



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		964 552	767 065
Sum inntekter		964 552	767 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	268 188	272 476
Annen driftskostnad	2	311 474	471 864
Sum kostnader		579 662	744 340
Driftsresultat		384 890	22 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	
Annen finanskostnad		10 284	150 572
Sum finanskostnader		170 284	150 572
Netto finans		-170 284	-150 572
Ordinært resultat før skattekostnad		214 606	-127 848
Skattekostnad på resultat	4	47 214	-28 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 392	-99 721
Årsresultat	5	167 392	-99 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 392	-99 721
Totalresultat		167 392	-99 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-99 721
Avsatt til annen egenkapital		167 392	
Sum overføringer og disponeringer		167 392	-99 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 410 108	3 676 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	22 000
Sum varige driftsmidler		3 423 108	3 698 408
Sum anleggsmidler		3 423 108	3 698 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 373	79 764
Konsernfordringer			344 596
Sum fordringer		141 373	424 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 562	199 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 562	199 034
Sum omløpsmidler		352 935	623 394
SUM EIENDELER		3 776 043	4 321 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 636	554 872
Sum innskutt egenkapital		577 636	654 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	577 636	654 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 813	24 597
Sum avsetninger for forpliktelser		2 813	24 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 458 330
Øvrig langsiktig gjeld		2 715 404	
Sum annen langsiktig gjeld		2 715 404	3 458 330
Sum langsiktig gjeld		2 718 217	3 482 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 079	47 225
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		35 386	24 274
Kortsiktig gjeld innen konsernet		313 626	
Annen kortsiktig gjeld		113 098	112 503
Sum kortsiktig gjeld		480 189	184 003
Sum gjeld		3 198 406	3 666 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 776 042	4 321 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 328435

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 898 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN SØR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grannesgata 43
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sampson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		964 552	767 065
Sum inntekter		964 552	767 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	268 188	272 476
Annen driftskostnad	2	311 474	471 864
Sum kostnader		579 662	744 340
Driftsresultat		384 890	22 724
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	
Annen finanskostnad		10 284	150 572
Sum finanskostnader		170 284	150 572
Netto finans		-170 284	-150 572
Ordinært resultat før skattekostnad		214 606	-127 848
Skattekostnad på resultat	4	47 214	-28 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 392	-99 721
Årsresultat	5	167 392	-99 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 392	-99 721
Totalresultat		167 392	-99 721
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital			-99 721
Avsatt til annen egenkapital		167 392	
Sum overføringer og disponeringer		167 392	-99 721



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 410 108	3 676 408
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	13 000	22 000
Sum varige driftsmidler		3 423 108	3 698 408
Sum anleggsmidler		3 423 108	3 698 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 373	79 764
Konsernfordringer			344 596
Sum fordringer		141 373	424 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 562	199 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 562	199 034
Sum omløpsmidler		352 935	623 394
SUM EIENDELER		3 776 043	4 321 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 636	554 872
Sum innskutt egenkapital		577 636	654 872
Sum egenkapital	5	577 636	654 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 813	24 597
Sum avsetninger for forpliktelser		2 813	24 597



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 458 330
Øvrig langsiktig gjeld	2 715 404	
Sum annen langsiktig gjeld	2 715 404	3 458 330
Sum langsiktig gjeld	2 718 217	3 482 927
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 079	47 225
Betalbar skatt		
Skattetrekk og andre trekk	35 386	24 274
Kortsiktig gjeld innen konsernet	313 626	
Annen kortsiktig gjeld	113 098	112 503
Sum kortsiktig gjeld	480 189	184 003
Sum gjeld	3 198 406	3 666 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 776 042	4 321 802



Organisasjonsnr: 965 898 476
SKAGEN SØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skagen Sør Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWT1Q

Org.nr.: 965 898 476



Skagen Sør Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		964 552	767 065
Sum driftsinntekter		<u>964 552</u>	<u>767 065</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	268 188	272 476
Annen driftskostnad	2	311 474	471 864
Sum driftskostnader		<u>579 662</u>	<u>744 340</u>
Driftsresultat		<u>384 890</u>	<u>22 724</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	0
Annen finanskostnad		10 284	150 572
Resultat av finansposter		<u>-170 284</u>	<u>-150 572</u>
Resultat før skattekostnad		<u>214 606</u>	<u>-127 848</u>
Skattekostnad på resultat	4	47 214	-28 127
Resultat		<u>167 392</u>	<u>-99 721</u>
Årsresultat	5	<u>167 392</u>	<u>-99 721</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		167 392	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-99 721
Sum overføringer		<u>167 392</u>	<u>-99 721</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWTLQ



Skagen Sør Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	3 410 108	3 676 408
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	13 000	22 000
Sum varige driftsmidler		<u>3 423 108</u>	<u>3 698 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 423 108</u>	<u>3 698 408</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		141 373	79 764
Kortsiktig fordring til konsernselskap		0	344 596
Sum fordringer		<u>141 373</u>	<u>424 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 562	199 034
Sum omløpsmidler		<u>352 935</u>	<u>623 394</u>
Sum eiendeler		<u>3 776 043</u>	<u>4 321 802</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWT1Q



Skagen Sør Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		477 636	554 872
Sum innskutt egenkapital		<u>577 636</u>	<u>654 872</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	<u>577 636</u>	<u>654 872</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 813	24 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 813</u>	<u>24 597</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 458 330
Øvrig langsiktig gjeld		2 715 404	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 715 404</u>	<u>3 458 330</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 079	47 225
Skattetrekk og andre trekk		35 386	24 274
Kortsiktig gjeld innen konsernet		313 626	0
Annen kortsiktig gjeld		113 098	112 503
Sum kortsiktig gjeld		<u>480 189</u>	<u>184 003</u>
Sum gjeld		<u>3 198 406</u>	<u>3 666 930</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>3 776 042</u>	<u>4 321 802</u>
Haugesund, 14.02.2024			
Styret i Skagen Sør Eiendom AS			
_____ Tore Sampson styreleder		_____ Lars Eidesvik styremedlem	
Skagen Sør Eiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWTLQ



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 sysselsatt mindre enn ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 236 482	579 108	53 100	6 868 690
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-7 112			-7 112
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 229 370	579 108	53 100	6 861 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 398 370		40 100	3 438 470
= Bokført verdi 31.12.23	2 831 000	579 108	13 000	3 423 108
Årets ordinære avskrivninger	259 188		9 000	268 188
Økonomisk levetid	5-30 år		5 år	



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 998	0
Endring i utsatt skatt	-21 784	-28 127
Skattekostnad ordinært resultat	47 214	-28 127
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 606	-127 848
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 020	89 784
Mottatt konsernbidrag	0	123 494
Avgitt konsernbidrag	-313 626	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 430
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 998	-27 169
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 998	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 169
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 786	111 807	99 020
Sum	12 786	111 807	99 020
Grunnlag for utsatt skatt	12 786	111 806	99 020
Utsatt skatt (22 %)	2 813	24 597	21 784

Penneo Dokumentnøkkel: ICXC-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWTLQ



Skagen Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	554 872	654 872
Pr 01.01.2023	100 000	554 872	654 872
Årets resultat		167 392	167 392
Konsernbidrag avgitt		-244 628	-244 628
Pr 31.12.2023	100 000	477 636	577 636

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skagen Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skagen Eiendom AS	50	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWTLQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Eidesvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1682621

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-14 07:45:41 UTC



Tore Sampson

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1185411

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-02-14 13:28:44 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ICXCX-NLPEF-HEWMS-TLGOU-TMYWE-VWTLQ



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skagen Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skagen Sør Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Skagen Sør Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. februar 2024

Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor

