



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 199	579 693
Sum inntekter		543 199	579 693
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		252 303	209 049
Sum kostnader		359 458	316 004
Driftsresultat		183 741	263 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 509	5 149
Annen finansinntekt		2 634	1 587
Sum finansinntekter		10 143	6 736
Annen rentekostnad		161 411	188 642
Sum finanskostnader		161 411	188 642
Netto finans		-151 268	-181 906
Resultat før skattekostnad		32 473	81 783
Skattekostnad	3	7 113	17 940
Årsresultat		25 360	63 843
Totalresultat		25 360	63 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 360	63 843
Sum overføringer og disponeringer		25 360	63 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 927 999	4 030 154
Sum varige driftsmidler		3 927 999	4 030 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 927 999	4 030 154
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 806	11 334
Andre fordringer		116 942	30 106
Sum fordringer	4	151 748	41 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 074 259	1 114 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 259	1 114 572
Sum omløpsmidler		1 226 007	1 156 012
SUM EIENDELER		5 154 006	5 186 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs			-6 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 472	933 612
Sum opptjent egenkapital		952 472	933 612
Sum egenkapital		1 052 472	1 027 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 472	148 693
Sum avsetninger for forpliktelser		123 472	148 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 045 874	2 092 148
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 800 000	1 799 960
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 845 874	3 892 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 783	62 338
Betalbar skatt	3	32 334	34 251
Skyldige offentlige avgifter		3 511	5 070
Annen kortsiktig gjeld		14 560	16 594
Sum kortsiktig gjeld		132 188	118 253
Sum gjeld		4 101 533	4 159 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 006	5 186 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694098

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GHJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jonas Lies gate 15
2213 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		543 199	579 693
Sum inntekter		543 199	579 693
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	4 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		252 303	209 049
Sum kostnader		359 458	316 004
Driftsresultat		183 741	263 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 509	5 149
Annen finansinntekt		2 634	1 587
Sum finansinntekter		10 143	6 736
Annen rentekostnad		161 411	188 642
Sum finanskostnader		161 411	188 642
Netto finans		-151 268	-181 906
Resultat før skattekostnad		32 473	81 783
Skattekostnad	3	7 113	17 940
Årsresultat		25 360	63 843
Totalresultat		25 360	63 843
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 360	63 843
Sum overføringer og disponeringer		25 360	63 843



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 3 927 999 4 030 154
Sum varige driftsmidler 3 927 999 4 030 154

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 927 999 4 030 154

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 34 806 11 334
Andre fordringer 116 942 30 106
Sum fordringer 4 151 748 41 440

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 4 1 074 259 1 114 572
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 074 259 1 114 572

Sum omløpsmidler 1 226 007 1 156 012

SUM EIENDELER 5 154 006 5 186 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5 100 000 100 000
Overkurs -6 500
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 100 000 93 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 472	933 612
Sum opptjent egenkapital		952 472	933 612
Sum egenkapital		1 052 472	1 027 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	123 472	148 693
Sum avsetninger for forpliktelser		123 472	148 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 045 874	2 092 148
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 800 000	1 799 960
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 845 874	3 892 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 783	62 338
Betalbar skatt	3	32 334	34 251
Skyldige offentlige avgifter		3 511	5 070
Annen kortsiktig gjeld		14 560	16 594
Sum kortsiktig gjeld		132 188	118 253
Sum gjeld		4 101 533	4 159 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 154 006	5 186 166



Organisasjonsnr: 997 862 309
GHJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4801.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	4801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsoppgjør rapport

GHJ Eiendom AS
2024

GHJ Eiendom AS Org.nr. 997862309



Resultatregnskap

GHJ Eiendom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		543 199	579 693
Sum driftsinntekter		543 199	579 693
Lønnskostnad		5 000	4 801
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 155	102 155
Annen driftskostnad		252 303	209 049
Sum driftskostnad		359 458	316 004
Driftsresultat		183 741	263 689
Annen renteinntekt		7 509	5 149
Annen finansinntekt		2 634	1 587
Sum finansinntekter		10 143	6 736
Annen rentekostnad		161 411	188 642
Sum finanskostnader		161 411	188 642
Sum netto finansposter		-151 268	-181 906
Ordinært resultat før skattekostnad		32 473	81 783
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 113	17 940
Ordinært resultat		25 360	63 843
Årsresultat		25 360	63 843
Overført annen egenkapital		25 360	63 843
Sum disponert		25 360	63 843



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 927 999	4 030 154
Sum varige driftsmidler		3 927 999	4 030 154
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 927 999	4 030 154
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 806	11 334
Andre fordringer		116 942	30 106
Sum fordringer	4	151 748	41 440
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 074 259	1 114 572
Sum omløpsmidler		1 226 007	1 156 012
Sum eiendeler		5 154 006	5 186 166



Balanse

GHJ Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		0	-6 500
Sum innskutt egenkapital		100 000	93 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		952 472	933 612
Sum opptjent egenkapital		952 472	933 612
Sum egenkapital		1 052 472	1 027 112
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	123 472	148 693
Sum avsetninger for forpliktelser		123 472	148 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 045 874	2 092 148
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 800 000	1 799 960
Sum annen langsiktig gjeld	4	3 845 874	3 892 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 783	62 338
Betalbar skatt	3	32 334	34 251
Skyldige offentlige avgifter		3 511	5 070
Annen kortsiktig gjeld		14 560	16 594
Sum kortsiktig gjeld		132 188	118 253
Sum gjeld		4 101 533	4 159 054
Sum egenkapital og gjeld		5 154 006	5 186 166

Digital signering,
Styret for GHJ Eiendom AS

Geir Helge Jacobsen
Styreleder



GHJ Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2

Varige driftsmidler – avskrivning

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ne dreg.	Regnskap m.verdi	Årets ord.avsk r.
Bygninger	4 562 761	0	0	634 762	3 927 999	102 155
Sum	4 562 761	0	0	634 762	3 927 999	102 155

Avskrivningssats som er benyttet er 2 % for bygg og 4 % for Bygningsmessige anlegg

Note 3

Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	32 334	34 251
Endring utsatt skatt	-25 221	-16 311
Årets skattekostnad	7 113	17 940

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	32 472	81 783
Permanente forskjeller	-142	-241
Endringer midlertidige forskjeller	114 640	74 143
Årets skattegrunnlag	146 971	155 685
Betalbar skatt	32 334	34 250
Skyldig betalbar skatt	32 334	34 250

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	406 382	392 008	14 374
Fordringer	-78 534	-7 866	-70 668
Gevinst og tapskonto	233 386	291 732	-58 346
Sum	561 234	675 874	-114 640
Utsatt skatt	123 471	148 692	-25 221



Note 4

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Bundne midler er kr 0.

Langsiktig lån og pantstillelser

Långiver	2024	2023
Odal Sparebank	2 045 874	2 092 148
Safe Økonomi AS	1 800 000	1 799 960
Sum	3 845 874	3 892 108
Årets rente	161 411	188 642
Pantstillelse	2 500 000	2 500 000
Balanseverdi av pant	4 132 309	4 132 309
nedbetalt Odal sparebank	-46 274	-51 391

Note 5

Aksjekapital og Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safe Økonomi AS	50	50,0 %	50,0 %
GHJ Holding AS	50	50,0 %	50,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 6

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2024