



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	687	73 380
Sum kostnader		687	73 380
Driftsresultat		-687	-73 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 412	
Sum finansinntekter		4 412	1
Annen rentekostnad		81	4 060
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		207	4 060
Netto finans		4 205	-4 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 518	-77 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 518	-77 439
Årsresultat		3 518	-77 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 518	-77 439
Totalresultat		3 518	-77 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 518	-77 439
Sum overføringer og disponeringer		3 518	-77 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	5 014 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	5 014 292
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	737
Sum omløpsmidler		324	737
SUM EIENDELER		5 014 616	5 015 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 184 448	3 187 967
Sum opptjent egenkapital		-3 184 448	-3 187 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 110 172	-2 113 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	7 097 260
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 260	7 097 260
Sum langsiktig gjeld		7 097 260	7 097 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 841	31 459
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 687	
Sum kortsiktig gjeld		27 528	31 459
Sum gjeld		7 124 788	7 128 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 616	5 015 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799480

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 581 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSEVÅG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 313
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 581 728
LAKSEVÅG EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	687	73 380
Sum kostnader		687	73 380
Driftsresultat		-687	-73 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 412	
Sum finansinntekter		4 412	1
Annen rentekostnad		81	4 060
Annen finanskostnad		126	
Sum finanskostnader		207	4 060
Netto finans		4 205	-4 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 518	-77 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 518	-77 439
Årsresultat		3 518	-77 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 518	-77 439
Totalresultat		3 518	-77 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 518	-77 439
Sum overføringer og disponeringer		3 518	-77 439



Organisasjonsnr: 911 581 728
LAKSEVÅG EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	5 014 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	5 014 292
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		324	737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324	737
Sum omløpsmidler		324	737
SUM EIENDELER		5 014 616	5 015 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 184 448	3 187 967
Sum opptjent egenkapital		-3 184 448	-3 187 967
Sum egenkapital		-2 110 172	-2 113 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	7 097 260
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 260	7 097 260
Sum langsiktig gjeld		7 097 260	7 097 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 841	31 459
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 687	
Sum kortsiktig gjeld		27 528	31 459
Sum gjeld		7 124 788	7 128 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 014 616	5 015 028



Organisasjonsnr: 911 581 728
LAKSEVÅG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 581 728



Resultatregnskap

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	-687	-73 380
Sum driftskostnader		-687	-73 380
Driftsresultat		-687	-73 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 412	0
Annen rentekostnad		-81	-4 060
Annen finanskostnad		126	0
Resultat av finansposter		4 205	-4 059
Ordinært resultat før skattekostnad		3 518	-77 439
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		3 518	-77 439
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		3 518	0
Overført til udekket tap		0	77 439
Sum overføringer		3 518	-77 439



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 014 292	5 014 292
Sum varige driftsmidler		5 014 292	5 014 292
Sum anleggsmidler		5 014 292	5 014 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324	737
Sum omløpsmidler		324	737
Sum eiendeler		5 014 616	5 015 028



Balanse

Laksevåg Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 044 276	1 044 276
Sum innskutt egenkapital		1 074 276	1 074 276
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-3 184 448	-3 187 967
Sum opptjent egenkapital		-3 184 448	-3 187 967
Sum egenkapital		-2 110 172	-2 113 691
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 097 260	7 097 260
Sum annen langsiktig gjeld		7 097 260	7 097 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 841	31 459
Annen kortsiktig gjeld		13 687	0
Sum kortsiktig gjeld		27 528	31 459
Sum gjeld		7 124 788	7 128 719
Sum egenkapital og gjeld		5 014 616	5 015 028

BERGEN, 30.06.2022

Styret i Laksevåg Eiendomsselskap AS

Robert Havre
styreleder/daglig leder

Jan Thomas Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styremedlemmer i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0 da revisjon er valgt bort.

Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	5 014 292
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 014 292
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	5 014 292
Bokført verdi 31.12.2021	5 014 292

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	7 097 260	7 097 260
Sum	7 097 260	7 097 260

Lån fra konsernselskaper og tilknyttet selskap er ikke renteberegnet i 2021.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Boligeiendom	5 014 292	5 014 292
Sum	5 014 292	5 014 292

Det er ikke beregnet renter på lånet i 2021. Eiendom er stilt som sikkerhet for lån hos Kristianborg AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 518	-77 439
Permanente forskjeller	0	839
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 518	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	12 793	12 793	0
Sum	12 793	12 793	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 143 827	-2 147 345	-3 518
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 131 034	-2 134 552	-3 518
Utsatt skattefordel (22 %)	-468 827	-469 601	-774

Iht GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	1 044 276	-3 187 967	-2 113 691
Årets resultat			3 518	3 518
Pr. 31.12.2021	30 000	1 044 276	-3 184 448	-2 110 172

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over styrets handleplikt for å bedre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift. Eiere vil tilføre likviditet og egenkapital for å sikre videre drift.



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Laksevåg Eiendomsselskap AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Havre Holding AS	100	500	60%	60%
Liseth Consulting & Management AS	100	300	40%	40%
Sum	200	800	100%	100%

Havre Holding AS eies 100% av styrets leder Robert Havre.

Liseth Consulting & Management AS eies 100% av styremedlem Jan Thomas Liseth.