



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS ESTATE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 244
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 135
Sum inntekter		0	115 135
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 634	44 811
Sum kostnader		10 634	44 811
Driftsresultat		-10 634	70 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		100	84 583
Sum finanskostnader		100	84 583
Netto finans		-100	-84 580
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 734	-14 256
Skattekostnad på ordinært resultat	1		21 395
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 734	-35 651
Årsresultat		-10 734	-35 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 734	-35 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 734	-35 651
Sum overføringer og disponeringer		-10 734	-35 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926	60
Sum omløpsmidler		926	60
SUM EIENDELER		926	60
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	111 672	100 937
Sum opptjent egenkapital		-111 672	-100 937
Sum egenkapital		-92 242	-81 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 167	81 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		93 167	81 567
Sum gjeld		93 167	81 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926	60



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 690448

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 748 004
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESS ESTATE AS
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 244
9024 TOMASJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Ness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 748 004
NESS ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			115 135
Sum inntekter		0	115 135
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 634	44 811
Sum kostnader		10 634	44 811
Driftsresultat		-10 634	70 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		100	84 583
Sum finanskostnader		100	84 583
Netto finans		-100	-84 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-10 734	-14 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 734	-35 651
Årsresultat		-10 734	-35 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 734	-35 651
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-10 734	-35 651
Sum overføringer og disponeringer		-10 734	-35 651



Organisasjonsnr: 922 748 004
NESS ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		926	60
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926	60
Sum omløpsmidler		926	60
SUM EIENDELER		926	60
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	111 672	100 937
Sum opptjent egenkapital		-111 672	-100 937
Sum egenkapital		-92 242	-81 507
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		93 167	81 567
Sum kortsiktig gjeld		93 167	81 567
Sum gjeld		93 167	81 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926	60



Organisasjonsnr: 922 748 004
NESS ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ness Estate AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.



Ness Estate AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-10 734
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-10 734

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-111 507	-81 507
Anvendt til årsresultat		-10 734	-10 734
Pr 31.12.	30 000	-122 242	-92 242

Aksjekapitalen er tapt, årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av opphør av selskapet. Det er ingen ekstern gjeld og skattemeldingen er innrapportert med ønske om forhåndsfstsetting, slik at selskapet kan slettes i løpet av året.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapets akseeiere er:

Aksjonærens navn

Antall aksjer

Noter for Ness Estate AS

Organisasjonsnr. 922748004



Ness Estate AS

Noter 2021

Fredrik Ness	75
Linda Catrin Ness	75
Markus Ness	75
Torgeir Ness	75



Ness Estate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	115 135
Sum driftsinntekter		0	115 135
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		10 635	44 811
Sum driftskostnader		10 635	44 811
DRIFTSRESULTAT		(10 635)	70 324
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		100	84 583
Sum finanskostnader		100	84 583
NETTO FINANSPOSTER		(100)	(84 580)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 734)	(14 256)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	21 395
ORDINÆRT RESULTAT		(10 734)	(35 651)
ÅRSRESULTAT		(10 734)	(35 651)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	(10 734)	(35 651)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 734)	(35 651)



Ness Estate AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926	60
SUM OMLØPSMIDLER		926	60
SUM EIENDELER		926	60
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 570)	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(111 672)	(100 937)
Sum opptjent egenkapital		(111 672)	(100 937)
SUM EGENKAPITAL		(92 242)	(81 507)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		93 167	81 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		93 167	81 567
SUM GJELD		93 167	81 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		926	60

Tromsø 30.06.2022

Fredrik Ness styreleder sign	Torgeir Ness styremedlem sign	Linda Catrin Ness styremedlem sign	Markus Ness Johansen styremedlem sign
------------------------------------	-------------------------------------	--	---



**Årsregnskap 2021
for
Ness Estate AS**

Organisasjonsnr. 922748004