



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Oppeid  
8294 HAMARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 562	1 593 886
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 644 562</b>	<b>1 593 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 605	140 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	556 760	504 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 638</b>	<b>987 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 924</b>	<b>606 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		29 136	21 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 136</b>	<b>21 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 863</b>	<b>-21 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 061	585 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 062 182	5 404 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 062 182</b>	<b>5 404 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 062 182</b>	<b>5 404 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 156	4 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 156</b>	<b>4 820</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 518 343	1 917 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 518 343</b>	<b>1 917 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 499</b>	<b>1 922 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 080 605	4 498 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 080 605</b>	<b>4 498 544</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 280 605</b>	<b>4 698 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 189 725	2 469 069
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 300	93 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 025</b>	<b>2 562 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 025</b>	<b>2 562 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 053	10 861
Skyldig offentlige avgifter	5	34 423	35 024
Annen kortsiktig gjeld		23 681	19 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 050</b>	<b>65 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 075</b>	<b>2 628 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 343 242  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Oppeid  
8294 HAMARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odvar Nordnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 853 343 242  
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 644 562	1 593 886
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 644 562</b>	<b>1 593 886</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	135 605	140 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	556 760	504 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 034 638</b>	<b>987 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 924</b>	<b>606 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 273</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad		29 136	21 828
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 136</b>	<b>21 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 863</b>	<b>-21 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 061	585 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>



Organisasjonsnr: 853 343 242  
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 062 182	5 404 455
Sum varige driftsmidler	1	5 062 182	5 404 455
Sum anleggsmidler		5 062 182	5 404 455
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 156	4 820
Sum fordringer		5 156	4 820
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 518 343	1 917 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 518 343	1 917 504
Sum omløpsmidler		2 523 499	1 922 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 080 605	4 498 544
Sum opptjent egenkapital		5 080 605	4 498 544
Sum egenkapital		5 280 605	4 698 544
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 189 725	2 469 069



Øvrig langsiktig gjeld	4	62 300	93 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 025</b>	<b>2 562 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 025</b>	<b>2 562 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-5 053	10 861
Skyldig offentlige avgifter	5	34 423	35 024
Annen kortsiktig gjeld		23 681	19 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 050</b>	<b>65 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 075</b>	<b>2 628 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>



Organisasjonsnr: 853 343 242  
HAMARØY KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Sandhorngata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Uttalelse om årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamarøy Kommunale Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Roger Rambjør  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DJH81-JB25I-PPCOL-3SZWU-H0EHO-AU730



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-09 14:59:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DJH8T-JB25I-PPCOL-35ZWL-UH0EHQ-AU730

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

---

Organisasjonsnr: 853 343 242



**Resultatregnskap**  
Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 644 562	1 593 886
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 644 562</b>	<b>1 593 886</b>
Lønnskostnad	2	135 605	140 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	556 760	504 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 638</b>	<b>987 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 924</b>	<b>606 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	242
Annen rentekostnad		29 136	21 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 863</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 061	585 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>



## Balanse

### Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 062 182	5 404 455
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 062 182</b>	<b>5 404 455</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 062 182</b>	<b>5 404 455</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 156	4 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 156</b>	<b>4 820</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 518 343	1 917 504
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 518 343</b>	<b>1 917 504</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 499</b>	<b>1 922 324</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>



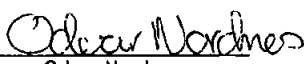
## Balanse

### Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 080 605	4 498 544
Sum opptjent egenkapital		<u>5 080 605</u>	<u>4 498 544</u>
Sum egenkapital		<u>5 280 605</u>	<u>4 698 544</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 189 725	2 469 069
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 300	93 450
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 252 025</u>	<u>2 562 519</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-5 053	10 861
Skyldig offentlige avgifter	5	34 423	35 024
Annen kortsiktig gjeld		23 681	19 829
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 050</u>	<u>65 714</u>
Sum gjeld		<u>2 305 075</u>	<u>2 628 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 585 681</u>	<u>7 326 778</u>

Oppeid, den .15/5-23

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

  
Odvar Nordnes  
Styrets leder/Daglig leder

  
Lars Arild Johansen  
Styremedlem

  
Roy Kristoffersen  
Nestleder

  
Bjørnar Kristiansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	129 025	134 088
Arbeidsgiveravgift	6 580	6 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 605</b>	<b>140 926</b>

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Gjeld og fordringer

<u>Gjeld til Kredittinstitusjoner</u>	<u>Lånebeløp i NOK</u>
Husbanken	2 189 725
Sum	2 189 725
Øvrig langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	62 300
<u>Sum langsiktig gjeld</u>	<u>2 252 025</u>

### Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

<u>Fast eiendom</u>	<u>5 062 182</u>
Sum	5 062 182

### Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom

Bokført verdi pr. 1.1	5 404 455
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 661 916
Akkumulerte avskrivninger	8 599 735
Bokført verdi pr. 31.12	5 062 182
Årets avskrivninger	342 273

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 505. Beløpet er ikke tilstrekkelig til å dekke T6-2022.



# Årsregnskap 2022

## Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

---

Organisasjonsnr: 853 343 242



## Resultatregnskap

### Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 644 562	1 593 886
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 644 562</b>	<b>1 593 886</b>
Lønnskostnad	2	135 605	140 926
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	342 273	342 273
Annen driftskostnad	2	556 760	504 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 034 638</b>	<b>987 260</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>609 924</b>	<b>606 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 273	242
Annen rentekostnad		29 136	21 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 863</b>	<b>-21 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		582 061	585 040
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 061</b>	<b>585 040</b>



## Balanse

### Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 062 182	5 404 455
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 062 182</u>	<u>5 404 455</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 062 182</u>	<u>5 404 455</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 156	4 820
Sum fordringer		<u>5 156</u>	<u>4 820</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 518 343	1 917 504
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 518 343</u>	<u>1 917 504</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 523 499</u>	<u>1 922 324</u>
Sum eiendeler		<u>7 585 681</u>	<u>7 326 778</u>



## Balanse

### Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 080 605	4 498 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 080 605</b>	<b>4 498 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 280 605</b>	<b>4 698 544</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 189 725	2 469 069
Øvrig langsiktig gjeld	4	62 300	93 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 252 025</b>	<b>2 562 519</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-5 053	10 861
Skyldig offentlige avgifter	5	34 423	35 024
Annen kortsiktig gjeld		23 681	19 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 050</b>	<b>65 714</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 305 075</b>	<b>2 628 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 585 681</b>	<b>7 326 778</b>

Oppeid, den .....

Styret i Hamarøy Kommunale Boligstiftelse

\_\_\_\_\_  
Odvar Nordnes  
Styrets leder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Lars Arild Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Kristoffersen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bjørnar Kristiansen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Selskapet er vurdert til ikke skattepliktig, jf. skatteloven § 2-33 første ledd, da selskapet ikke har erverv til formål.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	129 025	134 088
Arbeidsgiveravgift	6 580	6 838
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>135 605</b>	<b>140 926</b>

Ingen faste ansatte utover styrets leder som kun er ansatt på deltid. Selskapet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring, jf. lov om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Gjeld og fordringer

Gjeld til Kredittinstitusjoner	Lånebeløp i NOK
Husbanken	2 189 725
<b>Sum</b>	<b>2 189 725</b>
Øvrig langsiktig gjeld gjelder tilskudd fra Husbanken som er periodisert	62 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 252 025</b>

### Bokført verdi eiendeler stillet som pant for gjeld:

Fast eiendom	5 062 182
<b>Sum</b>	<b>5 062 182</b>

### Note 3 Anleggsmidler - Fast eiendom

Bokført verdi pr. 1.1	5 404 455
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	13 661 916
Akkumulerte avskrivninger	8 599 735
Bokført verdi pr. 31.12	5 062 182
Årets avskrivninger	342 273

### Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 505. Beløpet er ikke tilstrekkelig til å dekke T6-2022.