



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 650	1 449 000
Sum inntekter		1 483 650	1 449 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 571	124 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	203
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	881 748	886 970
Sum kostnader		1 006 320	1 011 744
Driftsresultat		477 330	437 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 011	16 374
Sum finansinntekter		24 011	16 374
Annen finanskostnad		222 496	181 690
Sum finanskostnader		222 496	181 690
Netto finans		-198 485	-165 316
Ordinært resultat før skattekostnad		278 846	271 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 846	271 940
Årsresultat		278 845	271 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 845	271 940
Sum overføringer og disponeringer		278 845	271 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 185 496	11 185 496
Sum varige driftsmidler		11 185 496	11 185 496
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 185 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		332 060	278 499
Sum fordringer		332 060	278 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 183	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 183	219 960
Sum omløpsmidler		660 244	498 460
SUM EIENDELER		11 845 739	11 683 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 677 813	5 398 968
Sum opptjent egenkapital		5 677 813	5 398 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		5 679 913	5 401 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	66 166	201 600
Sum avsetninger for forpliktelser		66 166	201 600
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 667 123	3 712 145
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 855 523	5 900 545
Sum langsiktig gjeld	13	5 855 523	5 900 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 387	174 571
Skyldige offentlige avgifter		173	7 315
Annen kortsiktig gjeld		-6 422	-1 143
Sum kortsiktig gjeld		244 138	180 743
Sum gjeld		6 165 826	6 282 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 845 739	11 683 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464849

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 421 581
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jakob Jonxis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 483 650	1 449 000
Sum inntekter		1 483 650	1 449 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	124 571	124 571
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	203
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	881 748	886 970
Sum kostnader		1 006 320	1 011 744
Driftsresultat		477 330	437 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 011	16 374
Sum finansinntekter		24 011	16 374
Annen finanskostnad		222 496	181 690
Sum finanskostnader		222 496	181 690
Netto finans		-198 485	-165 316
Ordinært resultat før skattekostnad		278 846	271 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		278 846	271 940
Årsresultat		278 845	271 940
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		278 845	271 940
Sum overføringer og disponeringer		278 845	271 940



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 185 496	11 185 496
Sum varige driftsmidler		11 185 496	11 185 496
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 185 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		332 060	278 499
Sum fordringer		332 060	278 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 183	219 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 183	219 960
Sum omløpsmidler		660 244	498 460
SUM EIENDELER		11 845 739	11 683 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 677 813	5 398 968
Sum opptjent egenkapital		5 677 813	5 398 968
Sum egenkapital		5 679 913	5 401 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	10	66 166	201 600
Sum avsetninger for forpliktelses		66 166	201 600



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 667 123	3 712 145
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 188 400	2 188 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 855 523	5 900 545
Sum langsiktig gjeld	13	5 855 523	5 900 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 387	174 571
Skyldige offentlige avgifter		173	7 315
Annen kortsiktig gjeld		-6 422	-1 143
Sum kortsiktig gjeld		244 138	180 743
Sum gjeld		6 165 826	6 282 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 845 739	11 683 955



Organisasjonsnr: 952 421 581
LENSMANNSTOMTA II BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Brugata 10
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Lensmannstomta li Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lensmannstomta li Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 11. april 2025
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23	Budsjett 31.12.24	Budsjett 31.12.25
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 433 250	1 398 600	1 423 800	1 449 000
Vedlikeholdsfond		50 400	50 400	63 000	63 000
Sum inntekter		1 483 650	1 449 000	1 486 800	1 512 000
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	17 632	17 632	18 161	22 040
Styrehonorar	1	95 000	95 000	98 000	95 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	11 939	11 939	12 315	12 438
Avskrivninger	9	0	203	2 435	0
Revisjonshonorar	2	3 402	3 387	2 865	6 081
Forretningsførerhonorar		69 698	72 449	69 698	69 698
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Andre tjenester	4	1 701	882	5 500	3 000
Vedlikehold	3, 10	142 716	189 044	171 000	178 000
Elektronisk kommunikasjon		126 727	107 345	106 638	126 730
Forsikring	5	154 002	133 232	154 201	191 720
Kommunale avgifter	6	351 880	318 701	293 360	352 828
Energi		13 998	44 718	42 632	24 150
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 660	5 888	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	2 000	1 000
Andre driftskostnader	7	9 664	5 024	7 000	6 900
Sum driftskostnader		1 006 320	1 011 744	995 105	1 098 885
Driftsresultat		477 330	437 256	491 695	413 115
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 011	16 374	15 509	19 916
Rentekostnad		222 496	181 690	238 896	199 332
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-198 485	-165 316	-223 387	-179 416
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		278 845	271 940	268 308	233 699
Overføring til/fra egenkapital		278 845	271 940	0	0



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	80 000	80 000
Bygninger	8	10 054 414	10 054 414
Garasjer	8	1 051 082	1 051 082
Sum anleggsmidler	13	11 185 496	11 185 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		332 060	278 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		328 183	219 960
Sum omløpsmidler		660 244	498 460
SUM EIENDELER		11 845 739	11 683 956

Lensmannstomta II BrI 952 421 581



Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		5 677 813	5 398 968
Sum egenkapital		5 679 913	5 401 068
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	66 166	201 600
Sum avsetninger og forpliktelser		66 166	201 600
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 667 123	3 712 145
Borettsinnskudd	11	2 188 400	2 188 400
Sum langsiktig gjeld	13	5 855 523	5 900 545
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 750
Leverandørgjeld		250 387	174 571
Skyldig off. myndigheter		173	7 315
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 632	1 632
Annen kortsiktig gjeld		-8 054	-8 525
Sum kortsiktig gjeld		244 138	180 743
Sum gjeld		6 165 826	6 282 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 845 739	11 683 955

