



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rosendahl Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 400	849 600
Sum inntekter		956 400	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 801	49 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 199	2 199
Annen driftskostnad	5	711 073	611 025
Sum kostnader		789 218	702 667
Driftsresultat		167 182	146 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	210
Sum finansinntekter		327	210
Annen rentekostnad		107 688	73 755
Sum finanskostnader		107 688	73 755
Netto finans		107 361	73 545
Ordinært resultat før skattekostnad		48 966	113 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 966	113 801
Årsresultat		59 821	73 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 821	-73 388
Sum overføringer og disponeringer		-59 821	-73 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 194	15 393
Sum varige driftsmidler		3 813 934	3 816 133
Sum anleggsmidler		3 813 934	3 816 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 400	11 800
Sum fordringer		14 400	11 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 277	133 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 277	133 497
Sum omløpsmidler		157 677	145 297
SUM EIENDELER		3 971 611	3 961 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		941 991	882 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		941 991	882 169
Sum egenkapital		944 391	884 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	2 089 700	2 147 757
Øvrig langsiktig gjeld	9	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 100	3 063 157
Sum langsiktig gjeld	10	3 005 100	3 063 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 296	13 703
Annen kortsiktig gjeld		3 824	0
Sum kortsiktig gjeld		22 120	13 703
Sum gjeld		3 027 220	3 076 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 611	3 961 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364372

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 342 064
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRHAUGLEITE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Rosendahl Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		956 400	849 600
Sum inntekter		956 400	849 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	86 801	49 030
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 199	2 199
Annen driftskostnad	5	711 073	611 025
Sum kostnader		789 218	702 667
Driftsresultat		167 182	146 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		327	210
Sum finansinntekter		327	210
Annen rentekostnad		107 688	73 755
Sum finanskostnader		107 688	73 755
Netto finans		107 361	73 545
Ordinært resultat før skattekostnad		48 966	113 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 966	113 801
Årsresultat		59 821	73 388
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 821	-73 388
Sum overføringer og disponeringer		-59 821	-73 388



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 800 740	3 800 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 194	15 393
Sum varige driftsmidler		3 813 934	3 816 133

Sum anleggsmidler **3 813 934** **3 816 133**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 400	11 800
Sum fordringer		14 400	11 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 277	133 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 277	133 497

Sum omløpsmidler **157 677** **145 297**

SUM EIENDELER **3 971 611** **3 961 430**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		941 991	882 169
Sum opptjent egenkapital		941 991	882 169

Sum egenkapital **944 391** **884 570**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,8	2 089 700	2 147 757
Øvrig langsiktig gjeld	9	915 400	915 400
Sum annen langsiktig gjeld		3 005 100	3 063 157
Sum langsiktig gjeld	10	3 005 100	3 063 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 296	13 703
Annen kortsiktig gjeld		3 824	0
Sum kortsiktig gjeld		22 120	13 703
Sum gjeld		3 027 220	3 076 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 611	3 961 430



Organisasjonsnr: 971 342 064
SØRHAUGLEITE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.60

