



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 13  
4310 HOMMERSÅK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 176	261 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 176</b>	<b>261 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 658	442 787
Annen driftskostnad		91 613	109 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 271</b>	<b>552 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 095</b>	<b>-291 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 500	83 000
Annen renteinntekt		168	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 668</b>	<b>2 583 074</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71 667</b>	<b>2 583 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 428</b>	<b>2 291 769</b>
Skattekostnad på resultat		-11 534	-45 811
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-41 894	-162 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 116 860	9 785 780
Lån til foretak i samme konsern	3	2 716 627	6 010 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 833 487</b>	<b>15 795 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 833 487</b>	<b>15 795 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			409
Andre kortsiktige fordringer		14 230	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 230</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 955	24 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 955</b>	<b>24 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 185</b>	<b>29 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 672</b>	<b>15 825 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 023 811</b>	<b>2 023 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 438 400	4 480 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 400</b>	<b>4 480 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 211</b>	<b>6 504 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		386 172	482 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>386 172</b>	<b>482 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3	6 668 098	5 898 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 668 098</b>	<b>5 898 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 054 269</b>	<b>6 380 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		341 000	340 000
Leverandørgjeld		2 113	19 649
Betalbar skatt		89	68
Skyldige offentlige avgifter		4 997	23 782
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 993	57 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 192</b>	<b>2 940 699</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 443 461</b>	<b>9 321 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 905 672</b>	<b>15 825 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaiveien 13  
4310 HOMMERSÅK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 910 555 014  
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 176	261 252
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 176</b>	<b>261 252</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	78 658	442 787
Annen driftskostnad		91 613	109 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 271</b>	<b>552 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-125 095</b>	<b>-291 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 500	83 000
Annen renteinntekt		168	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 668</b>	<b>2 583 074</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>71 667</b>	<b>2 583 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-53 428	2 291 769
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-41 894	-162 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 894</b>	<b>2 337 580</b>



Organisasjonsnr: 910 555 014  
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 116 860	9 785 780
Lån til foretak i samme konsern	3	2 716 627	6 010 127
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 833 487</b>	<b>15 795 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 833 487</b>	<b>15 795 907</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			409
Andre kortsiktige fordringer		14 230	5 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 230</b>	<b>5 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 955	24 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 955</b>	<b>24 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 185</b>	<b>29 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 905 672</b>	<b>15 825 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 023 811</b>	<b>2 023 811</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 438 400	4 480 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 438 400</b>	<b>4 480 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 462 211</b>	<b>6 504 105</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	386 172	482 715
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>386 172</b>	<b>482 715</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	6 668 098	5 898 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 668 098</b>	<b>5 898 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 054 269</b>	<b>6 380 812</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Sertifikatlån	341 000	340 000
Leverandørgjeld	2 113	19 649
Betalbar skatt	89	68
Skyldige offentlige avgifter	4 997	23 782
Utbytte		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	40 993	57 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>389 192</b>	<b>2 940 699</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 443 461</b>	<b>9 321 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 905 672</b>	<b>15 825 616</b>



Organisasjonsnr: 910 555 014  
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Berge M Bertelsens Eiendom AS**



Org.nr.: 910 555 014

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



<b>Resultatregnskap</b>			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		45 176	261 252
Sum driftsinntekter		<u>45 176</u>	<u>261 252</u>
Lønnskostnad	2	78 658	442 787
Annen driftskostnad		91 613	109 770
Sum driftskostnader		<u>170 271</u>	<u>552 557</u>
Driftsresultat		<u>-125 095</u>	<u>-291 305</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	71 500	83 000
Annen renteinntekt		168	74
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		<u>71 667</u>	<u>2 583 074</u>
Resultat før skattekostnad		-53 428	2 291 769
Skattekostnad på resultat		-11 534	-45 811
Resultat		<u>-41 894</u>	<u>2 337 580</u>
Årsresultat		<u>-41 894</u>	<u>2 337 580</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		41 894	162 420
Sum overføringer		<u>-41 894</u>	<u>2 337 580</u>



<b>Balanse</b>			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3	10 116 860	9 785 780
Lån til datterselskap	3	2 716 627	6 010 127
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 833 487</u>	<u>15 795 907</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 833 487</u>	<u>15 795 907</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	409
Andre kortsiktige fordringer		14 230	5 053
Sum fordringer		<u>14 230</u>	<u>5 462</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>57 955</u>	<u>24 247</u>
Sum omløpsmidler		<u>72 185</u>	<u>29 709</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 905 672</u>	<u>15 825 616</u>
<b>Berge M Bertelsens Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 811</u>	<u>2 023 811</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 438 400	4 480 294
Sum opptjent egenkapital		<u>3 438 400</u>	<u>4 480 294</u>
Sum egenkapital		<u>5 462 211</u>	<u>6 504 105</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		386 172	482 715
Sum avsetning for forpliktelser		<u>386 172</u>	<u>482 715</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til datterselskap	3	6 668 098	5 898 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 668 098</u>	<u>5 898 098</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig konsernbidrag		341 000	340 000
Leverandørgjeld		2 113	19 649
Betalbar skatt		89	68
Skyldige offentlige avgifter		4 997	23 782
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		40 993	57 200
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 192</u>	<u>2 940 699</u>
Sum gjeld		<u>7 443 461</u>	<u>9 321 511</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>12 905 672</u>	<u>15 825 616</u>
Hommersåk, 03.06.2024 Styret i Berge M Bertelsens Eiendom AS			
<hr/> Jørgen Bertelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Sindre Børsheim styremedlem	
Berge M Bertelsens Eiendom AS			Side 3



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen vil bli fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og leveranse av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

<b>NOTE 2</b>	<b>ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger		61 293	381 832
Arbeidsgiveravgift		9 676	54 718
Pensjonskostnad		7 689	6 237
Andre personalkostnader		0	0
Sum lønnskostnader		<u>78 658</u>	<u>442 787</u>
Antall årsverk:		1,0	1,0

### NOTE 3 AKSJER I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier – og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.23 (100%)	Resultat 2023 (100%)
Sandtransport AS	Hommersåk	1 000	100 %	1 000 000	-90 199	-50 979
Bryggen Senter Hommersåk AS	Hommersåk	7 400	100 %	9 086 860	11 953 045	114 613
Brygge-restauranten AS	Hommersåk	100	100 %	0	-1 300 000	0
Bryggen Butikkdrift AS	Hommersåk	3 000	100 %	30 000	0	0

Lån til Sandtransport AS 2 246 627  
Lån til Bryggen Butikkdrift 470 000

Selskapet har gitt ansvarlig lån på kr 500 000 til Bryggerrestauranten AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. Lånet er i sin helhet avsatt som tapt i regnskapet.

Selskapet har gjeld til Bryggen Senter Hommersåk AS på kr 6 668 098. Lånet er ikke renteberegnet i 2023. I tillegg til dette har selskapet ytterligere kr 341 000 i gjeld til Bryggen Senter Hommersåk som skyldes avsatt konsernbidrag i årets regnskap.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bertelsen, Jørgen**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/07/2024 20:22:48

**Børshem, Sindre**

Norwegian BankID

06/13/2024 10:49:46

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Berge M Bertelsens Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berge M Bertelsens Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 41 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ  
ODD HARRY P. HEMNES  
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15  
4313 Sandnes  
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA  
E-post: post@idso-ravnaas.no  
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 3. juni 2024  
Idsø & Ravnås Revisjon AS

*Kjetil Nygård*

Kjetil Nygård  
statsautorisert revisor