



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 074	11 933
Sum kostnader		9 074	11 933
Driftsresultat		-9 074	-11 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 071	19 726
Annen finansinntekt		105 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 382
Sum finansinntekter		156 949	29 108
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 121	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		152 793	29 108
Resultat før skattekostnad		143 719	17 175
Skattekostnad på resultat	1	9 239	1 702
Årsresultat		134 480	15 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 480	15 473
Totalresultat		134 480	15 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-739 000
Avsatt til annen egenkapital		134 480	754 473
Sum overføringer og disponeringer	2	134 480	15 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 680 000	
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 007	900 007
Sum anleggsmidler		2 580 007	900 007
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	399 242	403 363
Sum investeringer		399 242	403 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 683	1 919 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 683	1 919 115
Sum omløpsmidler		466 924	2 322 477
SUM EIENDELER		3 046 932	3 222 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 003 933	3 187 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		3 003 933	3 187 024
Sum egenkapital	2	3 033 933	3 217 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 239	1 702
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		12 998	5 461
Sum gjeld		12 998	5 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 932	3 222 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379599

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 546 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Aleksander Egeland
Tuftehagen 1
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aleksander Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 074	11 933
Sum kostnader		9 074	11 933
Driftsresultat		-9 074	-11 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 071	19 726
Annen finansinntekt		105 878	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			9 382
Sum finansinntekter		156 949	29 108
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 121	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		4 156	
Netto finans		152 793	29 108
Resultat før skattekostnad		143 719	17 175
Skattekostnad på resultat	1	9 239	1 702
Årsresultat		134 480	15 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 480	15 473
Totalresultat		134 480	15 473
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-739 000
Avsatt til annen egenkapital		134 480	754 473
Sum overføringer og disponeringer	2	134 480	15 473



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 680 000	
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 007	900 007
Sum anleggsmidler		2 580 007	900 007

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	399 242	403 363
Sum investeringer		399 242	403 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 683	1 919 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 683	1 919 115

Sum omløpsmidler **466 924** **2 322 477**

SUM EIENDELER **3 046 932** **3 222 485**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 003 933	3 187 024
Sum opptjent egenkapital		3 003 933	3 187 024

Sum egenkapital **2** **3 033 933** **3 217 024**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 239	1 702
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		12 998	5 461
Sum gjeld		12 998	5 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 932	3 222 485



Organisasjonsnr: 920 546 013
UNIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

Unik Invest AS

Org.nr.:920 546 013

Penneo Dokumentnøkkel: PNUTK-JKBDH-82HBX-60Y8K-L7ZF4-E6HR4



Resultatregnskap			
Unik Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 074	11 933
Sum driftskostnader		9 074	11 933
Driftsresultat		-9 074	-11 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 071	19 726
Annen finansinntekt		105 878	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	9 382
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		4 121	0
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		152 793	29 108
Resultat før skattekostnad		143 719	17 175
Skattekostnad på resultat	1	9 239	1 702
Resultat		134 480	15 473
Årsresultat		134 480	15 473
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-739 000
Avsatt til annen egenkapital		134 480	754 473
Sum overføringer	2	134 480	15 473
Unik Invest AS			Side 2

Pennco Dokumentnøkkel: PNUK-JKBDH-82HDX-60Y8K-L7ZF4-E6HR4



Balanse			
Unik Invest AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 680 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		900 007	900 007
Sum finansielle anleggsmidler		2 580 007	900 007
Sum anleggsmidler		2 580 007	900 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	399 242	403 363
Sum investeringer		399 242	403 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 683	1 919 115
Sum omløpsmidler		466 924	2 322 477
Sum eiendeler		3 046 932	3 222 485
Unik Invest AS			Side 3

Pennco Dokumentnøkkel: PNUTK-JKBDH-82HBX-60Y8K-L7ZF4-E6HR4



Balanse			
Unik Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 003 933	3 187 024
Sum opptjent egenkapital		3 003 933	3 187 024
Sum egenkapital	2	3 033 933	3 217 024
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	9 239	1 702
Annen kortsiktig gjeld	5	3 759	3 759
Sum kortsiktig gjeld		12 998	5 461
Sum gjeld		12 998	5 461
Sum egenkapital og gjeld		3 046 932	3 222 485
Sandnes, 15.04.2026 Styret i Unik Invest AS			
<hr/> Aleksander Egeland styreleder/daglig leder			
Unik Invest AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: PNUTK-JKBDH-82HBX-60Y8K-L7ZF4-E6HR4



UNIK INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Virksomhetens art og lokasjon

Unik Invest AS er lokalisert i Sandnes og driver med kjøp og salg av aksjer.



Note 1 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-
Inntektsført utbytte	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel/skatt 22%	-	-	-

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad

og skattepliktig inntekt:	2025
Resultat før skattekostnad	143 754
Permanente forskjeller	-101 757
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart underskudd	
Årets skattepliktige inntekt	41 997
Betalbar skatt på årets resultat 22%	9 239

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	9 239
Endring utsatt skatt	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 239

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	3 187 024	3 217 024
Tilleggsutbytte		-317 570	
Årets resultat		134 480	134 480
Egenkapital 31.12	30 000	0	3 033 933

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Bokført verdi	EK 31.12	Årets resultat	Inntektsført utbytte
Bryne Hagen AS	14 %	121 500	1 156 005	956 006	-
Sum		121 500	1 156 005	956 006	-



Note 4 - Markedsbaserte aksjer og andeler

Beholding i Odin	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Odin Eiendom C	498 469	399 242
Sum	498 469	399 242

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 000 aksjer à kr 1 til sammen kr 30 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Aleksander Egeland - Styreleder	30 000	100 %
Sum	30 000	100 %

Selskapet har en gjeld på kr. 3.759 til aksjonær.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aleksander Egeland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3022972

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-15 07:24:55 UTC



QES



Aleksander Egeland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3022972

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-15 07:24:55 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PNUTK-JKBDH-82HBX-60Y8K-L7ZF4-E6HR4