



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 945	28 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 945</b>	<b>28 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 945	-28 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	5 673 101	2 250 114
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 673 101</b>	<b>2 250 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 673 101</b>	<b>2 250 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 906	25 851
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 906</b>	<b>25 851</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 906</b>	<b>25 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 697 007</b>	<b>2 275 965</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	4	130 791	130 791
Overkurs	2	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	317 010	285 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 010</b>	<b>-285 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 184</b>	<b>-25 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 724 191	2 301 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 697 007</b>	<b>2 275 965</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDERBYEN 24 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Haugenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	31 945	28 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 945</b>	<b>28 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-31 945	-28 539
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 945	-28 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,  
konsesjoner, goodwill o.l. 3  
Utsatt skattefordel 3, 6

##### Varige driftsmidler

Tomter 3 5 673 101 2 250 114  
Maskiner og anlegg 3  
Skip, rigger, fly o.l. 3  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.  
l. 3  
**Sum varige driftsmidler** 5 673 101 2 250 114

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 5 673 101 2 250 114

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 5  
Andre kortsiktige  
fordringer  
**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 23 906 25 851  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 23 906 25 851  
**Sum omløpsmidler** 23 906 25 851

**SUM EIENDELER** 5 697 007 2 275 965

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (130 791  
aksjer á kr 1) 4 130 791 130 791  
Overkurs 2 129 035 129 035  
**Sum innskutt egenkapital** 259 826 259 826



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	317 010	285 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 010</b>	<b>-285 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 184</b>	<b>-25 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 724 191	2 301 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 697 007</b>	<b>2 275 965</b>



Organisasjonsnr: 996 270 270  
AGDERBYEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Signering av Agderbyen 24 AS 22.01.24.pdf

**Dette dokumentet er signert digitalt av:**

Kristoffer Haugenes      20.03.2024      med Norsk BankID



Signert elektronisk med styreplan.no. Se vedlegg i denne PDF-filen for mer dokumentasjon.



Årsregnskap 2023

**Agderbyen 24 AS**

Org.nr.:996 270 270



## Agderbyen 24 AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	31 945	28 539
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>31 945</b>	<b>28 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		31 945	28 539
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>-31 945</b>	<b>-28 539</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	5 673 101	2 250 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 673 101</b>	<b>2 250 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 673 101</b>	<b>2 250 114</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 906	25 851
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 906</b>	<b>25 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 697 007</b>	<b>2 275 965</b>



## Agderbyen 24 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (130 791 aksjer á kr 1)	4	130 791	130 791
Overkurs	2	129 035	129 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>259 826</b>	<b>259 826</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-317 010	-285 065
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 010</b>	<b>-285 065</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-57 184</b>	<b>-25 239</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	5	5 724 191	2 301 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 754 191</b>	<b>2 301 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 697 007</b>	<b>2 275 965</b>

Kristiansand, 14.02.2024  
Styret i Agderbyen 24 AS

---

Kristoffer Haugenes  
styreleder



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	130 791	129 035	-285 065	-25 239
Årets resultat	0	0	-31 945	-31 945
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 791</b>	<b>129 035</b>	<b>-317 010</b>	<b>-57 184</b>

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 250 114	2 250 114
Tilgang	3 422 987	3 422 987
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 673 101	5 673 101
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 673 101</b>	<b>5 673 101</b>
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid  
Avskrivningsplan\*

\*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 130 791 består av 130 791 aksjer à kr. 1.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	130 791	100%
<b>Sum</b>	<b>130 791</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 24 AS fås utlevert.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Selskap i samme konsern	0	0	5 724 191	2 301 204
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 724 191</b>	<b>2 301 204</b>



Agderbyen 24 AS

996 270 270

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	576 306	267 504	-308 802
<b>Sum</b>	<b>576 306</b>	<b>267 504</b>	<b>-308 802</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-893 316	-552 569	340 747
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	317 010	285 065	-31 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-31 945	-28 539
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-308 802	-96 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-340 747</b>	<b>-124 622</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>