



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 341 674	1 240 314
Sum inntekter		1 341 674	1 240 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	208 098	208 095
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 706	14 706
Annen driftskostnad	6	512 727	523 559
Sum kostnader		735 531	746 360
Driftsresultat		606 143	493 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 172	6 696
Sum finansinntekter		9 172	6 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	374 383	238 832
Annen rentekostnad		301	8
Sum finanskostnader		374 684	238 840
Netto finans		-365 512	-232 144
Resultat før skattekostnad		240 631	261 810
Skattekostnad	8, 9	45 474	49 359
Årsresultat		195 157	212 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 157	212 451
Sum overføringer og disponeringer		195 157	212 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	20 366 442	12 358 424
Eilbilader	5	26 524	41 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		20 392 966	12 399 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 392 966	12 399 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	177 525
Andre kortsiktige fordringer		3 100	32 500
Sum fordringer		3 100	210 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	911 361	1 093 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 361	1 093 948
Sum omløpsmidler		914 461	1 303 973
SUM EIENDELER		21 307 427	13 703 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	540 010	540 010
Overkurs	12	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	12	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 015 447	2 820 290
Sum opptjent egenkapital		3 015 447	2 820 290
Sum egenkapital		9 392 950	9 197 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 788 607	4 414 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 788 607	4 414 224
Sum langsiktig gjeld		11 788 607	4 414 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	45 474	50 219
Skyldige offentlige avgifter	10	17 887	17 884
Annen kortsiktig gjeld		62 509	23 507
Sum kortsiktig gjeld		125 871	91 610
Sum gjeld		11 914 478	4 505 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 428	13 703 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528813

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 008 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANKE ONSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 341 674	1 240 314
Sum inntekter		1 341 674	1 240 314
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	208 098	208 095
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 706	14 706
Annen driftskostnad	6	512 727	523 559
Sum kostnader		735 531	746 360
Driftsresultat		606 143	493 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 172	6 696
Sum finansinntekter		9 172	6 696
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	374 383	238 832
Annen rentekostnad		301	8
Sum finanskostnader		374 684	238 840
Netto finans		-365 512	-232 144
Resultat før skattekostnad		240 631	261 810
Skattekostnad	8, 9	45 474	49 359
Årsresultat		195 157	212 451
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 157	212 451
Sum overføringer og disponeringer		195 157	212 451



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	20 366 442	12 358 424
Eilbilader	5	26 524	41 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		20 392 966	12 399 654
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 392 966	12 399 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	177 525
Andre kortsiktige fordringer		3 100	32 500
Sum fordringer		3 100	210 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	10	911 361	1 093 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 361	1 093 948
Sum omløpsmidler		914 461	1 303 973
SUM EIENDELER		21 307 427	13 703 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	540 010	540 010
Overkurs	12	4 990 769	4 990 769



Annen innskutt egenkapital	12	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 015 447	2 820 290
Sum opptjent egenkapital		3 015 447	2 820 290
Sum egenkapital		9 392 950	9 197 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 788 607	4 414 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 788 607	4 414 224
Sum langsiktig gjeld		11 788 607	4 414 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	45 474	50 219
Skyldige offentlige avgifter	10	17 887	17 884
Annen kortsiktig gjeld		62 509	23 507
Sum kortsiktig gjeld		125 871	91 610
Sum gjeld		11 914 478	4 505 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 428	13 703 627



Organisasjonsnr: 815 008 162
FRANKE ONSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige

driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 30 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsippSelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182379.00	182380.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25719.00	25716.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	208098.00	208095.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
Franke Onsrud Eiendom AS