Kongsvinger 31.03.25
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Rainer Jakob Jonxis
Styreleder

Marianne Grønland
Styremedlem

Kristian Sjørønn Snare Strand
Styremedlem

Anne Brit Aamodt
Styremedlem

Lensmannstomta II Brl 952 421 581



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler 01.01	317 717	329 989
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	278 845	271 940
Tilbakeføring av avskrivning	0	203
Avsetning for forpliktelser	-135 434	50 400
Tillegg for nye langsiktige lån	2 907 037	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-2 952 060	-228 774
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-106 041
B. Årets endring disponible midler	98 388	-12 272
C. Disponible midler	416 106	317 717
Kortsiktige fordringer	332 060	278 499
Kontanter og bank	328 183	219 960
Omløpsmidler	660 244	498 460
- Kortsiktig gjeld	-244 138	-180 743
Disponible midler	416 106	317 717



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.24	31.12.23
5000 Lønnskostnader	16 000	16 000
5092 Feriepenger beregnet	1 632	1 632
5330 Styrehonorar	95 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 766	11 766
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	173	173
Sum	124 571	124 571

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det er utbetalt lønn til en person for gressklipping.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.24	31.12.23
6701 Honorar revisjon	3 402	3 387
Sum	3 402	3 387

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.24	31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	211 763	71 486
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 288	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	64 100	67 158
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	-135 434	50 400
Sum	10	189 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.24	31.12.23
6790 Annen fremmed tjeneste	1 701	882
Sum	1 701	882

Andre fremmede tjenester kr. 1.701,- trykkekostnader til generalforsamling.

Note 5 - Forsikring

	31.12.24	31.12.23
7500 Forsikringspremie	151 772	131 055
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 230	2 177
Sum	154 002	133 232

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.24	31.12.23
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	290 874	257 698
7760 Eiendomskatt	61 006	61 003
Sum	351 880	318 701

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.24	31.12.23
7420 Gave, fradragsberettiget	1 062	123
7720 Generalforsamling	4 011	2 473
7770 Bank og kortgebyrer	4 591	2 428
Sum	9 664	5 024



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer	Garasjer	Tomt	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 054 414	280 474	664 566	80 000	106 041
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000	106 041
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 054 414	280 474	664 566	80 000	106 041
Anskaffelsesår :	1980	2012	2013	2015	2023
Antatt levetid i år :					

Kostpris for bygningene i 1980 var kr 7.448.148. Det er i tillegg aktivert kr 3.028.609 i påkostninger - jfr. for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 422.343 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Garasjer er ferdigstilt i 2013. Når det gjelder tomt, så kjøpte borettslaget et tilleggsareal fra kommunen i 2015. Det er aktivert kr. 106.041,- på garasjene i 2023 som er ladeanlegg EL-bil.

Note 9 - Anleggsmidler

	Asfalt	Drenering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	95 127	12 175
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 127	12 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Anskaffelsesår :	2004	2018
Antatt levetid i år :	10	5

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Borettslaget vedtok å opprette vedlikeholdsfond på Generalforsamlingen den 14.06.2018. Det er opprettet en egen konto. Det ble avsatt kr.200,-/enh/mnd, totalt kr.50 400,- i 2024. Overskudd på kr.43.166,- fra 2023 er overført vedlikeholdsfondet, i tillegg til årets avsetninger. Fondet er blitt brukt til å dekke vedlikeholdskostnader i 2024. Saldo pr. 31.12.24 er kr.58.003,-. Fondet skal kun brukes til vedlikehold, og styret kan ta beslutning på når de trenger å bruke av de pengene.



Lensmannstomta II Brl 952 421 581

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.24	31.12.23
2250 Borettsinnskudd	2 188 400	2 188 400
Sum	-2 188 400	-2 188 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering	Rehabilitering garasjer	Refinansiering av tidligere lån.	Refinansiering fra fast til flytende	Refinansiering samt vedlikehold
Lånenummer:	16362704425	12137977646	4353	16368378651	16368803808
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019	2003	2024	2024
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	4.48 %	5.90 %	5.80 %
Betingelser:			Fastrente i 10 år frem til 29.12.2023	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043	30.06.2029	17.06.2024	17.07.2024	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000	6 000 000	5 933 000	1 382 037	1 525 000
Lånesaldo 01.01:	2 168 913	128 856	1 414 376	0	0
Avdrag i perioden:	59 079	20 477	1 414 376	1 382 037	76 090
Opptak i perioden:	0	0	0	1 382 037	1 525 000
Lånesaldo 31.12:	2 109 833	108 379	0	0	1 448 910
Saldo 5 år frem i tid:	1 752 111	0	0	0	552 573

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137977646	21	5 161	108 381
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362704425	21	100 468	2 109 828
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368803808	21	68 996	1 448 916

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.855.523,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.24 en bokført verdi på kr 11.185.496,-



Resultat og balanse med noter for Lensmannstomta II Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lensmannstomta II Brl

Styreleder	Rainer Jakob Jonxis (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Kristian Sjursønn Snare Strand (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Anne Brit Aamødt (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marianne Grønland (sign.)	09.04.2025