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		956 400	849 600	914 400	1 066 800
Sum inntekter		956 400	849 600	914 400	1 066 800
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	75 500	42 000	155 500	98 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	10 646	5 922	5 922	13 818
Sosiale kostnader	3	655	1 108	1 500	1 000
Avskrivninger eiendeler	4	2 199	2 199	2 199	2 199
Energi, strøm		14 426	14 282	20 000	20 000
Renovasjon, vann og avløp		196 183	187 853	215 000	230 000
Vaktmestertjenester		65 969	64 887	50 000	70 000
Verktøy, inventar, rekvisita		5	0	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	22 502	1 288	60 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5	42 412	0	0	20 000
Forsikringsskadesaker		0	3 000	0	0
Revisjonshonorar		6 890	5 750	5 750	6 890
Forretningsførerhonorar		58 862	54 945	58 405	61 910
Forretningsfører - tilleggstjenester		11 113	7 988	7 988	8 467
Advokat/juridisk bistand		-10 855	40 413	0	0
Andre tjenester		0	1 899	2 000	0
Porto og andre framsendelseskostnader		81	44	800	0
TV/Internett		150 879	143 709	145 000	154 368
Forsikring		91 795	81 959	90 000	100 000
Eiendomsskatt		48 092	41 055	42 000	50 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 864	2 366	4 000	2 000
Sum driftskostnader		789 218	702 667	867 064	889 152
Driftsresultat		167 182	146 933	47 336	177 648
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		327	210	0	0
Rentekostnad		107 688	73 755	98 000	121 691
Resultat av finansinntekt- og kostnad		107 361	73 545	98 000	121 691
Årets resultat		59 821	73 388	-50 664	55 957
Overført til/fra annen egenkapital		-59 821	-73 388	0	0



Årsregnskap 2023 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	3 800 740	3 800 740
Andre eiendeler	4	13 194	15 393
Sum anleggsmidler		3 813 934	3 816 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 400	11 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		143 277	133 497
Sum omløpsmidler		157 677	145 297
SUM EIENDELER		3 971 611	3 961 430

175 Sørhaugleite Borettslag, orgnr. 971342064



Årsregnskap 2023 Sørhaugleite Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		882 170	808 781
Årets resultat		59 821	73 388
Sum opptjent egenkapital		944 391	884 570
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	2 089 700	2 147 757
Borettsinnskudd	9	915 400	915 400
Sum langsiktig gjeld	10	3 005 100	3 063 157
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 824	0
Leverandørgjeld		18 296	13 703
Sum kortsiktig gjeld		22 120	13 703
Sum gjeld		3 027 220	3 076 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 971 611	3 961 430

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Jens Rosendahl Halvorsen
Styreleder

Kine Merete Lundervold
Medlem

Elisabeth Helvik
Medlem

175 Sørhaugleite Borettslag, orgnr. 971342064



Noter 2023 Sørhaugleite Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	131 594	118 355
Årets resultat	59 821	73 388
Tilbakeføring avskrivninger	2 199	2 199
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-58 057	-62 349
B. Årets endringer disponible midler	3 964	13 239
C. Disponible midler pr 31.12	135 557	131 594
Avstemming		
Omløpsmidler	157 677	145 297
Kortsiktig gjeld	22 120	13 703
Disponible midler	135 557	131 594



Noter 2023 Sørhaugleite Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	75 500	42 000
Sum	75 500	42 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	10 646	5 922
5995 Andre sosiale kostnader	655	1 108
Sum	11 301	7 030



Noter 2023 Sørhaugleite Borettslag

Note 4 - Avskrivninger eiendeler

	Traktorklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 796
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 194
Årets avskrivninger :	2 199
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 502	1 288
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 412	0
Sum	64 914	1 288

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 800 740
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 800 740
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 800 740
Anskaffelsesår :	1978
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Sørhaugleite Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660142743
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 201 572
Lånesaldo 01.01:	2 147 757
Avdrag i perioden:	58 329
Lånesaldo 31.12:	2 089 428

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660142743	24	87 060	2 089 440

Note 8 - Differanse lånesaldo

På grunn av en korrigering mot årsoppgave bank, er det en liten differanse i lånesaldo i balansen mot saldo i noten langsiktig gjeld. Differansen ble korrigert i januar 2024.

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig	915 400
Sum Borettsinnskudd	915 400

Note 10 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 3 005 100,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 3 800 740,-.



Resultat og balanse med noter for Sørhaugleite Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørhaugleite Borettslag

Styreleder	Jens Rosendahl Halvorsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Helvik (sign.)	19.02.2024
Styremedlem	Kine Merete Lundervold (sign.)	04.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørhaugleite Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sørhaugleite Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sørhaugleite Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



175 Sørhaugleite brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-07

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))