815008162

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 341 674	1 240 314
Sum driftsinntekter		1 341 674	1 240 314
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	208 098	208 095
Avskrivning på varige driftsmidler	5	14 706	14 706
Annen driftskostnad	6	512 727	523 559
Sum driftskostnader		735 531	746 360
Driftsresultat		606 143	493 954
Finansinntekter			
Renteinntekt		9 172	6 696
Sum finansinntekter		9 172	6 696
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	374 383	238 832
Annen rentekostnad		301	8
Sum finanskostnader		374 684	238 840
Netto finans		-365 512	-232 144
Resultat før skattekostnad		240 631	261 810
Skattekostnad	8, 9	45 474	49 359
Årsresultat		195 157	212 451
Overføringer			
Annen egenkapital		195 157	212 451
Sum overføringer		195 157	212 451



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	20 366 442	12 358 424
Eilbilader	5	26 524	41 230
Sum varige driftsmidler		20 392 966	12 399 654
Sum anleggsmidler		20 392 966	12 399 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	177 525
Andre kortsiktige fordringer		3 100	32 500
Sum fordringer		3 100	210 025
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	10	911 361	1 093 948
Sum bankinnskudd		911 361	1 093 948
Sum omløpsmidler		914 461	1 303 973
SUM EIENDELER		21 307 427	13 703 627



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	540 010	540 010
Overkurs	12	4 990 769	4 990 769
Annen innskutt egenkapital	12	846 724	846 724
Sum innskutt egenkapital		6 377 503	6 377 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 015 447	2 820 290
Sum opptjent egenkapital		3 015 447	2 820 290
Sum egenkapital		9 392 950	9 197 793
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	11 788 607	4 414 224
Sum annen langsiktig gjeld		11 788 607	4 414 224
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8, 9	45 474	50 219
Skyldige offentlige avgifter	10	17 887	17 884
Annen kortsiktig gjeld		62 509	23 507
Sum kortsiktig gjeld		125 871	91 610
Sum gjeld		11 914 478	4 505 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 307 427	13 703 627

Oslo, 30.05.2025

Franke Onsrud
styreleder og daglig leder

Eva Fredrikke Onsrud
styremedlem

Nina Therese Onsrud
styremedlem



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2024.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 30 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

Endring i regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	182 379	182 380
Arbeidsgiveravgift	25 719	25 716
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	208 098	208 095

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	73 532	12 358 424	12 431 956
Tilgang i året	0	8 008 018	8 008 018
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	73 532	20 366 442	20 439 974
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-32 302	0	-32 302
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 008	0	-47 008
Balanseført verdi pr 31.12	26 524	20 366 442	20 392 966
Årets av- og nedskrivninger	14 706	0	14 706
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	28 500	27 000
Andre tjenester	8 500	8 000
Sum godtgjørelse til revisor	37 000	35 000

Mer om ytelser til revisjon

I tillegg er det kostnadsført MVA.

Inkludert i revisjon er teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2024	2023
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	11 788 607	4 414 224

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 474	50 219
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-860
Skattekostnad	45 474	49 359

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	240 631	261 810
Permanente forskjeller	-40 312	-37 842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 382	4 301
Skattepliktig inntekt	206 700	228 268

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	45 474	50 219
Betalbar skatt i balansen	45 474	50 219

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-391	-6 773	6 382
Netto forskjeller	-391	-6 773	6 382
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	391	6 773	-6 382
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Franke Onsrud Eiendom AS
815 008 162

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 937
Skyldig skattetrekk	-10 800

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 400,1	540 010

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FRANKE ONSRUD INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	540 010	4 990 769	846 724	2 820 290	9 197 793
Årsresultat	0	0	0	195 157	195 157
Egenkapital 31.12.2024	540 010	4 990 769	846 724	3 015 447	9 392 950

Sikkerhetsstillelse

Franke Onsrud Eiendom er sikkerhetsstiller for søsterselskapet Franke Onsrud Blikklageri AS med avtalt ansvar på kr 4 000 000. Ordinær bevilling kr 1 000 000.



Elektronisk signatur

Signert av

Onsrud, Nina Therese



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.05.2025 13:30:52

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Onsrud, Eva Fredrikke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 09:38:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Onsrud, Franke



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.06.2025 15:48:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Franke Onsrud Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Franke Onsrud Eiendom AS som viser et overskudd på kr 195 157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2025

PKF REVISION AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor