Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 444 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 500	500 004
Annen driftsinntekt		20 022	27 597
Sum inntekter		**546 522**	**527 601**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 531	61 531
Annen driftskostnad		256 012	219 797
Sum kostnader		**317 543**	**281 328**
Driftsresultat		**228 979**	**246 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		**21**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 338	112 792
Sum finanskostnader		**126 338**	**112 792**
Netto finans		**-126 317**	**-112 792**
Ordinært resultat før skattekostnad		**102 662**	**133 481**
Skattekostnad på resultat	3	22 594	29 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		**80 068**	**104 115**
Årsresultat	4	**80 068**	**104 115**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**80 068**	**104 115**
Totalresultat		**80 068**	**104 115**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 068	104 115
Sum overføringer og disponeringer		**80 068**	**104 115**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 391	5 914
Sum immaterielle eiendeler		**8 391**	**5 914**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 992 771	4 054 302
Sum varige driftsmidler	2	**3 992 771**	**4 054 302**
Sum anleggsmidler		**4 001 162**	**4 060 216**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 027	34 496
Andre kortsiktige fordringer		5 836	3 961
Sum fordringer		**30 863**	**38 457**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 293	69 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**46 293**	**69 383**
Sum omløpsmidler		**77 156**	**107 841**
SUM EIENDELER		**4 078 318**	**4 168 057**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		52 289	52 289

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		**152 289**	**152 289**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 294	138 227
Sum opptjent egenkapital		**218 294**	**138 227**
Sum egenkapital	4	**370 583**	**290 516**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 000	3 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80
Betalbar skatt	3	25 071	31 616
Skyldig offentlige avgifter		22 664	25 845
Sum kortsiktig gjeld		**47 735**	**57 541**
Sum gjeld		**3 707 735**	**3 877 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 078 318**	**4 168 057**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 606628

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 444 217
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER INDUSTRIPARK AS 5773 HOVLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marte Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 998 444 217
HARDANGER INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		526 500	500 004
Annen driftsinntekt		20 022	27 597
Sum inntekter		**546 522**	**527 601**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 531	61 531
Annen driftskostnad		256 012	219 797
Sum kostnader		**317 543**	**281 328**
Driftsresultat		**228 979**	**246 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		**21**	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 338	112 792
Sum finanskostnader		**126 338**	**112 792**
Netto finans		**-126 317**	**-112 792**
Ordinært resultat før skattekostnad		**102 662**	**133 481**
Skattekostnad på resultat	3	22 594	29 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		**80 068**	**104 115**
Årsresultat	**4**	**80 068**	**104 115**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**80 068**	**104 115**
Totalresultat		**80 068**	**104 115**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 068	104 115
Sum overføringer og disponeringer		**80 068**	**104 115**

Organisasjonsnr: 998 444 217
HARDANGER INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 391	5 914
Sum immaterielle eiendeler		**8 391**	**5 914**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 992 771	4 054 302
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 992 771**	**4 054 302**
Sum anleggsmidler		**4 001 162**	**4 060 216**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 027	34 496
Andre kortsiktige fordringer		5 836	3 961
Sum fordringer		**30 863**	**38 457**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 293	69 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**46 293**	**69 383**
Sum omløpsmidler		**77 156**	**107 841**
SUM EIENDELER		**4 078 318**	**4 168 057**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		52 289	52 289
Sum innskutt egenkapital		**152 289**	**152 289**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 294	138 227
Sum opptjent egenkapital		**218 294**	**138 227**
Sum egenkapital	**4**	**370 583**	**290 516**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 000	3 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			80
Betalbar skatt	3	25 071	31 616
Skyldig offentlige avgifter		22 664	25 845
Sum kortsiktig gjeld		**47 735**	**57 541**
Sum gjeld		**3 707 735**	**3 877 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 078 318**	**4 168 057**

Organisasjonsnr: 998 444 217
HARDANGER INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2022
Hardanger Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 444 217

Resultatregnskap

Hardanger Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		526 500	500 004
Annen driftsinntekt		20 022	27 597
Sum driftsinntekter		**546 522**	**527 601**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 531	61 531
Annen driftskostnad		256 012	219 797
Sum driftskostnader		**317 543**	**281 328**
Driftsresultat		**228 979**	**246 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 338	112 792
Resultat av finansposter		**-126 317**	**-112 792**
Resultat før skattekostnad		102 662	133 481
Skattekostnad på resultat	3	22 594	29 366
Resultat		**80 068**	**104 115**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	**4**	**80 068**	**104 115**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 068	104 115
Sum overføringer		**80 068**	**104 115**

Balanse

Hardanger Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 391	5 914
Sum immaterielle eiendeler		**8 391**	**5 914**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 992 771	4 054 302
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 992 771**	**4 054 302**
Sum anleggsmidler		**4 001 162**	**4 060 216**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 027	34 496
Andre kortsiktige fordringer		5 836	3 961
Sum fordringer		**30 863**	**38 457**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 293	69 383
Sum omløpsmidler		**77 156**	**107 841**
Sum eiendeler		**4 078 318**	**4 168 057**

Balanse

Hardanger Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		52 289	52 289
Sum innskutt egenkapital		**152 289**	**152 289**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 294	138 227
Sum opptjent egenkapital		**218 294**	**138 227**
Sum egenkapital	**4**	**370 583**	**290 516**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 000	3 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80
Betalbar skatt	3	25 071	31 616
Skyldig offentlige avgifter		22 664	25 845
Sum kortsiktig gjeld		**47 735**	**57 541**
Sum gjeld		**3 707 735**	**3 877 541**
Sum egenkapital og gjeld		**4 078 318**	**4 168 057**

