



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKE BERNADOTTESVEI 40 HJEMMEL AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Kristin Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3, 11	40 589 623	18 901 369
Sum inntekter		40 589 623	18 901 369
Kostnader			
Avskrivninger	3	4 783 695	6 200 416
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-29 873 037
Annen driftskostnad	8	6 117 117	7 486 387
Sum kostnader		10 900 812	-16 186 234
Driftsresultat		29 688 811	35 087 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	71 120	76 879
Sum finansinntekter		71 120	76 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 212 179	1 923 019
Annen finanskostnad		2 137	5 915
Sum finanskostnader		1 214 316	1 928 934
Netto finans		-1 143 196	-1 852 055
Ordinært resultat før skattekostnad		28 545 615	33 235 548
Skattekostnad	7	6 280 036	7 541 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 265 579	25 693 650
Årsresultat		22 265 579	25 693 650
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	9	212 537 229	
Konsernbidrag	9	30 243 259	
Fondsemisjon	9		7 363 455
Udekket tap	9	-220 567 286	
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	52 377	18 330 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		22 265 579	25 693 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11		294 468 938
Sum varige driftsmidler			294 468 938
Sum anleggsmidler		0	294 468 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			108 309
Andre fordringer	4, 10	9 047 528	21 006 960
Sum fordringer		9 047 528	21 115 269
Sum omløpsmidler		9 047 528	21 115 269
SUM EIENDELER		9 047 528	315 584 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	465 000	465 000
Overkurs	9		49 900 000
Annen innskutt egenkapital	9		170 667 286
Sum innskutt egenkapital		465 000	221 032 286
Sum egenkapital		465 000	221 032 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Utsatt skatt	7		2 250 114
Sum avsetninger for forpliktelser			2 250 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		51 174 658
Sum annen langsiktig gjeld			51 174 658
Sum langsiktig gjeld		0	53 424 772
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	8 582 528	41 127 149
Sum kortsiktig gjeld		8 582 528	41 127 149
Sum gjeld		8 582 528	94 551 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 047 528	315 584 207



Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	12 441 679	15 150 321
Gevinst ved salg av driftsmidler	3, 5, 11	24 729 756	0
Annen driftsinntekt	2	3 418 188	3 751 048
Sum driftsinntekter		<u>40 589 623</u>	<u>18 901 369</u>
Driftskostnader			
Avskrivninger	3	4 783 695	6 200 416
Reversering av nedskrivning	3	0	-29 873 037
Annen driftskostnad	8	6 117 117	7 486 387
Sum driftskostnader		<u>10 900 812</u>	<u>-16 186 234</u>
Driftsresultat		<u>29 688 811</u>	<u>35 087 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	71 120	76 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 212 179	1 923 019
Annen rentekostnad		247	4 005
Annen finanskostnad		1 890	1 910
Resultat av finansposter		<u>-1 143 196</u>	<u>-1 852 055</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 545 615</u>	<u>33 235 548</u>
Skattekostnad	7	<u>6 280 036</u>	<u>7 541 898</u>
Årsresultat		<u>22 265 579</u>	<u>25 693 650</u>
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært konsernbidrag med skattemessig effekt	9	30 243 259	0
Ekstraordinært konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	212 537 229	0
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	9	0	7 363 455
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	9	52 377	18 330 195
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	9	-220 567 286	0
Sum disponert		<u>22 265 579</u>	<u>25 693 650</u>





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 11	0	294 468 938
Sum varige driftsmidler		0	294 468 938
Sum anleggsmidler		0	294 468 938
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	108 309
Fordringer på selskap i samme konsern	4	9 047 528	305 142
Andre kortsiktige fordringer	10	0	20 701 818
Sum fordringer		9 047 528	21 115 269
Sum omløpsmidler		9 047 528	21 115 269
Sum eiendeler		9 047 528	315 584 207





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	465 000	465 000
Overkurs	9	0	49 900 000
Annen innskutt egenkapital	9	0	170 667 286
Sum innskutt egenkapital		<u>465 000</u>	<u>221 032 286</u>
Sum egenkapital		<u>465 000</u>	<u>221 032 286</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>0</u>	<u>2 250 114</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 250 114</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>0</u>	<u>51 174 658</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>51 174 658</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 582 528	40 944 584
Annen kortsiktig gjeld		0	182 565
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 582 528</u>	<u>41 127 149</u>
Sum gjeld		<u>8 582 528</u>	<u>94 551 921</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 047 528</u>	<u>315 584 207</u>

Bergen, 7. mai 2020

Gro Kristin Boge
Styreleder

Tor Arild Bolstad
Styremedlem

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Ole-Christian Knudsen
Daglig leder





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av eiendommen. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Konsernkonto

Selskapet var ved inngangen av regnskapsåret deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets konti som inngikk i konsernkontosystemet og saldo på disse konti representerte et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet var dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende. Selskapet er pr. 31.12.19 ikke lenger deltaker i konsernkontosystemet.





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Leieinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter og andre driftsinntekter. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte felleskostnader. All inntekt er i Norge og innenfor ett segment.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	339 892 580	18 203 399	53 726 915	1 050 931	412 873 825
Tilgang i året	579 260	11 300	3 523 355	0	4 113 915
Avgang i året	-340 471 840	-18 214 699	-57 250 270	-1 050 931	-416 987 740
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0	0
Akk. avskrivning ved salg	31 551 178	0	8 284 102	578 012	40 413 292
Akk. nedskrivninger ved salg	82 775 288	0	0	0	82 775 288
Avgang akk. avskrivning	-31 551 178	0	-8 284 102	-578 012	-40 413 292
Avgang akk. nedskrivning	-82 775 288	0	0	0	-82 775 288
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 552 573	0	2 073 482	157 640	4 783 695

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Fordringer	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS, kortsiktig	9 047 528	305 142
Gjeld	2019	2018
DNB Eiendomsholding AS, kortsiktig	8 582 528	34 420 993
DNB Kontor AS, kortsiktig	0	6 523 594
DNB Kontor AS, langsiktig	0	51 174 658

Det eksisterer ingen pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Nærstående parter

	2019	2018
Betalt forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS	615 426	812 641
Rentekostnad til DNB Kontor AS	783 014	1 893 721
Rentekostnad til DNB Eiendomsholding AS	429 165	29 298
Renteinntekt fra DNB Eiendomsholding AS	71 120	76 879
Gevinst ved salg av driftsmidler	24 729 756	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 465.000 består av 6 365 aksjer à kr. 73,0557737627. Alle aksjer har like rettigheter.

DNB Eiendomsholding AS eier 100% av aksjene.

DNB Livsforsikring AS, morselskapet til DNB Eiendomsholding AS, utarbeider konsernregnskap. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskapet. Det fremlagte regnskapet for DNB Livsforsikring AS representerer både selskaps- og konsernregnskap.

Note 7 - Skattekostnad

<i>Fordeling av skattekostnaden:</i>	2019	2018
Effekt av konsernbidrag	8 530 150	2 199 473
Effekt av endring i skattesats	0	134 448
Endring utsatt skatt	-2 250 114	5 207 977
Skattekostnad	<u>6 280 036</u>	<u>7 541 898</u>

<i>Grunnlag for skattekostnad:</i>	2019	2018
Resultat før skattekostnad	28 545 615	33 235 548
Endring i midlertidige forskjeller	10 227 794	-23 672 620
Alminnelig inntekt	<u>38 773 409</u>	<u>9 562 928</u>
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-38 773 409	-9 562 928
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2019	2018
Midlertidige forskjeller på driftsmidler	<u>0</u>	<u>10 227 794</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>0</u>	<u>10 227 794</u>
Utsatt skattefordel / Utsatt skatt (22%)	0	2 250 114





Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

<i>Kostnadsført godtgjørelse til revisor ekskl. mva fordeler seg slik:</i>	2019	2018
Revisjon	8 751	7 833
Andre tjenester	8 200	32 033
Sum	16 951	39 866

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	465 000	49 900 000	170 667 286	0	221 032 286
Årets resultat	0	0	0	22 265 579	22 265 579
Ekstraordinært KB med skm effekt	0	0	0	-30 243 259	-30 243 259
Ekstraordinært KB uten skm effekt	0	0	0	-212 537 229	-212 537 229
Avgitt KB uten skm effekt	0	0	0	-52 377	-52 377
Overført fra annen innskutt EK / overkurs	0	-49 900 000	-170 667 286	220 567 286	0
Egenkapital 31.12.	465 000	0	0	0	465 000

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12.18 bestod av periodisert inntekt til leietaker ifbm. leiefritak i oppstart av leieforhold på kr. 17 941 561. Eiendommen, og tilhørende eiendeler og gjeld er solgt i 2019. Se note 11.

Note 11 - Vesentlige transaksjoner med nærstående

I forbindelse med en omstrukturering av eiendomsporteføljen til DNB Livsforsikring AS i 2019 har selskapet solgt eiendommen samt øvrige balanseførte eiendeler og forpliktelser knyttet til eiendomsdriften til søsterselskapet Folke Bernadottesvei 40 AS. Hjemmelen til eiendommen er ikke overført i transaksjonen. Transaksjonen er bokført til virkelig verdi. Gevinst på kr 24 729 756, som har oppstått i transaksjonen, er presentert som gevinst ved salg av driftsmidler, se også note 5.





Verification

Transaction ID	BJaNru-58-rJbBH_ZqU
Document	2 Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS Regnskap.pdf
Pages	8
Sent by	Thomsen Siren

Signing parties

GRO BOGE	Gro.boge@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
TOR ARILD BOLSTAD	Torarild.bolstad@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
ANDERS AAGENÆS	Anders.aagenaes@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign
OLE KNUDSEN	Ole-christian.knudsen@dnb.no	Method: BankID NO	Action: Sign

Activity log

E-mail invitation sent to Gro.boge@dnb.no
2020-05-07 13:49:15 CEST,

Document signed by Anders Tom Aagenæs
Birth date: 1959/5/18,2020-05-07 16:45:22 CEST,

E-mail invitation sent to Torarild.bolstad@dnb.no
2020-05-07 13:49:14 CEST,

E-mail invitation sent to Anders.aagenaes@dnb.no
2020-05-07 13:49:14 CEST,

Clicked invitation link OLE KNUDSEN
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:58:53 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by OLE KNUDSEN
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 14:58:55 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document signed by Ole-Christian Knudsen
Birth date: 1958/5/28,2020-05-07 14:59:50 CEST,

Clicked invitation link TOR ARILD BOLSTAD
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:56:35 CEST,IP address: 193.212.51.164

E-mail invitation sent to Ole-christian.knudsen@dnb.no
2020-05-07 13:49:14 CEST,

Document signed by Tor Arild Bolstad
Birth date: 1974/12/11,2020-05-07 15:57:30 CEST,

Clicked invitation link GRO BOGE
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:59:48 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by GRO BOGE
Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:59:50 CEST,IP address: 193.212.51.164





Document signed by Gro Kristin Boge

Birth date: 1963/10/8,2020-05-07 16:00:48 CEST,

Clicked invitation link ANDERS AAGENÆS

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:44:36 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by ANDERS AAGENÆS

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 16:44:37 CEST,IP address: 193.212.51.164

Document viewed by TOR ARILD BOLSTAD

Mozilla/5.0 (Windows NT 6.1; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2020-05-07 15:56:36 CEST,IP address: 193.212.51.164

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Folke Bernadottesvei 40 Hjemmel AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 7. mai 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo DokumentInokket: CP4GN-37TV8-OGUPI-5ZL37-KP2G1-CWETS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-05-07 19:14:30Z



Penneo DokumentInnholdet: CP4GN-37TV8-OGUPI-3ZL37-KP2G1-CWETS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>