



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 998 302	2 359 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 302</b>	<b>2 359 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	425 818	436 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 818</b>	<b>661 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 484</b>	<b>1 698 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		172 752	234 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 752</b>	<b>234 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 148</b>	<b>-230 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 176 337</b>	<b>1 468 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 842	322 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		800 000
Konsernbidrag	7	3 278	2 213
Overføringer annen egenkapital	7	914 217	342 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 267 500	6 492 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 500</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 267 500</b>	<b>6 492 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	247 878	699 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 878</b>	<b>699 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		848 369	732 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>848 369</b>	<b>732 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 096 247</b>	<b>1 432 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 363 747</b>	<b>7 924 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 306 434	1 392 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>1 392 217</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 396 434</b>	<b>1 482 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	229 614	215 640
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 614</b>	<b>215 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 362 500	4 902 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 500</b>	<b>4 902 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 114</b>	<b>5 118 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	243 944	303 999
Skyldig offentlige avgifter		125 575	214 973
Utbytte	7		800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 199</b>	<b>1 324 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 967 313</b>	<b>6 442 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 363 747</b>	<b>7 924 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 297 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELTA EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Torggata 24  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørneby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 998 302	2 359 892
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 998 302</b>	<b>2 359 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	425 818	436 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 818</b>	<b>661 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 347 484</b>	<b>1 698 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		172 752	234 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 752</b>	<b>234 295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 148</b>	<b>-230 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	258 842	322 975
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7		800 000
Konsernbidrag	7	3 278	2 213
Overføringer annen egenkapital	7	914 217	342 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,6 6 267 500 6 492 500  
Sum varige driftsmidler 6 267 500 6 492 500

Sum anleggsmidler 6 267 500 6 492 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4 247 878 699 865  
Sum fordringer 247 878 699 865

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 848 369 732 433  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 848 369 732 433

Sum omløpsmidler 1 096 247 1 432 298

SUM EIENDELER 7 363 747 7 924 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 90 000 90 000  
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 306 434 1 392 217  
Sum opptjent egenkapital 2 306 434 1 392 217

Sum egenkapital 2 396 434 1 482 217

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 229 614 215 640  
Sum avsetninger for forpliktelser 229 614 215 640



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 362 500	4 902 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 500</b>	<b>4 902 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 592 114</b>	<b>5 118 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	243 944	303 999
Skyldig offentlige avgifter		125 575	214 973
Utbytte	7		800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 469
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 199</b>	<b>1 324 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 967 313</b>	<b>6 442 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 363 747</b>	<b>7 924 798</b>



Organisasjonsnr: 999 297 013  
ELTA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	100.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elta Holding AS	900.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	900.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

**Elta Eiendomsdrift AS**

Organisasjonsnummer: 999 297 013



Elta Eiendomsdrift AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 998 302	2 359 892
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 998 302</b>	<b>2 359 892</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	225 000	225 000
Annen driftskostnad	1	425 818	436 702
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 818</b>	<b>661 702</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 347 485</b>	<b>1 698 191</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 604	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 604</b>	<b>4 204</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		172 752	234 295
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 752</b>	<b>234 295</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(171 148)</b>	<b>(230 091)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 176 337</b>	<b>1 468 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	258 842	322 975
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	7	0	800 000
Ytet konsernbidrag (netto)	7	3 278	2 213
Overføringer annen egenkapital	7	914 217	342 912
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>917 494</b>	<b>1 145 125</b>



## Elta Eiendomsdrift AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	6 267 500	6 492 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 267 500</b>	<b>6 492 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 267 500</b>	<b>6 492 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	247 878	699 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 878</b>	<b>699 865</b>
Bankinnskudd, kontanter o.i.		848 369	732 433
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 096 247</b>	<b>1 432 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 363 747</b>	<b>7 924 798</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 306 434	1 392 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 306 434</b>	<b>1 392 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 396 434</b>	<b>1 482 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	229 614	215 640
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>229 614</b>	<b>215 640</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 362 500	4 902 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 362 500</b>	<b>4 902 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 592 114</b>	<b>5 118 140</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	243 944	303 999
Skyldig offentlige avgifter		125 575	214 973
Utbytte	7	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		5 680	5 469
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>375 199</b>	<b>1 324 441</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 967 313</b>	<b>6 442 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 363 747</b>	<b>7 924 798</b>

Hamar, 25. juni 2021

Atle Mathisen

Årsregnskap for Elta Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 999297013



**ELTA EIENDOMSDRIFT AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 0 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

Selskapets ledelse mener at regnskapslovens bestemmelser om fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er avlagt med dette som en forutsetning.

**Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr 4.000,- ekskl. mva i år 2020.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Bygninger</b>	<b>Fast teknisk innstallasjon</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01	5 585 858	2 254 495	7 840 353
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	5 585 858	2 254 495	7 840 353
Akkumulerte avskrivninger 01.01	637 058	710 795	1 347 853
Årets avskrivning	112 000	113 000	225 000
Tilbakeførte avskrivninger ved avgang			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	749 058	823 795	1 572 853
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>4 836 800</b>	<b>1 430 700</b>	<b>6 267 500</b>
Prosentstørrelse for ord.avskrivninger	2	5	



## ELTA EIENDOMSDRIFT AS

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 900 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 90.000.

Alle aksjene eies av Elta Holding AS.

### Note 4 Fordringer

Selskapets fordringer er bokført til pålydende.

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	243 944
Skatt av konsernbidrag	924
Endring utsatt skatt (bokført)	13 974
Netto skattekostnad	<u>258 842</u>

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av midl.forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
Knyttet til anleggsmidler	1 043 703	980 183	63 520
Knyttet til fordringer			-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 043 703</u>	<u>980 183</u>	<u>63 520</u>
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	<u>229 614</u>	<u>215 640</u>	<u>-13 974</u>

	<u>Ordinært resultat</u>
Betalbar skatt er beregnet på følgende måte:	
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 176 337
Permanente forskjeller	220
Endring i midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-63 520
Ytet konsernbidrag	-4 202
Skattegrunnlag	<u>1 108 835</u>
Betalbar skatt, 22%	<u>243 944</u>

Skatt i balansen	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>
Skyldig betalbar skatt, ikke utlignet	243 944	303 999



**ELTA EIENDOMSDRIFT AS**

**Note 6 Pantegjeld og sikkerhetsstillelser**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 137 580

<b>Pantesikret gjeld:</b>	<b>2020</b>
Pantelån	4 362 500

Som sikkerhet for lån har banken pant i selskapets forretningsseidommer med inntill kr 9.100.000. I tillegg er alle selskapets 900 aksjer pantsatt for inntil 6.100.000. I selskapets søsterselskap, Elta Restaurantdrift AS, er driftstilbehør pantsatt med inntil kr 1.700.000.

Bokført verdi av selskapet foretningsseidommer er kr 6.267.500.

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	90 000	1 392 217	1 482 217
Disponert fra årets resultat		917 495	917 495
Ytet konsernbidrag (netto)		-3 278	-3 278
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>90 000</b>	<b>2 306 434</b>	<b>2 396 434</b>



**ÅRSBERETNING 2020**  
**Elta Eiendomsdrift AS**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hamar kommune.

**Fortsatt drift / påvirkning av global pandemi**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er ingen forhold som tilsier noe annet selv om virksomheten er noe påvirket av den pågående pandemi. Driftsinntektene i år 2020 er noe redusert da leietaker har fått redusert sin omsetning og på bakgrunn av dette er avtalefestet prosentleie blitt redusert. Dette har fortsatt i første halvår av år 2021 men forventes å bedre seg i 2.halvår.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Selskapets driftsinntekter var i år 2020 kr 1.998.302 og årsresultat etter skatt ble kr 917.494. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 7.363.747 og egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var på 32,5 %.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over resultat og stilling i selskapet.

**Arbeidsmiljø og likestilling**

Det har ingen ansatte i selskapet. Selskapets drift ivaretas av styret. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av 1 mann.

**Ytre miljø**

Styret kjenner ikke til at virksomheten medfører noen forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Hamar, 25. Juni 2021

Atle Mathisen  
Styrets leder / daglig leder



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Elta Eiendomsdrift AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Elta Eiendomsdrift AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 917 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-520340

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-28 13:06:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: MS22W-MHL1Q-EZLZX-EOWAW-WYTV-JSFU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>