Styret i Hardanger Industripark AS

Knut Glad	Hans Johan Velsand
styreleder	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hardanger Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 643 969	4 643 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	**4 643 969**	**4 643 969**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	651 198	651 198
= Bokført verdi 31.12.22	**3 992 771**	**3 992 771**
Årets ordinære avskrivninger	61 531	61 531
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 071	31 616
Endring i utsatt skattefordel	-2 477	-2 250
Skattekostnad ordinært resultat	**22 594**	**29 366**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 662	133 481
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 256	10 230
Skattepliktig inntekt	**113 957**	**143 710**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 071	31 616
Sum betalbar skatt i balansen	**25 071**	**31 616**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	**2021**	**Endring**
Varige driftsmidler	-38 139	-26 883	11 256
Sum	**-38 139**	**-26 883**	**11 256**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-38 139**	**-26 883**	**11 256**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-8 391**	**-5 914**	**2 476**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	52 289	138 227	0	290 516
Årets resultat				80 068	0	80 068
Pr 31.12.2022	**100 000**	**0**	**52 289**	**218 295**	**0**	**370 584**

Note 5 Pantstillelser og garantier

Hardanger Industripark AS har i forbindelse med konsenkontoordningen stilt solidarisk kausjon på kr. 10 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet til morselskap pålydende kr. 6 000 000 med pant i fast eiendom, gnr. 185 bnr. 89 i Ullensaker kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UNITED BAKERIES HOLDING AS	901	90,1	90,1
VASCONIA INVEST AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 660 000	3 820 000
Sum	**3 660 000**	**3 820 000**

Gjeld til United Bakeries Holding.
Lånet renteberegnes med 2,87 p.a.

Årsregnskap 2022
Hardanger Industripark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 444 217

Resultatregnskap

Hardanger Industripark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		526 500	500 004
Annen driftsinntekt		20 022	27 597
Sum driftsinntekter		**546 522**	**527 601**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 531	61 531
Annen driftskostnad		256 012	219 797
Sum driftskostnader		**317 543**	**281 328**
Driftsresultat		**228 979**	**246 273**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126 338	112 792
Resultat av finansposter		**-126 317**	**-112 792**
Resultat før skattekostnad		102 662	133 481
Skattekostnad på resultat	3	22 594	29 366
Resultat		**80 068**	**104 115**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	**80 068**	**104 115**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		80 068	104 115
Sum overføringer		**80 068**	**104 115**

Balanse

Hardanger Industripark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 391	5 914
Sum immaterielle eiendeler		**8 391**	**5 914**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 992 771	4 054 302
Sum varige driftsmidler	**2**	**3 992 771**	**4 054 302**
Sum anleggsmidler		**4 001 162**	**4 060 216**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 027	34 496
Andre kortsiktige fordringer		5 836	3 961
Sum fordringer		**30 863**	**38 457**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 293	69 383
Sum omløpsmidler		**77 156**	**107 841**
Sum eiendeler		**4 078 318**	**4 168 057**

Balanse

Hardanger Industripark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		52 289	52 289
Sum innskutt egenkapital		**152 289**	**152 289**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		218 294	138 227
Sum opptjent egenkapital		**218 294**	**138 227**
Sum egenkapital	4	**370 583**	**290 516**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 660 000	3 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 660 000**	**3 820 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	80
Betalbar skatt	3	25 071	31 616
Skyldig offentlige avgifter		22 664	25 845
Sum kortsiktig gjeld		**47 735**	**57 541**
Sum gjeld		**3 707 735**	**3 877 541**
Sum egenkapital og gjeld		**4 078 318**	**4 168 057**

Styret i Hardanger Industripark AS 29/6-23

Knut Glad
styreleder

Hans Johan Velsand
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hardanger Industripark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 643 969	4 643 969
= Anskaffelseskost 31.12.22	**4 643 969**	**4 643 969**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	651 198	651 198
= Bokført verdi 31.12.22	**3 992 771**	**3 992 771**
Årets ordinære avskrivninger	61 531	61 531
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2022**	**2021**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 071	31 616
Endring i utsatt skattefordel	-2 477	-2 250
Skattekostnad ordinært resultat	**22 594**	**29 366**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	102 662	133 481
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 256	10 230
Skattepliktig inntekt	**113 957**	**143 710**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 071	31 616
Sum betalbar skatt i balansen	**25 071**	**31 616**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 139	-26 883	11 256
Sum	**-38 139**	**-26 883**	**11 256**
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-38 139**	**-26 883**	**11 256**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-8 391**	**-5 914**	**2 476**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	52 289	138 227	0	290 516
Årets resultat				80 068	0	80 068
Pr 31.12.2022	**100 000**	**0**	**52 289**	**218 295**	**0**	**370 584**

Note 5 Pantstillelser og garantier

Hardanger Industripark AS har i forbindelse med konsenkontoordningen stilt solidarisk kausjon på kr. 10 000 000.

Selskapet har stilt sikkerhet til morselskap pålydende kr. 6 000 000 med pant i fast eiendom, gnr. 185 bnr. 89 i Ullensaker kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hardanger Industripark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	**1 000**		**100 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UNITED BAKERIES HOLDING AS	901	90,1	90,1
VASCONIA INVEST AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 660 000	3 820 000
Sum	**3 660 000**	**3 820 000**

Gjeld til United Bakeries Holding.
Lånet renteberegnes med 2,87 p.a.

PrimeGlobal

Revisjonspartner

Til generalforsamlingen i Hardanger Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardanger Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksnr.: 967645354

Revisjonspartner

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023
Revisjonspartner AS

Trond Ryland
Statsautorisert revisor