendeler		21 055 943	21 197 251

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-T1Z35-68NIH-85MKY-5ZE70



Balanse
Sundebrinken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		21 425 000	21 425 000
Sum innskutt egenkapital		21 525 000	21 525 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-469 057	-358 615
Sum opptjent egenkapital		-469 057	-358 615
Sum egenkapital	5	21 055 943	21 166 385
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	30 866
Sum kortsiktig gjeld		0	30 866
Sum gjeld		0	30 866
Sum egenkapital og gjeld		21 055 943	21 197 251

Stavanger, 02.03.2021
Styret i Sundebrinken AS

Erik Iversen
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-TIZ35-68NIH-85MKY-5ZE70



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall dersom dette ikke forventes være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer regnskapsføres til historisk kost og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapslover vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner (for eksempel konsernbidrag) påvirker ikke skattekostnaden i regnskapet.

Prosjekt

Selskapet har igangsatt et eiendomsprosjekt. Prosjekteringskostnader som er påløpt aktiveres i sin helhet. Tilvirkningskostnader vurderes og aktiveres til full tilvirkningskost fram til inngåelse av entreprenørkontrakt. Ved kontraktinngåelse skjer inntektsføring ihht løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som bokførte kostnader i prosent av total forventede kostnader eksklusiv eiendomskjøpet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-TIZ35-68NIH-85MKY-5ZE70



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har meldt fravalg av revisor.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sundebrinken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØGREID EIENDOM UTVIKLING AS	1	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 50065-ZDQQU-TIZ35-68NIH-85MKY-5ZET0



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 443	-369 280
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-110 443	-369 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-479 723	-369 280	110 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	479 723	369 280	-110 443
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	3 594 252	202 228
Sum fordringer	3 594 252	202 228
Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	30 866
Sum gjeld	0	30 866



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	21 425 000	-358 615	21 166 385
+/- Årets resultat			-110 443	-110 443
Egenkapital 31.12.	100 000	21 425 000	-469 057	21 055 943

Note 6 Fordringer og gjeld (Lån og sikkerhetsstillelse)

Bankinnskuddet på kr 3 594 252 er en del av Øgreid Eiendom AS sitt konsernets konsernkontosystem. Selskapet hefter solidarisk for øvrige konsernselskapers kassakreditttrekk innenfor konsernkontosystemet, men det foreligger ikke trekkrettighet på konsernkontoen totalt i Øgreid Eiendom AS sitt konsernkontosystem.

Note 7 Ansvarlig lån

Det er ytt ansvarlig lån til Sunde Bolig AS på kr 15 966 667. Lånet er rente- og avdragsfritt.

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Sunde Bolig AS		33 %	736 523	3 225 653	5 787 872

Opplyste regnskapstall er fra 2019 da 2020 tall ikke er klare.

Note 9 Hendelser etter balansedag

Sundebrinken AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19. Da selskapet driver med utvikling av eiendom og markedet som i høyeste grad er påvirket.

Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2021 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.

Aksjonær Øgreid Eiendom Utvikling AS har pr 12.01.2021 fusjonert med Øgreid Eiendom AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Iversen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-274063

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-02 11:10:03Z



Erlend Løge Aanestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-605424

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-03-02 13:19:48Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 5006S-ZDQQU-TIZ35-G8NIH-85MKY-5ZET0