



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 589 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERLIA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjerke & Co Eiendomsselskap AS  
Fossveien 3  
3510 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	5 097 175
Annen driftsinntekt			192 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>5 289 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 415	4 734 783
Annen driftskostnad	8	402 886	910 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 301</b>	<b>5 644 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 301</b>	<b>-355 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 538	487 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 538</b>	<b>487 663</b>
Annen rentekostnad		170	48 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170</b>	<b>48 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 368</b>	<b>439 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-350 933</b>	<b>83 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-43 865
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			3 470 216
Konsernbidrag	7	-350 000	
Udekket tap	7		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overført fra annen egenkapital	7	-933	-3 342 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 370 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 370 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 531	390 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 531</b>	<b>390 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 155	4 777 977
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 155</b>	<b>4 777 977</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 686</b>	<b>5 168 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 438 686</b>	<b>6 168 182</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	153 747	154 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 747</b>	<b>154 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 747</b>	<b>254 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		699 938	
Betalbar skatt	9		25 501
Annen kortsiktig gjeld	4	5 485 000	5 888 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 184 938</b>	<b>5 913 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 184 938</b>	<b>5 913 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 438 686</b>	<b>6 168 182</b>



## **Klokkerlia Utvikling AS**

**Org.nr 915 589 138**

## **Årsregnskap 2019**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



### RESULTATREGNSKAP

#### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		30 000	5 097 175
Annen driftsinntekt		0	192 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>5 289 175</b>
Varekostnad		6 415	4 734 783
Annen driftskostnad	8	402 886	910 094
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 301</b>	<b>5 644 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 301</b>	<b>-355 703</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28 538	487 663
Annen rentekostnad		170	48 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 368</b>	<b>439 142</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-350 933	83 440
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	-43 865
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 470 216
Mottatt konsernbidrag		350 000	0
Overført fra annen egenkapital	7	933	3 342 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 933</b>	<b>127 305</b>



## BALANSE

### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 370 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 370 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 370 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 531	390 205
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 531</b>	<b>390 205</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	64 155	4 777 977
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 686</b>	<b>5 168 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 438 686</b>	<b>6 168 182</b>



## BALANSE

### KLOKKERLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	153 747	154 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>153 747</b>	<b>154 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>253 747</b>	<b>254 681</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		699 938	0
Betalbar skatt	9	0	25 501
Annen kortsiktig gjeld	4	5 485 000	5 888 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 184 938</b>	<b>5 913 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 184 938</b>	<b>5 913 501</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 438 686</b>	<b>6 168 182</b>

Hønefoss, 31.08.2020  
Styret i Klokkerlia Utvikling AS

Anders Bjerke  
styreleder

Steffen Jensen  
styremedlem



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

##### **Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2 - Mellomregning med konsernselskaper

Det er fordring mot morselskapet, Hønefoss Eiendom AS, på kr 5 370 000.  
Fordringen er ikke renteberegnet.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg, tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	-	-
Tilgang	1 000 000	1 000 000
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 000 000	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	-	-
Balanseført verdi pr 31.12.2019	1 000 000	1 000 000
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent		

#### Note 4 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.  
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Garantiansvar overfor kjøpere er avsatt med kr 5.455.000.

#### Note 5 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## KLOKKERLIA UTVIKLING AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 6 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2019	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen egenkapital	2019	2018
Annen egenkapital 01.01	154 681	3 497 592
Stiftelse		
Årets resultat	-350 933	127 305
Netto mottatt/-avgitt konsernbidrag	350 000	0
Utbytte	0	-3 470 216
Annen egenkapital 31.12	153 748	154 681

#### Note 8 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.		
Ytelser til ledende personer	2019	2018
<b>Godtgjørelse til daglig leder:</b>		
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.		
<b>Revisjon:</b>		
Lovpålagt revisjon	16 000	48 250
Annen bistand	8 125	6 500
Sum	24 125	54 750



KLOKKERLIA UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2019

Note 9 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2019	31.12.2018	Endring
<b>Skattereduserende midlertidige forskjeller:</b>			
Varige driftsmidler	0	0	0
Varebeholdning	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	0	0
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	0	0	0
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon for forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:</b>			
Regnskapsmessig resultat før skatt	-350 933	83 440	
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0	
Mottatt/-Avgitt konsernbidrag	350 000	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Permanente forskjeller	100	27 435	
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-833</b>	<b>110 875</b>	
<b>Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:</b>			
Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	25 501	
For mye avsatt skatt 2017	0	-35 289	
Endring i utsatt skatt	0	-34 077	
<b>Skattekostnaden</b>	<b>0</b>	<b>-43 865</b>	