



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNOMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 915 032	1 644 475
Sum inntekter		1 915 032	1 644 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1,3,4	391 572	315 050
Sum kostnader		391 570	315 048
Driftsresultat		1 523 462	1 329 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 184	7 133
Sum finansinntekter		10 184	7 133
Annen finanskostnad		1 538 349	1 225 948
Sum finanskostnader		1 538 349	1 225 948
Netto finans		-1 528 165	-1 218 815
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 705	110 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 705	110 610
Årsresultat		-4 703	110 612
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	110 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	54 550 000	54 550 000
Sum varige driftsmidler		54 550 000	54 550 000
Sum anleggsmidler		54 550 000	54 550 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 022	59 857
Sum fordringer		67 022	59 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 354	244 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 354	244 541
Sum omløpsmidler		270 376	304 399
SUM EIENDELER		54 820 376	54 854 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	110 155	114 858
Sum opptjent egenkapital		110 155	114 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	170 155	174 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,8	27 275 000	27 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 275 000	27 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 550 000	54 550 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	54 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 894	47 621
Annen kortsiktig gjeld	9	48 326	81 919
Sum kortsiktig gjeld		100 220	129 540
Sum gjeld		54 650 220	54 679 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 820 376	54 854 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526589

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 477 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LINNOMHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 915 032	1 644 475
Sum inntekter		1 915 032	1 644 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	391 572	315 050
Sum kostnader		391 570	315 048
Driftsresultat		1 523 462	1 329 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 184	7 133
Sum finansinntekter		10 184	7 133
Annen finanskostnad		1 538 349	1 225 948
Sum finanskostnader		1 538 349	1 225 948
Netto finans		-1 528 165	-1 218 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 705	110 610
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-4 705	110 610
Årsresultat		-4 703	110 612
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	110 612



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

54 550 000

54 550 000

Sum varige driftsmidler

54 550 000

54 550 000

Sum anleggsmidler

54 550 000

54 550 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

67 022

59 857

Sum fordringer

67 022

59 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

203 354

244 541

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

203 354

244 541

Sum omløpsmidler

270 376

304 399

SUM EIENDELER

54 820 376

54 854 399

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

110 155

114 858

Sum opptjent egenkapital

110 155

114 858

Sum egenkapital

5

170 155

174 858

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6,8

27 275 000

27 275 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8	27 275 000	27 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 550 000	54 550 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	54 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 894	47 621
Annen kortsiktig gjeld	9	48 326	81 919
Sum kortsiktig gjeld		100 220	129 540
Sum gjeld		54 650 220	54 679 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 820 376	54 854 399



Organisasjonsnr: 930 477 044
LINNOMHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Linnomhagen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	174 858	-20 010 754
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 703	110 612
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-14 400 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	27 275 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	7 200 000
C: Årets endring disponible midler	-4 703	20 185 612
D: Disponible midler 31.12.	170 155	174 858
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	170 155	174 606

Linnomhagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		360 000	424 127	360 000	460 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 555 032	1 220 348	1 555 000	1 541 915
Sum inntekter		1 915 032	1 644 475	1 915 000	2 001 915
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 400	6 135	9 000	8 800
Styreonorar	2	0	0	30 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	0	4 200	2 100
Forretningsførerhonorar		30 012	28 605	29 000	30 345
Medlemskontigent		2 400	2 000	2 400	3 000
Kontigent NBBL		1 440	1 200	1 400	1 484
Sommer og vinterkostnader		33 760	28 815	30 000	30 000
Vedlikehold	3	27 032	7 248	10 000	50 000
Kabel-tv		35 723	27 306	42 000	44 650
Forsikring		51 561	48 600	52 400	56 500
Kommunale avgifter		179 303	149 823	158 400	158 000
Energi, strøm		16 827	5 846	12 000	15 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	7 739	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		118	0	0	0
Andre driftskostnader	4	4 996	1 733	10 000	5 000
Sum driftskostnader		391 570	315 048	390 800	454 879
Driftsresultat		1 523 462	1 329 427	1 524 200	1 547 036
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 184	7 133	0	0
Rentekostnad		1 538 349	1 225 948	1 555 000	1 541 915
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 528 165	-1 218 815	-1 555 000	-1 541 915
Årsresultat		-4 703	110 612	-30 800	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-4 703	110 612	-30 800	0
Sum overføringer		-4 703	110 612	-30 800	0

Linnomhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	54 550 000	54 550 000
Sum varige driftsmidler		54 550 000	54 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 550 000	54 550 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		0	70
Andre fordringer		0	252
Periodisert kostnad		67 022	59 535
Sum fordringer		67 022	59 857
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		203 354	244 541
Sum bankinnskudd og liknende		203 354	244 541
Sum omløpsmidler		270 376	304 399
SUM EIENDELER		54 820 376	54 854 399

Linnomhagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	5	60 000	60 000
Oppjent egenkapital	5	110 155	114 858
Sum egenkapital	5	170 155	174 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	6, 8	27 275 000	27 275 000
Borettsinnskudd	7, 8	27 275 000	27 275 000
Sum langsiktig gjeld		54 550 000	54 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 894	47 621
Påløpne renter		46 821	81 919
Annen kortsiktig gjeld	9	1 505	0
Sum kortsiktig gjeld		100 220	129 540
Sum gjeld		54 650 220	54 679 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 820 376	54 854 399

Porsgrunn 31.12.2024
Linnomhagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Mariann Børresen
Leder

Per Arne Thorkildsen
Styremedlem

Astrid Malene Thorin Løkø
Styremedlem

Linnomhagen Borettslag



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 400	6 135
Sum	8 400	6 135

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 032	7 248
Sum	27 032	7 248

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Linnomhagen Borettslag



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7770 Bank og kortgebyrer	2 896	1 733
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	2 100	0
Sum	4 996	1 733

Note 5 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	60 000	60 000
2070 Akkumulert resultat	110 155	114 858
Sum	170 155	174 858

Linnomhagen Borettslag



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28009056337
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2063
Opprinnelig lånebeløp:	27 275 000
Lånesaldo 01.01:	27 275 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	27 275 000
Saldo 5 år frem i tid:	27 275 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28009056337	3	2 575 000	7 725 000
	2	2 250 000	4 500 000
	2	2 200 000	4 400 000
	1	2 175 000	2 175 000
	2	2 150 000	4 300 000
	1	2 125 000	2 125 000
	1	2 050 000	2 050 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28009056337 har første avdrag 30.06.2043 med kr 186 001	3	2 575 000	5 853
	2	2 250 000	5 115
	2	2 200 000	5 001
	1	2 175 000	4 944
	2	2 150 000	4 887
	1	2 125 000	4 830
	1	2 050 000	4 660

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 7 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	27 275 000	27 275 000
Sum	27 275 000	27 275 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Linnomhagen Borettslag orgnr: 930 477 044

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	27 275 000	27 275 000
Borettsinnskudd	27 275 000	27 275 000
Sum	54 550 000	54 550 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	54 550 000	54 550 000
Sum	54 550 000	54 550 000

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	1 505	0
Sum	1 505	0

Linnomhagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Linnomhagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Linnomhagen Borettslag

Styreleder	Mariann Børresen (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Astrid Malene Thorin Løkø (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Per Arne Thorkildsen (sign.)	02.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Linnomhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linnomhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 6. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CRP7L-NJCJ8-0MDFA-NP1E6-SIYE1-B7UJFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-06 15:24:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CRP7L-NCJ8-OMDFA-NP1E6-SIYE1-B7UFZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.