



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 665	77 240
Sum kostnader		238 665	77 240
Driftsresultat		-238 665	-77 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		1 596	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	544 884	148 491
Annen rentekostnad		9 983	
Sum finanskostnader		554 867	148 491
Netto finans		-553 271	-148 491
Resultat før skattekostnad		-791 936	-225 731
Årsresultat	3	-791 936	-225 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 936	-225 731
Totalresultat		-791 936	-225 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 936	-225 731
Sum overføringer og disponeringer		-791 936	-225 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 912 197	11 262 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 002	
Sum fordringer		41 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 844	10 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 844	10 900
Sum omløpsmidler		24 428 042	11 273 747
SUM EIENDELER		24 428 042	11 273 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	13 668 166	6 175 525
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		14 698 166	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 695 432	-1 188 534
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 695 432	-1 188 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		13 002 734	6 016 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	11 332 307	5 206 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 307	5 206 951
Sum langsiktig gjeld		11 332 307	5 206 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	93 001	49 805
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		93 001	49 805
Sum gjeld		11 425 308	5 256 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 428 042	11 273 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445193

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 733 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERKVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla L. Wachendorf
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 733 232
TEATERKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	238 665	77 240
Sum kostnader		238 665	77 240
Driftsresultat		-238 665	-77 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	
Sum finansinntekter		1 596	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	544 884	148 491
Annen rentekostnad		9 983	
Sum finanskostnader		554 867	148 491
Netto finans		-553 271	-148 491
Resultat før skattekostnad		-791 936	-225 731
Årsresultat	3	-791 936	-225 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-791 936	-225 731
Totalresultat		-791 936	-225 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-791 936	-225 731
Sum overføringer og disponeringer		-791 936	-225 731



Organisasjonsnr: 916 733 232
TEATERKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 912 197	11 262 847
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 002	
Sum fordringer		41 002	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		474 844	10 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 844	10 900
Sum omløpsmidler		24 428 042	11 273 747
SUM EIENDELER		24 428 042	11 273 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	13 668 166	6 175 525
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		14 698 166	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 695 432	-1 188 534
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-1 695 432	-1 188 534
Sum egenkapital		13 002 734	6 016 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	11 332 307	5 206 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 307	5 206 951



Sum langsiktig gjeld		11 332 307	5 206 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	93 001	49 805
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		93 001	49 805
Sum gjeld		11 425 308	5 256 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 428 042	11 273 747



Organisasjonsnr: 916 733 232
TEATERKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 TEATERKVARTALET AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 733 232



Resultatregnskap TEATERKVARTALET AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	238 665	77 240
Sum driftskostnader		238 665	77 240
Driftsresultat		-238 665	-77 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 596	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	544 884	148 491
Annen rentekostnad		9 983	0
Resultat av finansposter		-553 271	-148 491
Resultat før skattekostnad		-791 936	-225 731
Resultat		-791 936	-225 731
Årsresultat	3	-791 936	-225 731
Overføringer			
Overført til udekket tap		791 936	225 731
Sum overføringer		-791 936	-225 731



Balanse
TEATERKVARTALET AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	4	23 912 197	11 262 847
Andre kortsiktige fordringer		<u>41 002</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		41 002	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		474 844	10 900
Sum omløpsmidler		24 428 042	11 273 747
Sum eiendeler		24 428 042	11 273 747



Balanse
TEATERKVARTALET AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 030 000	1 030 000
Overkurs	3	13 668 166	6 175 525
Sum innskutt egenkapital		14 698 166	7 205 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 695 432	-1 188 534
Sum opptjent egenkapital		-1 695 432	-1 188 534
Sum egenkapital		13 002 734	6 016 991
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	11 332 307	5 206 951
Sum annen langsiktig gjeld		11 332 307	5 206 951
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	93 001	49 805
Sum kortsiktig gjeld		93 001	49 805
Sum gjeld		11 425 308	5 256 756
Sum egenkapital og gjeld		24 428 042	11 273 747

Kristiansand, 06.05.2025
Styret i TEATERKVARTALET AS

Jan Omli Larsen
Styreleder

Hans Petter Hagen
Styremedlem



TEATERKVARTALET AS

916 733 232

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelageret benevnes prosjekbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som skal utvikles.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fusjon

Selskapet har vært overtakende selskap i en søsterfusjon. Fusjonen hadde regnskapsmessig virkning 01.01.2024. For ytterligere omtale vises til note 3. Selskapet har skiftet navn i 2024 fra Kongensgate 2 A og B AS til Teaterkvartalet AS



TEATERKVARTALET AS

916 733 232

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Kvartal 49 Holding AS	93 001	49 805	11 332 307	5 206 951
Sum	93 001	49 805	11 332 307	5 206 951

Den konserninterne gjelden forrentes årlig. Rentene utgjorde kr. 541 451 i 2024 og kr. 148 491 i 2023.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 030 000	6 175 525	-1 188 534	6 016 991
Årets resultat	0	0	-791 936	-791 936
Fusjon 16.12.2024	0	7 492 641	285 038	7 777 679
Egenkapital 31.12.2024	1 030 000	13 668 166	-1 695 432	13 002 734

Selskapet var overtakende selskap i en søsterfusjon. ØS1 Utvikling AS & Vestre Strandgate 4 AS var overdragende selskap.

Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning består av tomt med tilhørende utviklingskostnader. I forbindelse med fusjon er prosjektbeholdning overtatt fra det overdragende selskap. Av total prosjektbeholdning på kr. 23 912 197 er det foreløpig ikke aktivert noen byggelånsrenter.



TEATERKVARTALET AS

916 733 232

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 030 000 består av 1 030 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kvartal 49 Holding AS	1 030 000	100%
Sum	1 030 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet KVARTAL 49 HOLDING AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 441 304	-1 649 367	791 936
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 441 304	1 649 367	-791 936

Utsatt skatt / skattefordel 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-791 936	-225 731
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-791 936	-225 731

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0