



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 000	530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 000	
Annen driftskostnad	2, 3	1 415 431	687 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 431</b>	<b>687 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 431</b>	<b>-157 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 488
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 703	
Annen rentekostnad		2 747	715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 450</b>	<b>715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 450</b>	<b>773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-870 881</b>	<b>-156 479</b>
Skattekostnad på resultat	4	-191 594	-34 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-679 287	-122 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	148 037	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 037</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 037</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>18 472 831</b>	<b>17 661 815</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	7 820
Andre kortsiktige fordringer		17 383	
Konsernfordringer	7		350 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 383</b>	<b>358 184</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 675	20 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 675</b>	<b>20 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 622 888</b>	<b>18 040 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 770 925</b>	<b>18 040 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	226 707	226 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 707</b>	<b>326 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	1 961 112	2 640 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 112</b>	<b>2 640 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 819</b>	<b>2 967 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		43 557
Andre avsetninger for forpliktelser	3	166 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 790</b>	<b>43 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	14 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>14 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 166 790</b>	<b>14 943 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 136	78 155
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	220 771	17 432
Annen kortsiktig gjeld		75 409	34 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 315</b>	<b>129 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 483 105</b>	<b>15 073 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 770 925</b>	<b>18 040 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 633 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Drammensveien 39  
0271 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Baukhol Haverstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 633 960  
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		551 000	530 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30 000	
Annen driftskostnad	2, 3	1 415 431	687 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 385 431</b>	<b>687 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 431</b>	<b>-157 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 488
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 703	
Annen rentekostnad		2 747	715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 450</b>	<b>715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 450</b>	<b>773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-191 594	-34 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-679 287	-122 054
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>



Organisasjonsnr: 918 633 960  
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	148 037	
Sum immaterielle eiendeler		148 037	

Sum anleggsmidler		148 037	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5, 6	18 472 831	17 661 815
-----------	------	------------	------------

#### Fordringer

Kundefordringer		3 000	7 820
Andre kortsiktige fordringer		17 383	
Konsernfordringer	7		350 364
Sum fordringer		20 383	358 184

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 675	20 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 675	20 663

Sum omløpsmidler		18 622 888	18 040 662
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 770 925	18 040 662
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	226 707	226 707
Sum innskutt egenkapital		326 707	326 707

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	1 961 112	2 640 399
Sum opptjent egenkapital		1 961 112	2 640 399

Sum egenkapital		2 287 819	2 967 106
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		43 557
--------------	---	--	--------



Andre avsetninger for forpliktelse	3	166 790	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>166 790</b>	<b>43 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	14 900 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>14 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 166 790</b>	<b>14 943 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 136	78 155
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	220 771	17 432
Annen kortsiktig gjeld		75 409	34 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 315</b>	<b>129 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 483 105</b>	<b>15 073 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 770 925</b>	<b>18 040 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 633 960  
HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

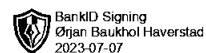
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisjonsberetning

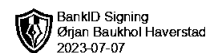
Org.nr.: 918 633 960



## Resultatregnskap

### Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		551 000	530 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>551 000</b>	<b>530 000</b>
Varekostnad		-30 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	1 415 431	687 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 385 431</b>	<b>687 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-834 431</b>	<b>-157 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33 703	0
Annen rentekostnad		2 747	715
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 450</b>	<b>773</b>
Resultat før skattekostnad		-870 881	-156 479
Skattekostnad på resultat	4	-191 594	-34 425
<b>Resultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		679 287	122 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>-679 287</b>	<b>-122 054</b>



## Balanse pr 31. desember

### Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	148 037	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>148 037</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>148 037</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	18 472 831	17 661 815
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 000	7 820
Andre kortsiktige fordringer		17 383	0
Konsernfordringer	7	0	350 364
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 383</b>	<b>358 184</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 675	20 663
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 622 888</b>	<b>18 040 662</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 770 925</b>	<b>18 040 662</b>



## Balanse pr 31. desember

### Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	226 707	226 707
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>326 707</b>	<b>326 707</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 961 112	2 640 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 961 112</b>	<b>2 640 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 819</b>	<b>2 967 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	43 557
Andre avsetninger for forpliktelser	3	166 790	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>166 790</b>	<b>43 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	14 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>14 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 136	78 155
Konserngjeld	7	220 771	17 432
Annen kortsiktig gjeld		75 409	34 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>316 315</b>	<b>129 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 483 105</b>	<b>15 073 556</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 770 925</b>	<b>18 040 662</b>

Trondheim, 07.07.2023  
Styret i Haverstad Eiendomsforvaltning AS

Ørjan Baukhol Haverstad  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr. 37 500 inkludert mva.

### Note 3 Avsetning for forpliktelser

	Andre avsetninger	Sum
<b>Kortsiktige avsetninger</b>		
Balanse 01.01.2022	0	0
Avsetning	-166 790	-166 790
<b>Balanse 31.12.2022</b>	<b>-166 790</b>	<b>-166 790</b>

Regnskapsmessig avsetning tap for forpliktelser som avgjøres i 2023.



BankID Signing  
Ørjan Baukhol Haverstad  
2023-07-07

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-191 594	-34 425
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-191 594</b>	<b>-34 425</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-870 881	-156 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-547 232	-544 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 418 113</b>	<b>-701 183</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

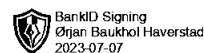
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 613 190	895 925	-717 265
Fordringer	0	3 242	3 242
Avsetninger mv	-166 790	0	166 790
<b>Sum</b>	<b>1 446 400</b>	<b>899 167</b>	<b>-547 232</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 119 296	-701 183	1 418 113
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-672 896</b>	<b>197 984</b>	<b>870 881</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-148 037</b>	<b>43 557</b>	<b>191 594</b>

#### Note 5 Varer

Varelager	2022	2021
Eiendom under tilvirkning	18 472 831	17 661 815
<b>Sum varelager</b>	<b>18 472 831</b>	<b>17 661 815</b>

Eiendommen vurderes etter fullført kontrakt metode og er vurdert til anskaffelseskost



## Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 000 000	14 900 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Eiendom under utvikling	18 472 831	17 661 815

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordringer Haverstad AS	0	350 364
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>350 364</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Haverstad AS	202 252	0
Gjeld til Nygaardsvinegen AS	18 519	-17 432
<b>Sum</b>	<b>220 771</b>	<b>-17 432</b>

Selskapet har leverandørgjeld til Haverstad Bygg AS pålydende 3 937,50,- på 31.12.2022

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haverstad Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haverstad AS	100	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder Ørjan Haverstad eier 100 % av aksjene i Haverstad AS.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	226 707	2 640 399	2 967 106
Årets resultat		0	-679 287	-679 287
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>226 707</b>	<b>1 961 112</b>	<b>2 287 819</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I HAVERSTAD EIENDOMSFORVALTNING AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Haverstad Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 679.287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: [POST@TRONDELAGREVISJON.NO](mailto:POST@TRONDELAGREVISJON.NO)  
NETTSIDE: [TRONDELAGREVISJON.NO](http://TRONDELAGREVISJON.NO)

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**Arnhild Reitan Wist**

7456e10b-bc33-4272-b7e2-569673513f5c - 2023-07-11 10:27:08 UTC +03:00  
BankID - 36dd996f-531d-4d5b-b1e1-1176857a2d32 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4e9358e5-752a-458c-b8ac-ee1dd6961fb0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com