



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandebarmnsvegen 402  
5630 STRANDEBARM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 528	202 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 528</b>	<b>202 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 087	988
Annen driftskostnad	4	50 828	48 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 915</b>	<b>49 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 613</b>	<b>153 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	190
Annen finansinntekt		277 106	76 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 124</b>	<b>76 895</b>
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		152 734	2 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 943</b>	<b>2 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 181</b>	<b>74 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 794</b>	<b>227 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 279	42 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 515	184 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>227 515</b>	<b>184 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 159	2 947 526
Obligasjoner og andre fordringer		150 757	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 008 916</b>	<b>3 097 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 008 916</b>	<b>3 097 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	51 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>51 171</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 546 117	1 198 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 546 117</b>	<b>1 198 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 272	17 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 272</b>	<b>17 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 565 390</b>	<b>1 267 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 574 307</b>	<b>4 364 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	133 500	133 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 983	3 961 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 983</b>	<b>3 961 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>4 322 483</b>	<b>4 094 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		181 801	181 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	3 813
Betalbar skatt	3	29 279	42 681
Skyldig offentlige avgifter		37 306	41 378
Annen kortsiktig gjeld			318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 023</b>	<b>88 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 824</b>	<b>269 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 307</b>	<b>4 364 958</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721952

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 631  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INSTANES PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Strandebarmsvegen 402  
5630 STRANDEBARM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eilev Instanes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		184 528	202 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 528</b>	<b>202 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	1 087	988
Annen driftskostnad	4	50 828	48 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 915</b>	<b>49 682</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 613</b>	<b>153 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	190
Annen finansinntekt		277 106	76 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277 124</b>	<b>76 895</b>
Annen rentekostnad		209	
Annen finanskostnad		152 734	2 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 943</b>	<b>2 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 181</b>	<b>74 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>256 794</b>	<b>227 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 279	42 681
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>227 515</b>	<b>184 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 515	184 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>227 515</b>	<b>184 421</b>



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 159	2 947 526
Obligasjoner og andre fordringer		150 757	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 008 916</b>	<b>3 097 526</b>

Sum anleggsmidler

3 008 916 3 097 526

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1	51 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>51 171</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 546 117	1 198 808
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 546 117</b>	<b>1 198 808</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 272	17 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 272</b>	<b>17 454</b>

Sum omløpsmidler

1 565 390 1 267 433

**SUM EIENDELER**

**4 574 307 4 364 959**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	133 500	133 500
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 500</b>	<b>133 500</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 188 983	3 961 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 188 983</b>	<b>3 961 468</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>4 322 483</b>	<b>4 094 968</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		181 801	181 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 801</b>	<b>181 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	3 813
Betalbar skatt	3	29 279	42 681
Skyldig offentlige avgifter		37 306	41 378
Annen kortsiktig gjeld			318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 023</b>	<b>88 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>251 824</b>	<b>269 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 307</b>	<b>4 364 958</b>



Organisasjonsnr: 989 246 631  
INSTANES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Instanes Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 246 631



<b>Resultatregnskap</b>			
Instanes Prosjekt AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		184 528	202 733
Sum driftsinntekter		<u>184 528</u>	<u>202 733</u>
Lønnskostnad	4	1 087	988
Annen driftskostnad	4	50 828	48 694
Sum driftskostnader		<u>51 915</u>	<u>49 682</u>
Driftsresultat		<u>132 613</u>	<u>153 050</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	190
Annen finansinntekt		277 106	76 705
Annen rentekostnad		209	0
Annen finanskostnad		152 734	2 844
Resultat av finansposter		<u>124 181</u>	<u>74 051</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		256 794	227 102
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 279	42 681
Ordinært resultat		<u>227 515</u>	<u>184 421</u>
Årsresultat		<u>227 515</u>	<u>184 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		227 515	184 421
Sum overføringer	1	<u>227 515</u>	<u>184 421</u>



<b>Balanse</b>			
Instanes Prosjekt AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 858 159	2 947 526
Obligasjoner og andre fordringer		150 757	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 008 916</u>	<u>3 097 526</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 008 916</u>	<u>3 097 526</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	51 171
Sum fordringer		<u>1</u>	<u>51 171</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 546 117	1 198 808
Sum investeringer		<u>1 546 117</u>	<u>1 198 808</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 272	17 454
Sum omløpsmidler		<u>1 565 390</u>	<u>1 267 433</u>
Sum eiendeler		<u>4 574 307</u>	<u>4 364 959</u>



<b>Balanse</b>			
Instanes Prosjekt AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	133 500	133 500
Sum innskutt egenkapital		<u>133 500</u>	<u>133 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 188 983	3 961 468
Sum opptjent egenkapital		<u>4 188 983</u>	<u>3 961 468</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 322 483</u>	<u>4 094 968</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær		181 801	181 801
Sum annen langsiktig gjeld		<u>181 801</u>	<u>181 801</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	3 813
Betalbar skatt	3	29 279	42 681
Skyldig offentlige avgifter		37 306	41 378
Annen kortsiktig gjeld		0	318
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 023</u>	<u>88 190</u>
Sum gjeld		<u>251 824</u>	<u>269 990</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 574 307</u>	<u>4 364 958</u>
Strandebarm, 20.08.2021			
_____ Eilev Instanes styreleder/daglig leder			
Instanes Prosjekt AS		Side 4	



## **Instanes Prosjekt AS**

**989 246 631**

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Instanes Prosjekt AS**

**989 246 631**

**Note 1 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Instanes Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	133 500,0	133 500
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>133 500</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Eilev Instanes	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Eilev Instanes	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	133 500	3 961 468	4 094 968
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>133 500</b>	<b>3 961 468</b>	<b>4 094 968</b>
Pr. 01.01.2020	133 500	3 961 468	4 094 968
Årets resultat		227 515	227 515
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>133 500</b>	<b>4 188 983</b>	<b>4 322 483</b>



## Instanes Prosjekt AS

989 246 631

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 279	42 681
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 279</b>	<b>42 681</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	256 794	227 102
Permanente forskjeller	-123 706	-33 096
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 088</b>	<b>194 006</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 279	42 681
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>29 279</b>	<b>42 681</b>

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Arbeidsgiveravgift	104	95
Andre ytelser	983	894
<b>Sum</b>	<b>1 087</b>	<b>988</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Annen godtgjørelse	6 172
<b>Sum</b>	<b>6 172</b>

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



**Instanes Prosjekt AS**

**989 246 631**

Note 5 Verdipapirer

	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Alfred Berg Income		126 780	126 780
BNP Paribas Parvest Equity China C		31 033	31 033
Holberg Global		64 519	64 519
Holberg Norden		76 655	76 655
Odin Eiendom C in April AS		132 975	132 975
<b>Sum</b>		<b>2 858 159</b>	<b>2 858 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aksjer Nordnet		1 546 117	1 546 117
<b>Sum</b>		<b>1 546 117</b>	<b>1 546 117</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>4 404 277</b>	<b>4 404 277</b>